

# Exposé

## Wohnung in Heilbronn

### 2.5 Zimmer Wohnung im Herzen von Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-306932**

#### Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Roland Prinz  
Telefon: 0160 93779383

Neckarsulmer Str. 7  
74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	330 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2,5 Zimmer Wohnung im Herzen von Heilbronn. Die Wohnung befindet sich im 2 OG eines Mehrfamilienhauses

## Ausstattung

Ausstattung: Normal

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

## Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Heilbronn. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die nahegelegene Autobahn machen diese Lage besonders attraktiv.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

