

# Exposé

## Einfamilienhaus in Damflos

### Rundstammhaus Holzhaus Holzstammhaus



Objekt-Nr. **OM-306913**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **390.000 €**

Telefon: 0160 7743093

Damflöschchen 10 a  
54413 Damflos  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	15,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug ruhige Ortsrandlage UG wird als Ferienwohnung "Haus Holzfäller" Damflos in diversen Portalen angeboten hier sind ebenfalls Bilder hinterlegt Umbauter Raum 988 m<sup>3</sup>, Wohnfläche EG+DG 198 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Erstbezug

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

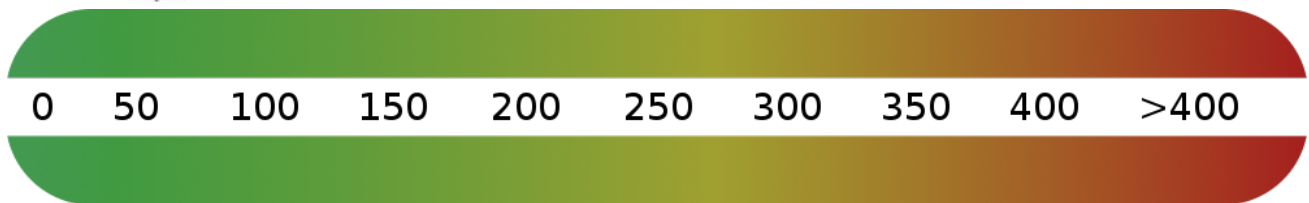
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



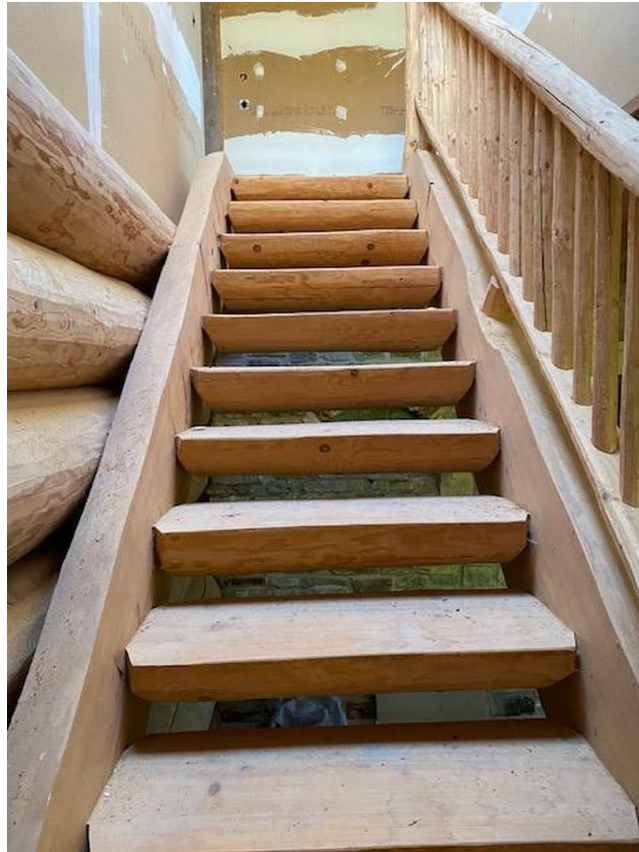
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

