

# Exposé

## Wohnen in Burglengenfeld

**Toll gelegen, vollerschlossenes Baugrundstück direkt in  
BUG**



Objekt-Nr. **OM-307033**

**Wohnen**

Verkauf: **175.000 €**

Telefon: 0176 64868975

93133 Burglengenfeld  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 468,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf diesem zentral gelegenen Grundstück im neuen Baugebiet in Burglengenfeld könnte bald Ihr Traumhaus entstehen.

Auf dem Grundstück kann ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder ein Bungalow mit einer Großraumgarage bebaut werden.

Das Grundstück ist bereits vollerschlossen.

## Lage

Burglengenfeld mit seinen 13.000 Einwohnern liegt an der Naab zwischen Regensburg, Schwandorf und Amberg. Gemeinsam mit Maxhütte-Haidhof und Teublitz bildet die Stadt ein Mittelzentrum, das sogenannte Städtedreieck. Die kurze Entfernung von 5 km zur A93 macht Burglengenfeld zu einem attraktiven Wohnort für Pendler.

Die Stadt bietet sämtliche Schularten sowie Betreuungseinrichtungen: Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschulen sowie ein Gymnasium sind in der Stadt vertreten.

Der Ort verfügt über mehrere Turnhallen, Sportplätze, das Ganzjahresbad "Bulmare", Tennis- und Squashhalle, Kunstrasenplatz, Rad- und Wanderwege. Für die Freizeitgestaltung ist zusätzlich ein Starmexx Kino, das selbst verwaltete Jugendzentrum, ein DFB-Mini-Spielfeld sowie eine Skaterbahn vorhanden. Vor allem für Familien mit Kindern ist das ein großer Pluspunkt.

Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte sowie Restaurants sind sowohl in der Stadt selbst, als auch in der näheren Umgebung einfach zu erreichen. Für Ihre Gesundheit finden sich zahlreiche Ärzte, Fachärzte und ein Krankenhaus in Reichweite.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel