

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 71m² 3-Zimmer Wohnung in Berlin-Britz



Objekt-Nr. OM-307025

Wohnung

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Luca Richter

12347 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	256 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 71m² große Wohnung verfügt über drei Zimmer und einen Süd-Balkon mit Blick auf den Teltowkanal.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2022 und lässt keine Wünsche offen. In 2021 wurde die Wohnung umfassend saniert. Sie verfügt über neue Fenster mit Dreifachverglasung. Außerdem haben wir im Jahr 2022 überall Fliegengitter installieren lassen. Die Wohnung wird über eine Gastherme beheizt und mit Warmwasser versorgt. Diese wurde 2021 erneuert und von uns mit einem Außenfühler versehen, um bedarfsgerechter zu heizen. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab Oktober/November 2024 bezugsfrei.

Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt derzeit 256,00 €.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

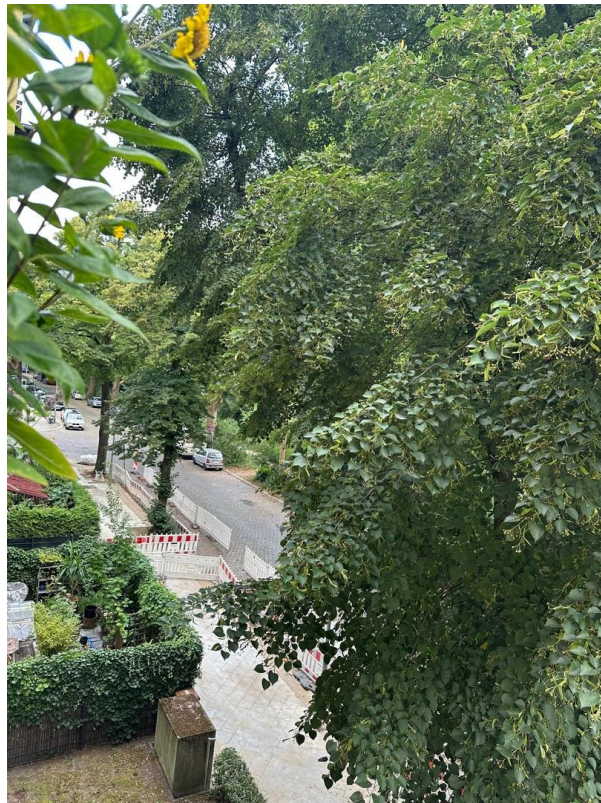
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Balkon 3



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 3



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 4

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

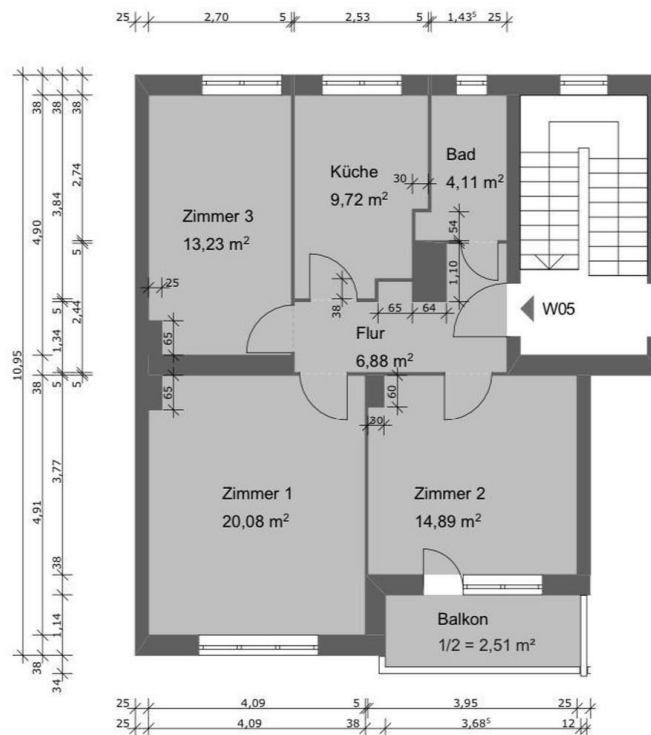


Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie

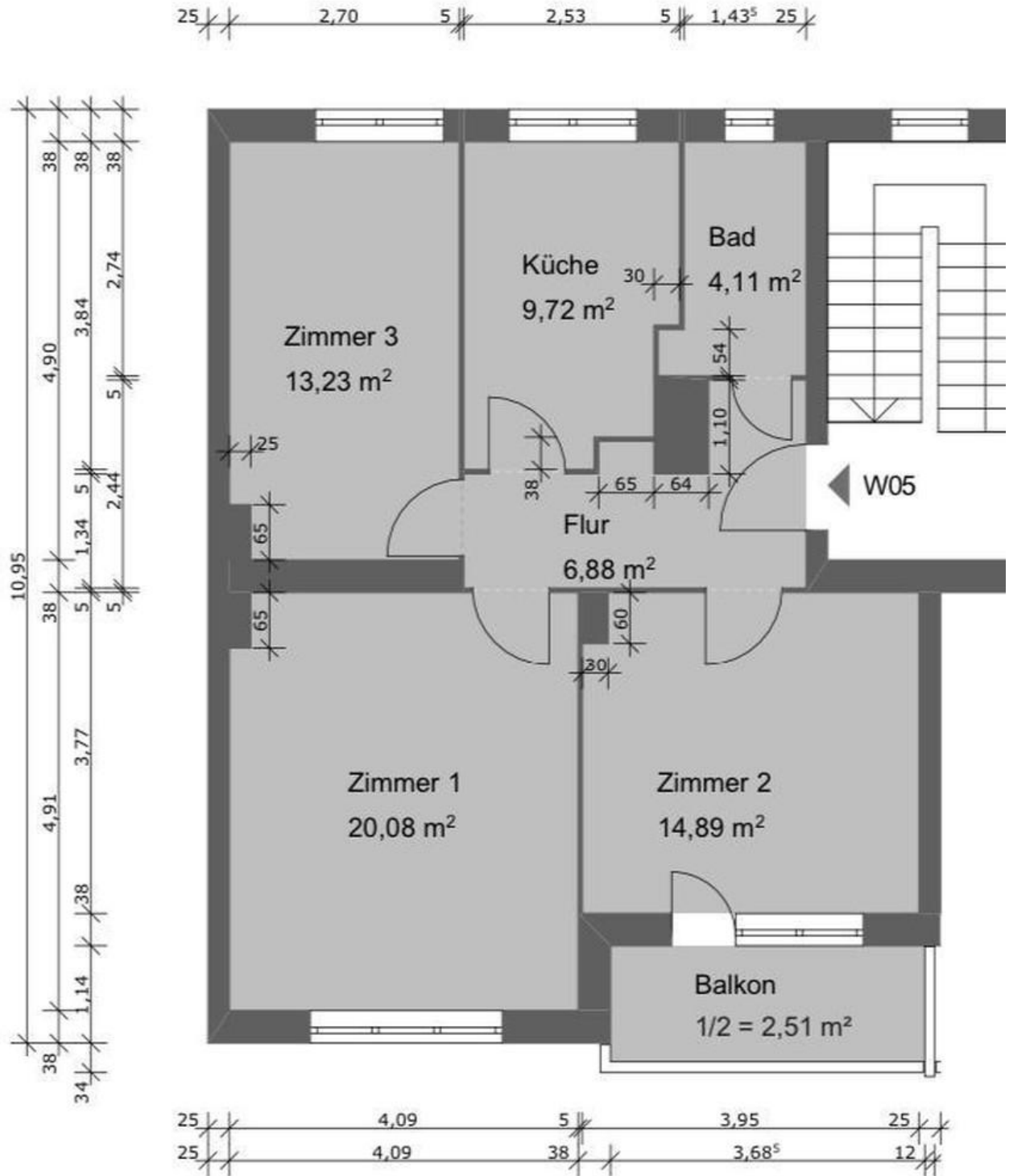


Kinderzimmer 2



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss