

Exposé

Wohnung in Aken

Für Kapitalanleger- Sehr schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in grüner Wohnlage von Aken zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-306971**

Wohnung

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck
Telefon: 0160 98371721

An der Rohrlache 45B
06385 Aken
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Hausgeld mtl.	130 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage verfügt über 3 Häuser, welche im Jahr 1995 erbaut wurden. Die beide Segmente Rohrlache 45 A-C sowie die Rohrlache 47 A-B sind durch eine Zufahrt / Tiefgarage voneinander getrennt. Insgesamt verfügt die Rohrlache 45 über 19 Wohneinheiten. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Vor der Garage gelangt man direkt in das Treppenhaus.

Die geräumigen Balkone sind nach Süden ausgerichtet und bieten Ruhe pur.

Ausstattung

Die helle 2-Zimmerwohnung verfügt über eine geräumige Küche , einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Schlafzimmer, Abstellraum sowie ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, ein geräumiger Keller sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Küche , Bad sowie Flur sind mit Fliesen ausgestattet. Die anderen Räume verfügen über Laminatböden. Die Wohnung befindet sich in einem vermieteten gepflegten Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

NKM: 380,00 €

Lage

Aken liegt ca.10 km von der Stadt Dessau und 60 km von der Stadt Magdeburg entfernt.

Nahverkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur-Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Küche-Bild 1



Küche-Bild 2

Exposé - Galerie



modernes Duschbad mit Fenster



großer Balkon-Südseite

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon ins Grüne



Schlafzimmer-Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-Bild 2



Wohnzimmer- Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Bild 2



Treppenhaus

Exposé - Galerie

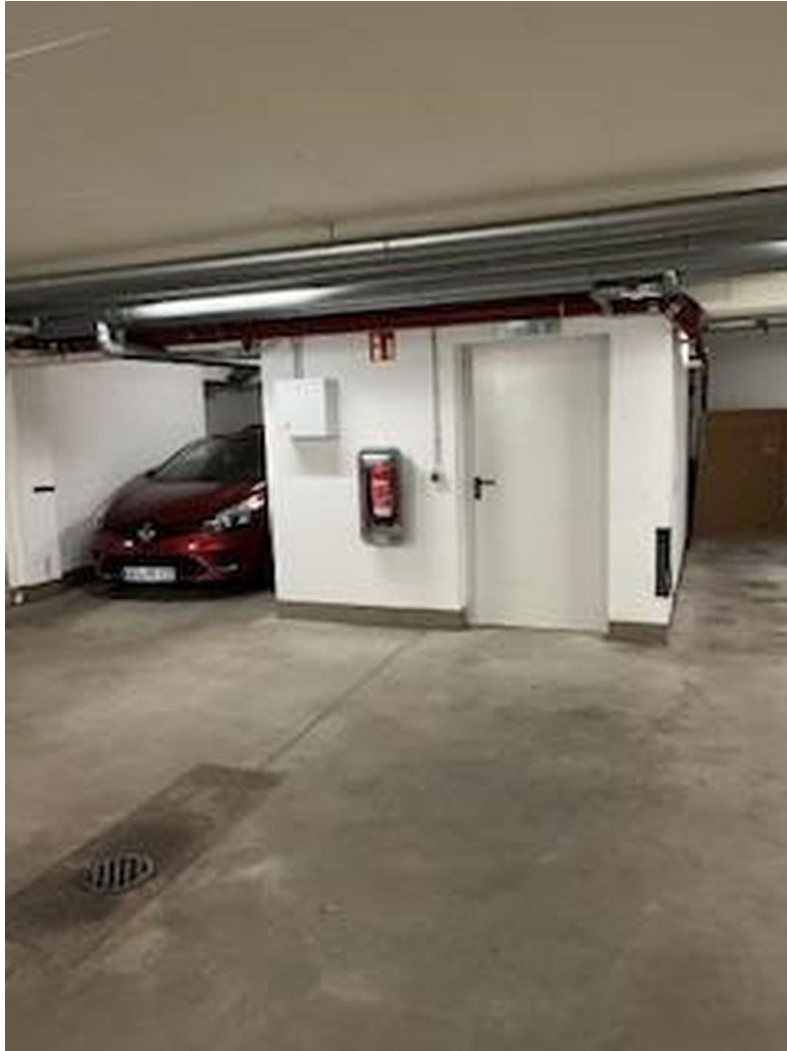


Zugang zur Tiefgarage



Tiefgarage-Bild 1

Exposé - Galerie



Tiefgarage-Bild 2