

Exposé

Wohnen in Magdeburg

V: Bauträgerfreies Grundstück im Herzen von Magdeburg



Objekt-Nr. OM-307019

Wohnen

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Gerster
Mobil: 0176 87732338

Tucholskyst. 26
39116 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche

575,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bauträgerfreies Grundstück in der Tucholskystraße 26 in 39112 Magdeburg - Stadtteil Sudenburg.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und derzeit mit einer Einzelgarage aus den 70/80er bebaut.

Breite: ca. 15m

Länge: ca. 37m

Im Altlastenkataster sind keine Eintragungen vermerkt. Es bestehen keine Miet- oder Pachtverhältnisse. Bebauung nach § 34 BauGB, kein Bebauungsplan.

Sonstiges

Sollte es weitere Fragen geben, freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Bei Interesse an einer Besichtigung, bitten wir um Übersendung von zwei Terminvorschlägen.

Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer OHNE Provision.

Lage

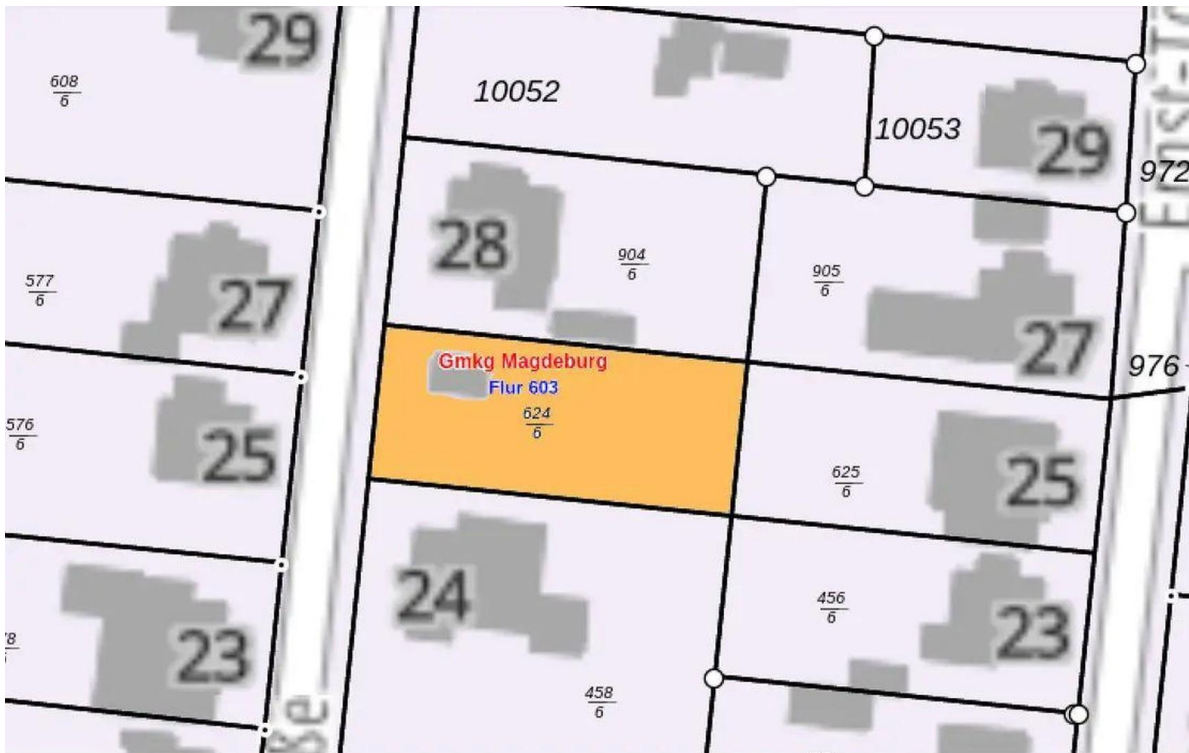
Fußläufig sind alle wichtigen Dinge des Alltags zu erreichen:

Kindergarten, Gesamtschule, Gymnasium, Kaufland, DM, Ärzte, Fitnessstudio, Straßenbahnhaltestellen sowie Busverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kartasterplan



Garage Blick von der Strasse

Exposé - Galerie



Blick vom Nachbargrundstück



Hinterer Teil des Grundstücks

Exposé - Galerie



Hinterer Teil des Grundstücks

Exposé - Grundrisse

