

# Exposé

## Wohnung in Jajce

### Wohnung am See



Objekt-Nr. OM-306959

### Wohnung

Verkauf: **148.800 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Gerstner  
Telefon: 0152 04984019

70101 Jajce  
Bosnien-Herzegowina  
Bosnien-Herzegowina

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holz	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	20 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Aufwendig sanierte Wohnungen im Landhausstil zur Selbstnutzung oder Vermietung an Feriengäste (120-150 €/Tag in Saison siehe booking.com).

Komplett möbliert und dekoriert mit Reinigungs- und Übergabeservice. Schöner Garten mit Enten, Bachlauf und Miniwasserfällen.

## Ausstattung

Gehobene, neue Ausstattung inkl. Küche (siehe Bilder), Heizung Holz und neue Klimaanlage, plus Elektroheizung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Touristenstadt Jajce, 150 m über 5 km langem Bade- und Angelsee, ideal auch für Radfahren, Wandern, Rafting, Skifahren Alpin, Motocross und 4x4 Offroad, 170 km/2 h 50 min. ans Meer

Kein EU-Regularien, keine Wasser- und Müllgebühren, nur 10% Einkommens- oder Gewerbesteuer, 0,095 €/kWh Strom, 50€/m<sup>3</sup> Buchenbrennholz

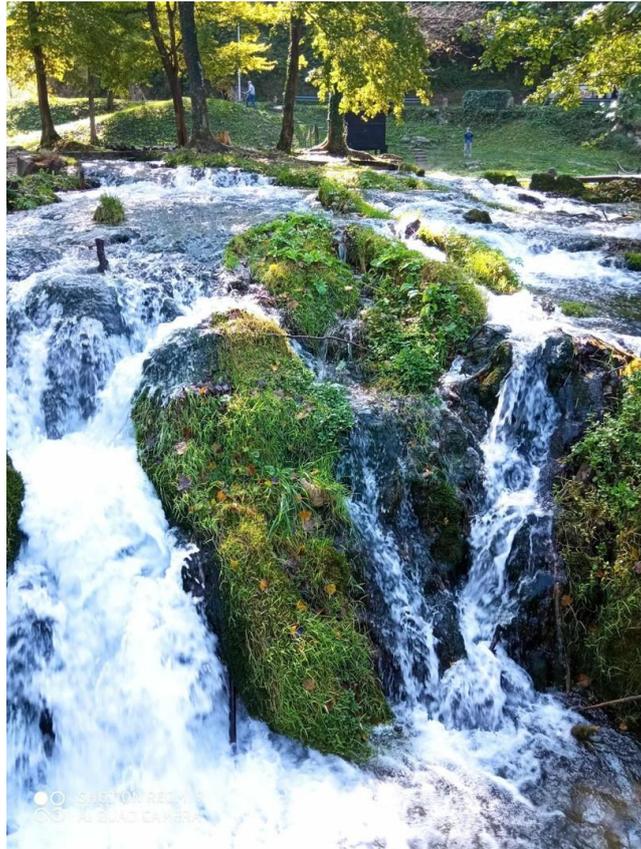
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

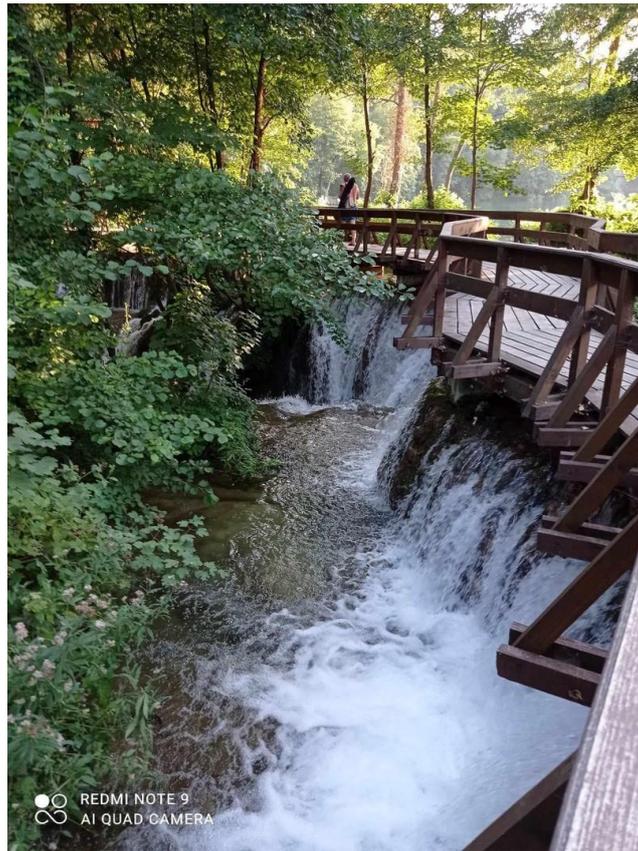
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



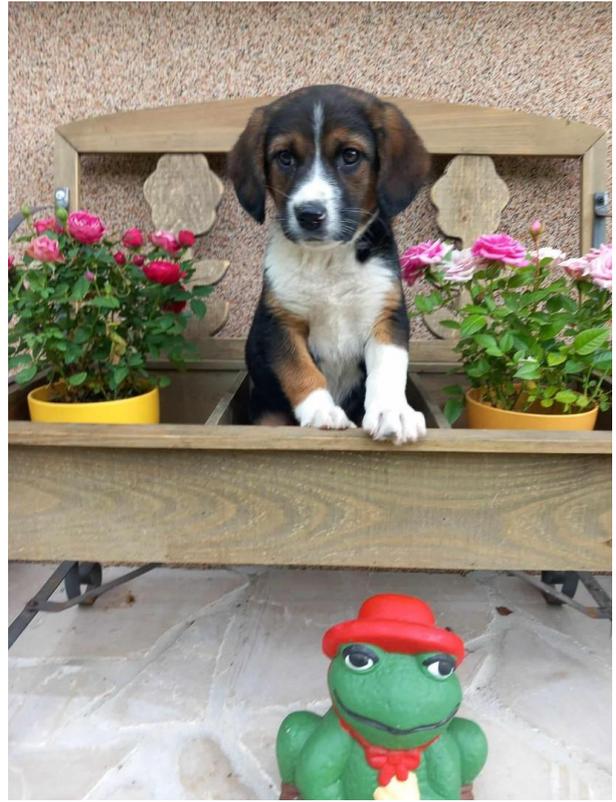
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

