

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

Sonnige 4 Zimmer Wohnung nahe Herne Zentrum



Objekt-Nr. OM-306903

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Lilli Flasche

Koppelheide 11
44563 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	115 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier unsere sonnige 4 Zimmerwohnung mit über 80 qm Grundfläche. Bei der Sannierung der Wohnung haben wir dem Wohnzimmer zwei großzügige Dachflächenfenster spendiert. Das Badezimmer haben wir mit einem Natursteinboden ausgelegt. Die sehr große Dusche hat eine Grundfläche von 100 cm x 120 cm und verfügt auch über eine Sitzgelegenheit. Den Abschluss der Dusche bildet eine 2 Flügelige Echtglastür. Die Küche hat einen tollen Ausblick auf die Wiesen im Hinterhof mit Bäumen und Hühnern. Die Küche hat Stellplätze für Waschmaschine und Kondenstrockner. Das kleine Extra befindet sich am Flurende, eine Gäste WC. Die beiden großen Schlafzimmer haben eine sehr große Fensterfront nach Süden und Blicken ins Grüne. Das kleine Zimmer auf der Kopfseite eignet sich besonders als Arbeits- oder Lesezimmer aber auch als kleines Schlafzimmer ist es möglich. Im Garten finden Sie Platz zum Entspannen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an unserem Angebot haben, möchte ich Sie bitten uns ein wenig von Ihnen zu erzählen, Wer möchte einziehen, wieviele und wie alt sind "unseren" neuen Mieter. Womit verdienen Sie Ihr Geld. Welche Hobbys haben Sie, kurzum wir möchten Sie ein wenig kennen lernen. Bitte seien Sie uns nicht böse das wir auf Anfragen wie "kann ich gucken" oder "is noch frei... " nicht reagieren werden. Wenn Sie Interesse haben schreiben Sie uns bitte eine Email. Schöne Grüße

Lilli Flasche

Lage

Die Wohnung liegt in der Koppelheide 11 in Herne Baukau. Hier liegt der Mittelpunkt zwischen Essen, Dortmund und Recklinghausen. Die Auffahrt zur A 42 Herne Crange erreichen Sie in 7 min. Die A 43 erreichen Sie mit dem Auto in 8 min. Die Herner Innenstadt liegt 3,6 km Entfernung. Fast in unserem "Vorgarten" liegt die Zoom Erlebniswelt (6,8 km).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dusche II



Sitzbank in der Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Blick aus dem Dachfenster

Exposé - Galerie



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer II

Exposé - Galerie



Stellplatz Waschmaschine & Tr.



Küche II

Exposé - Galerie



Gäste WC II



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Wohnzimmer III



Blick ins Grüne (Süden)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer III

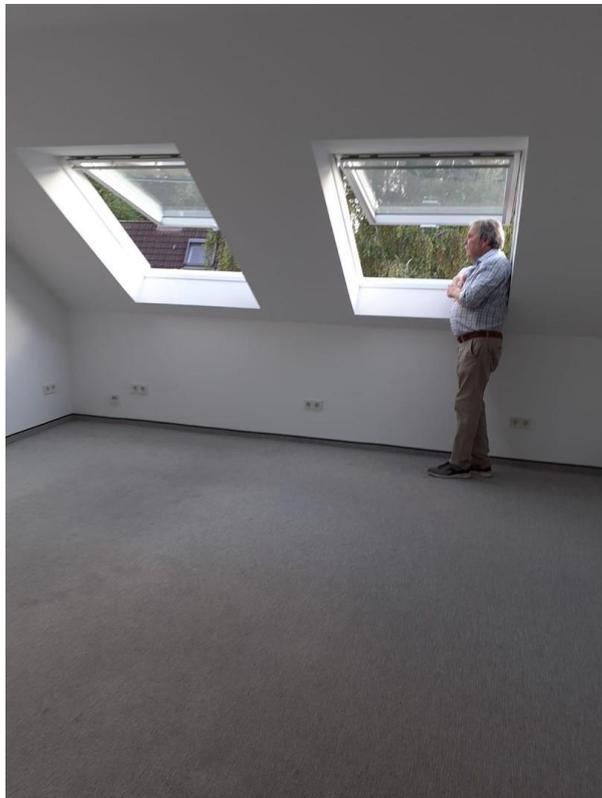


Aussenansicht

Exposé - Galerie



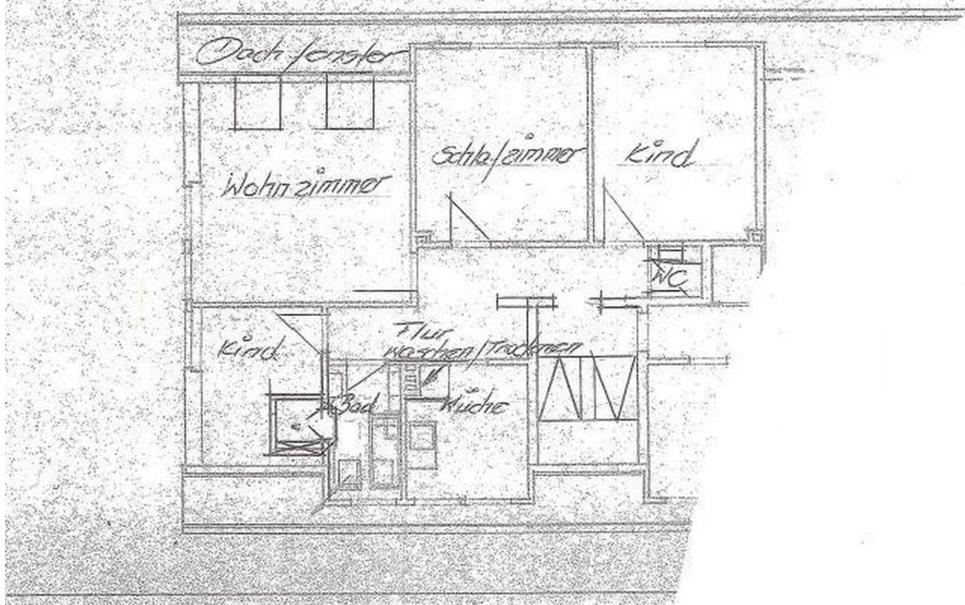
Arbeitszimmer



Der Künstler

Exposé - Grundrisse

Wohnung Horne Baukau,
Nr. 6



Schematischer Grundriss