

Exposé

Reihenhaus in Waldkraiburg

Schönes gepflegtes Reihenhaus Provisionsfrei zu verkaufen !



Objekt-Nr. **OM-306968**

Reihenhaus

Verkauf: **439.000 €**

Ansprechpartner:
D. Lengsfeld
Mobil: 0157 36415684

84478 Waldkraiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1 14,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angebotene Haus besticht durch seinen besonderen Charme. Es handelt sich hier um schönes dreistöckiges (EG/1.+2.OG) Reihenhaus. Voll unterkellert. Fünf schöne Räume bieten viel Raum zur persönlichen Entfaltung und individueller Einrichtung. Platz für die Kinder zum Spielen. Das gesamte Grundstück inklusive Haus und Garage wird für einen Preis von VB. 440.000 € verkauft.

Ausstattung

Das Reihenhaus verfügt über eine Gas-Zentralheizung, Schwedenofen im Wohnzimmer. Das Bad verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Zentralheizung incl. Pufferspeicher wurde vor ca. 3 Jahren erneuert. Neue Haustür vor ca. 4 Jahren. Spielhaus im Garten und weiter Bauvorhaben würden durchgeführt. Bodenbeläge sind Parkett , Kork- und Fliesenböden. Sehr gute Raumaufteilung. Anschauen lohnt sich. Guter Zustand im ganzen Haus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Waldkraiburg. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrende Buslinie gesorgt. In der Nähe gibt es Supermärkte, Apotheke und Bäckereien. Auch Grün- und Parkanlage sind zu Fuß zu erreichen. Kindergärten , Schulen , Kino usw. sind gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



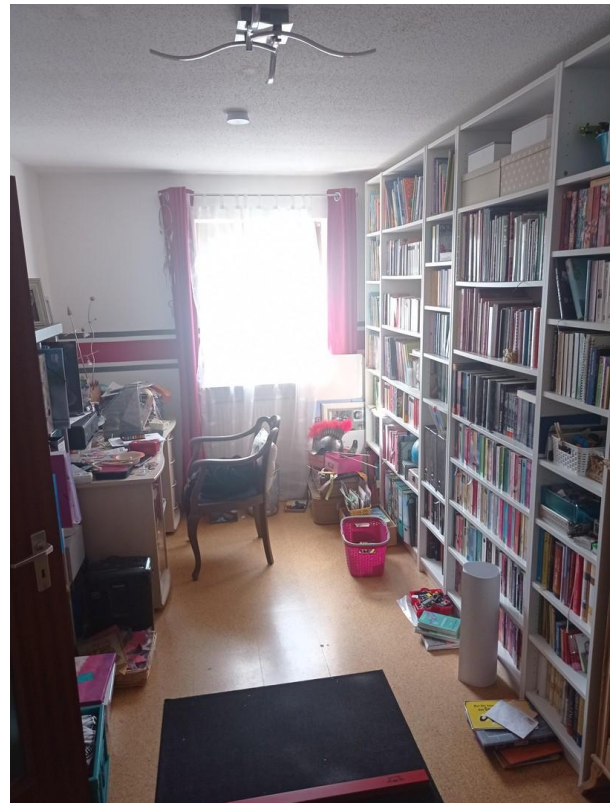
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



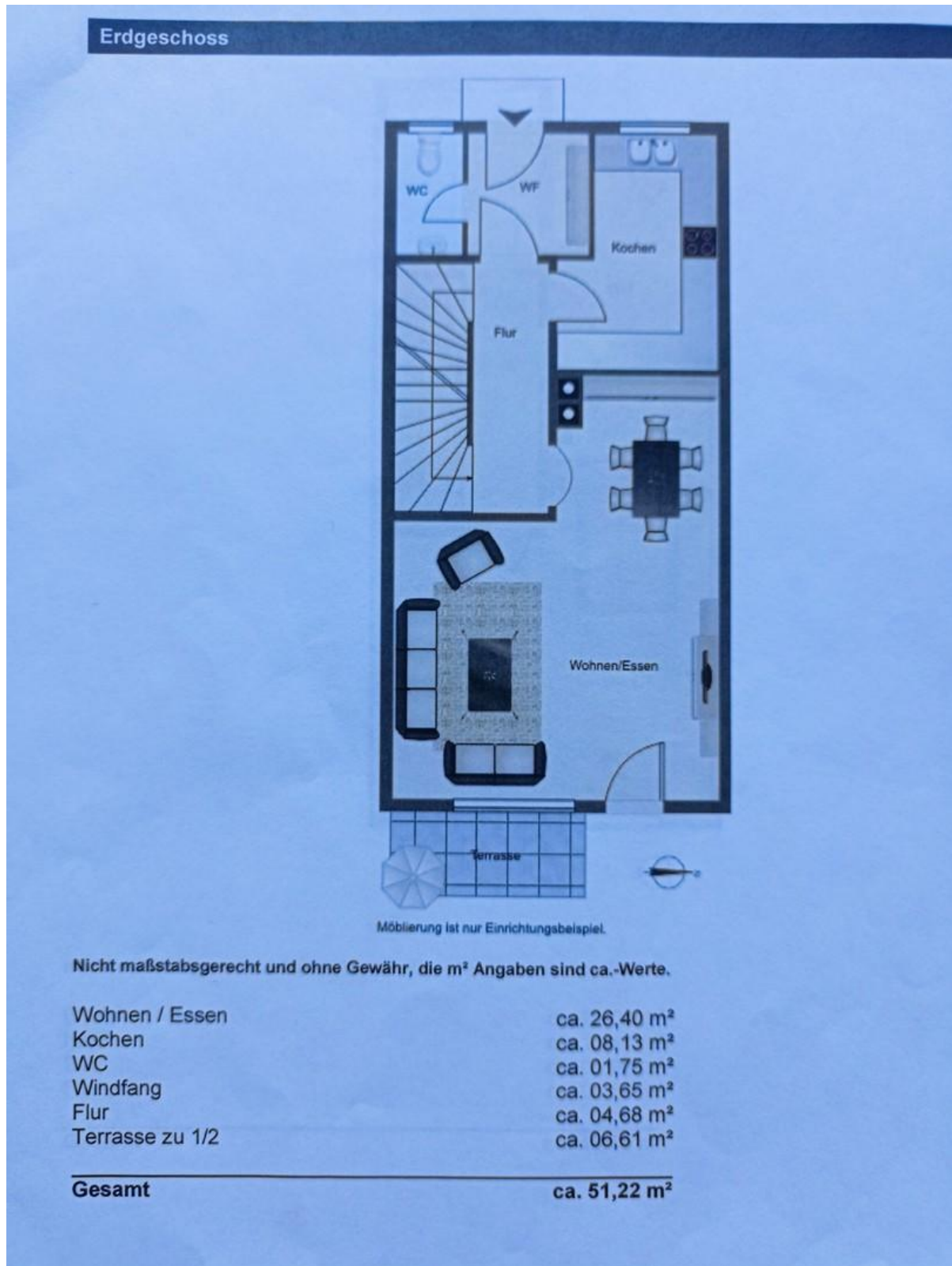
Exposé - Galerie



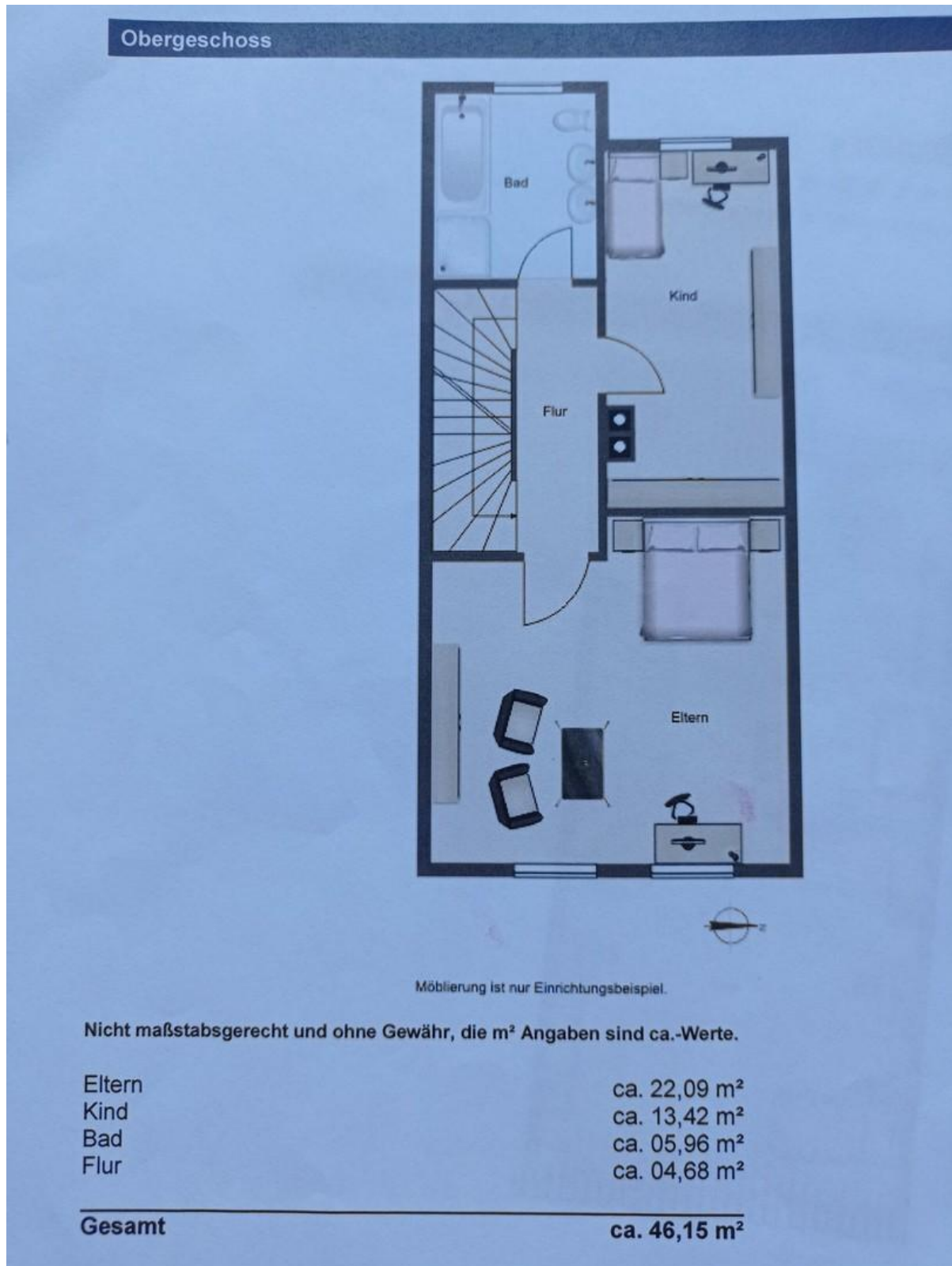
Exposé - Galerie



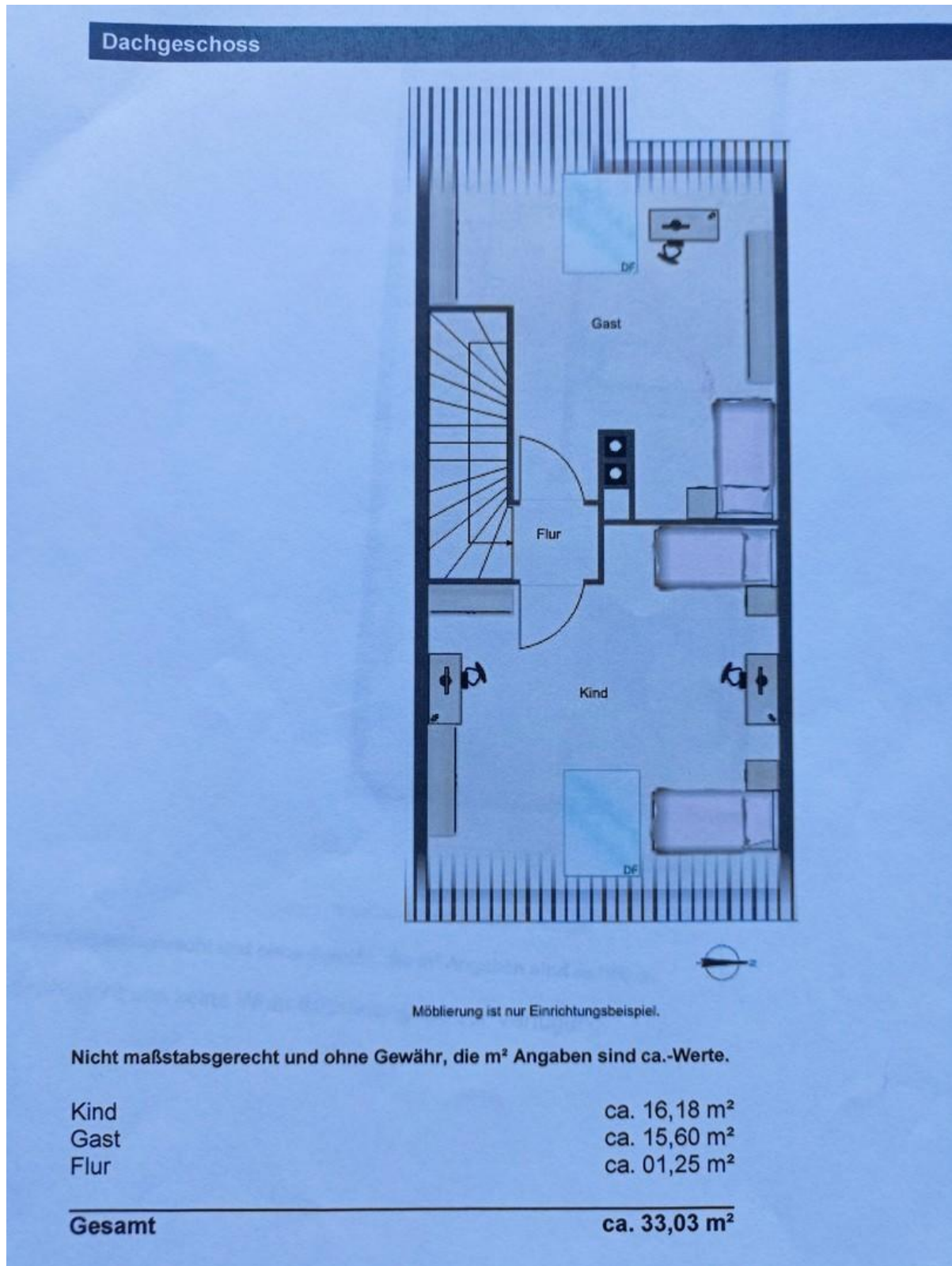
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

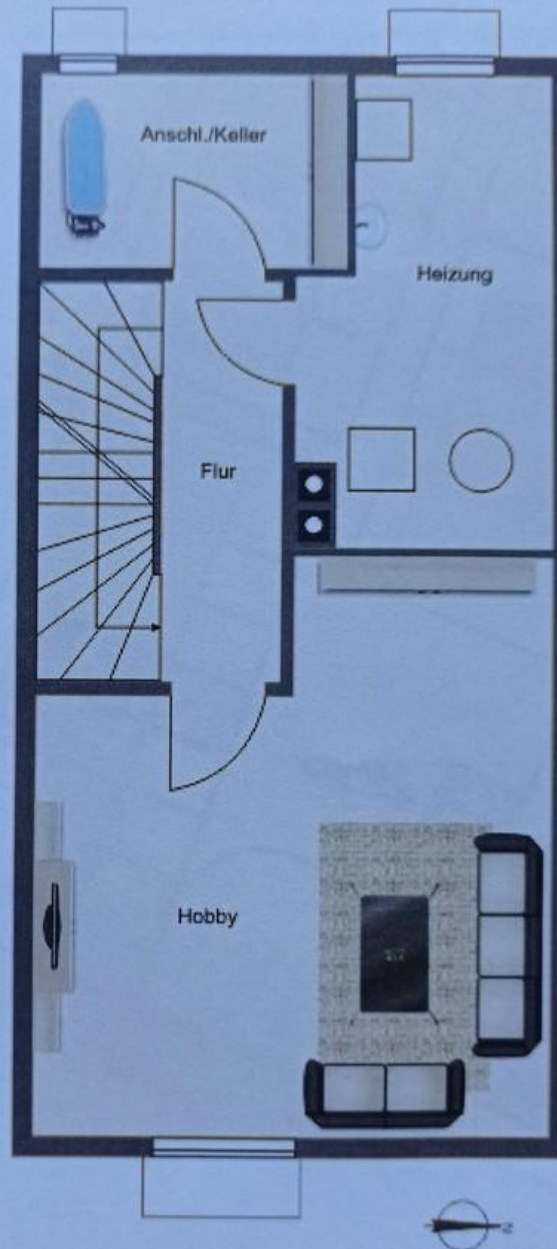


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss



Möblierung ist nur Einrichtungsbeispiel.

Nicht maßstabgerecht und ohne Gewähr, die m² Angaben sind ca.-Werte.

Leider steht uns keine Wohnflächenangabe zur Verfügung.