

Exposé

Maisonette in Sindelfingen

Top Maisonettewohnung mit viel Platz



Objekt-Nr. **OM-307035**

Maisonette

Verkauf: **529.000 €**

71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2016 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Wohnfläche | 83,00 m ² | Heizung | Fußbodenheizung |
| Preis Garage/Stellpl. | 30.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht meine wunderschöne Maisonette-Wohnung. Ich habe sie seit 2017 (Fertigstellung) selbst bewohnt und zur Selbstnutzung außerordentlich umfangreich und hochwertig mit stilvollen und durchdachten Details ausgestattet.

Sehr gerne können sich Interessenten bei einer Besichtigung davon überzeugen.

Ausstattung

- Dachterrasse mit el. Markise und Fliegenschutz
- Gäste WC
- Keller
- Großer Fahrradraum
- TG-Platz in abgeschlossener Tiefgarage
- Hochleistungs-Wallbox 22kW
- Bäder: Sanitärkeramik von Villeroy & Boch inklusive Waschtischunterschränke, geflieste Dusche mit Nischenablage und LED Ambiente-Beleuchtung, Nische mit Steckdose für Lautsprecher, Design Badheizkörper, Koralle 2-flügelige Duschtür, maßgefertigter Einbauschränk raumhoch mit viel Stauraum
- Küche: Markeneinbauküche von LEICHT inkl. Markengeräten und Dampfbackofen von SIEMENS und großem Geschirrschränk mit Ambientebeleuchtung
- Fachmännisch eingebaute Marken-Fliegenschutzgitter von Neher in Schlafzimmern, Bädern, Wohnzimmer und an Terrassentür
- Maßgefertigter Einbaukleiderschränk mit ArsNova Schiebetüren und Innenbeleuchtung
- Nischen fachmännisch und maßgeschneidert ausgebaut mit Stauraum für bspw. Staubsauger, Putzmittel, Putzeimer, Getränkeboxen, Altpapier, etc.
- Nische im Flur komplett als Garderobe ausgebaut (fachmännisch, maßgeschneidert)
- Zusätzlicher Stauraum im Drempeel unter dem Dach mit Beleuchtung (Dachinnenseite mit Holz verkleidet)

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Innenstadt zu Fuß erreichbar (ca. 10 Minuten)

Nähe Mercedes-Werk (ca. 5 Minuten mit dem Auto)

Zwischen Autobahnanschlussstelle/Industriegebiet Sindelfingen Ost und
Autobahnanschlussstelle Böblingen/Sindelfingen

Stadtwald Sindelfingen zu Fuß ca. 10-15 Minuten

Nähe Kaufland, Lidl, IKEA, OBI, Breuningerland, Marktplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 33,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie

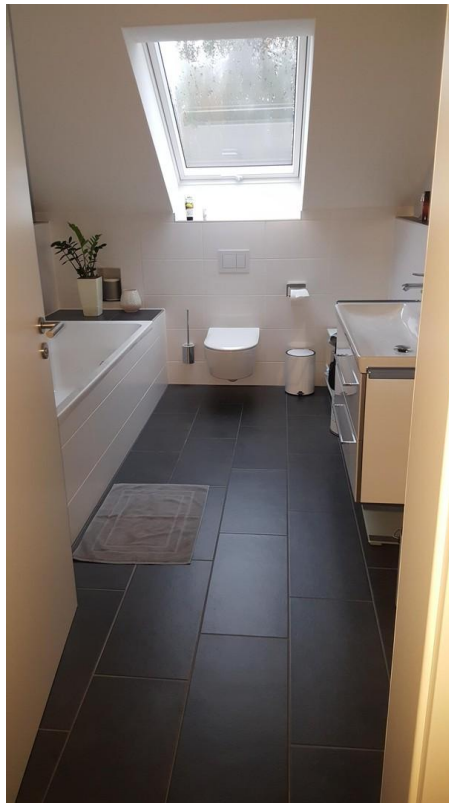


Dachterrasse

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer