

Exposé

Wohnung in Waiblingen

Barrierefreie Wohnung für Senioren oder Menschen mit Behinderung



Objekt-Nr. OM-307051

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

71334 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Gebäude handelt es sich um ein speziell für Senioren ausgelegtes Mehrfamilienhaus. Die komfortable und barrierefreie 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einer Wohnfläche von 60 m² befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Waiblingen, Korber Höhe. Ideal geeignet für Senioren, die Wert auf Bequemlichkeit und eine gute Infrastruktur legen.

Kaltmiete: 840 €

Nebenkosten: 200 €

Ausstattung

Wohnfläche: 60 m²

Zimmer: 2,5

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bodenbelag: PVC-Boden

Zustand: Neuwertig

Küche: Moderne Einbauküche

Barrierefreiheit: Komplette barrierefrei, mit Aufzug erreichbar

Badezimmer: Bodengleiche Dusche mit Haltegriff für zusätzliche Sicherheit

Etage: Erdgeschoss

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

ACHTUNG: Die Wohnung darf laut Teilungserklärung ausschließlich an Personen über 60 Jahren vermietet werden.

Lage

Medizinische Versorgung: Hausarzt und Apotheke sind fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten: Mehrere Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Wohnung liegt direkt an einer Bushaltestelle, was eine hervorragende Anbindung gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



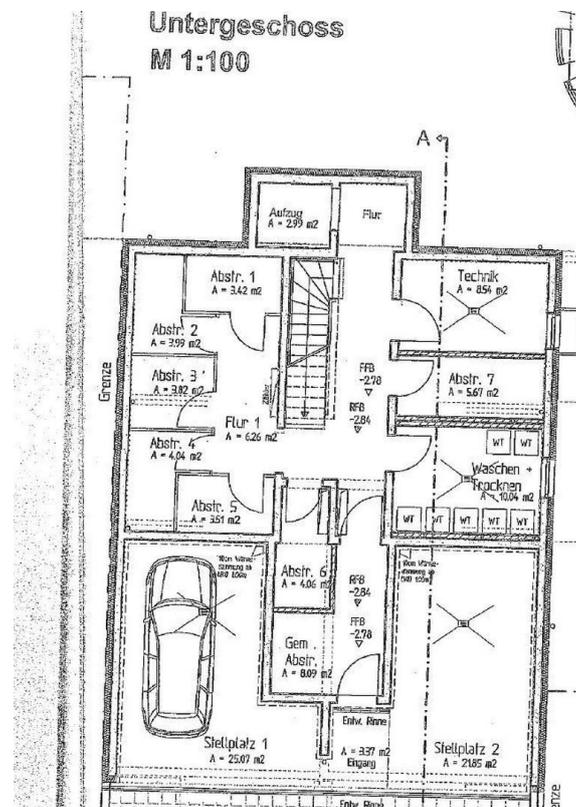
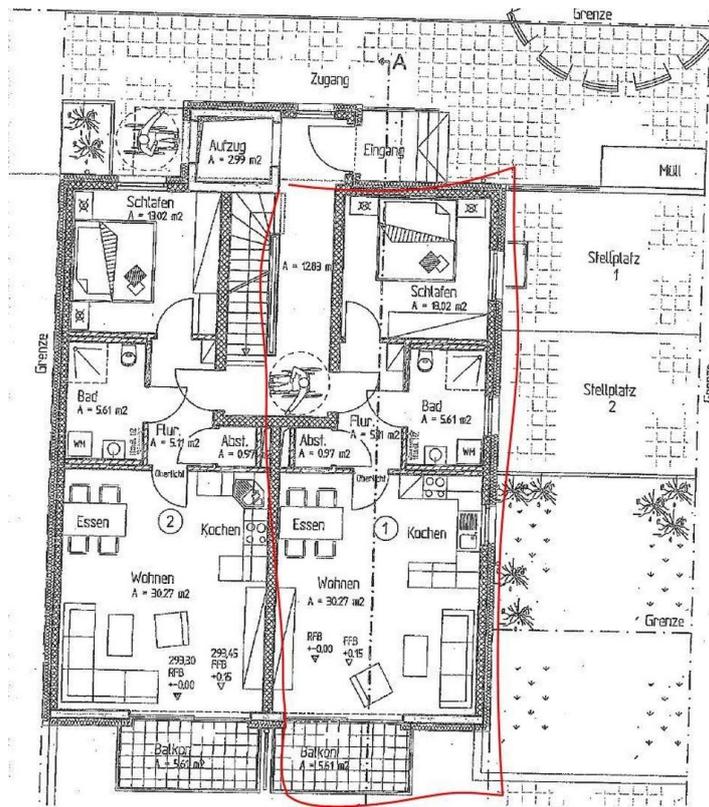
Exposé - Galerie



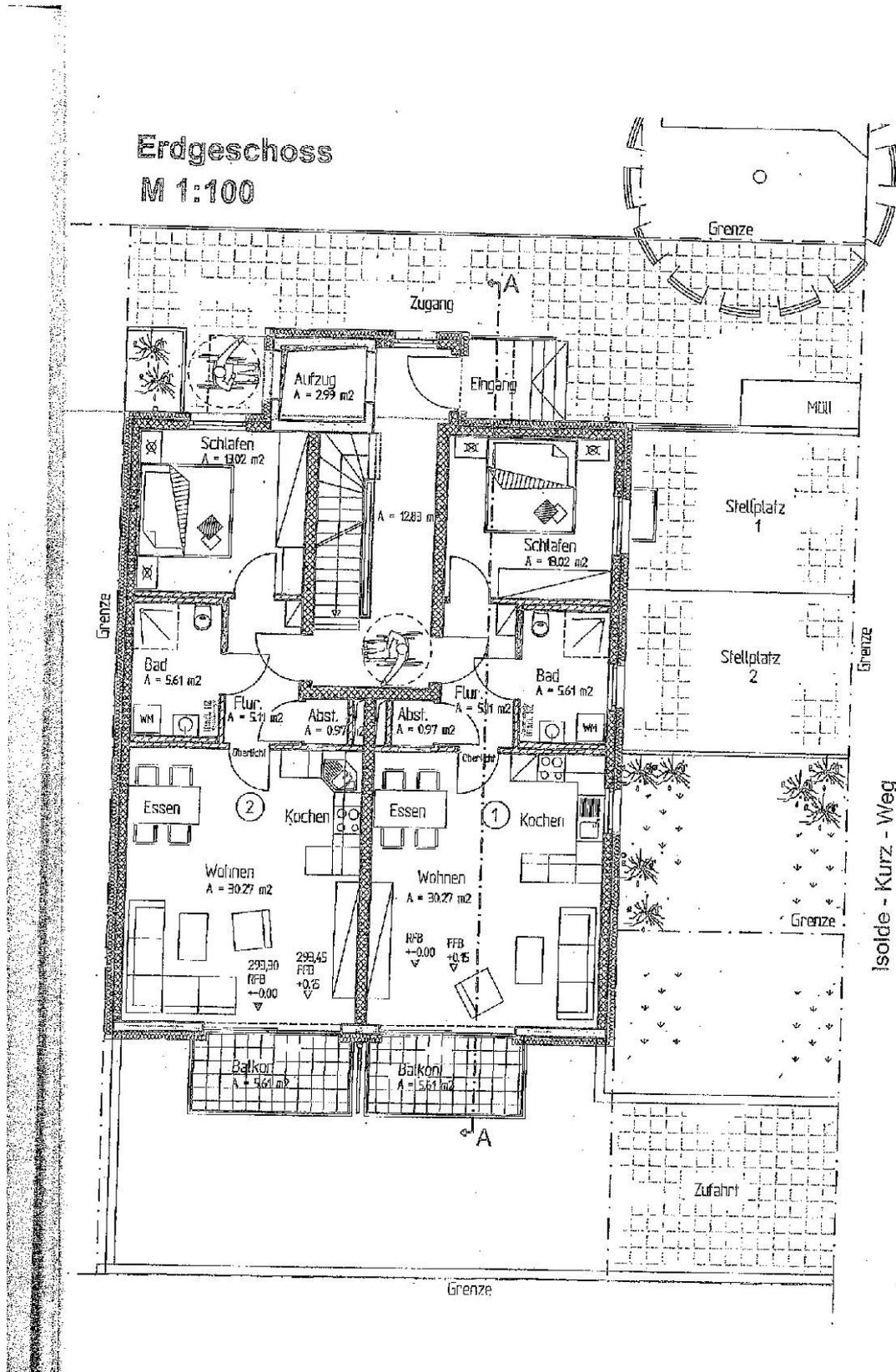
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

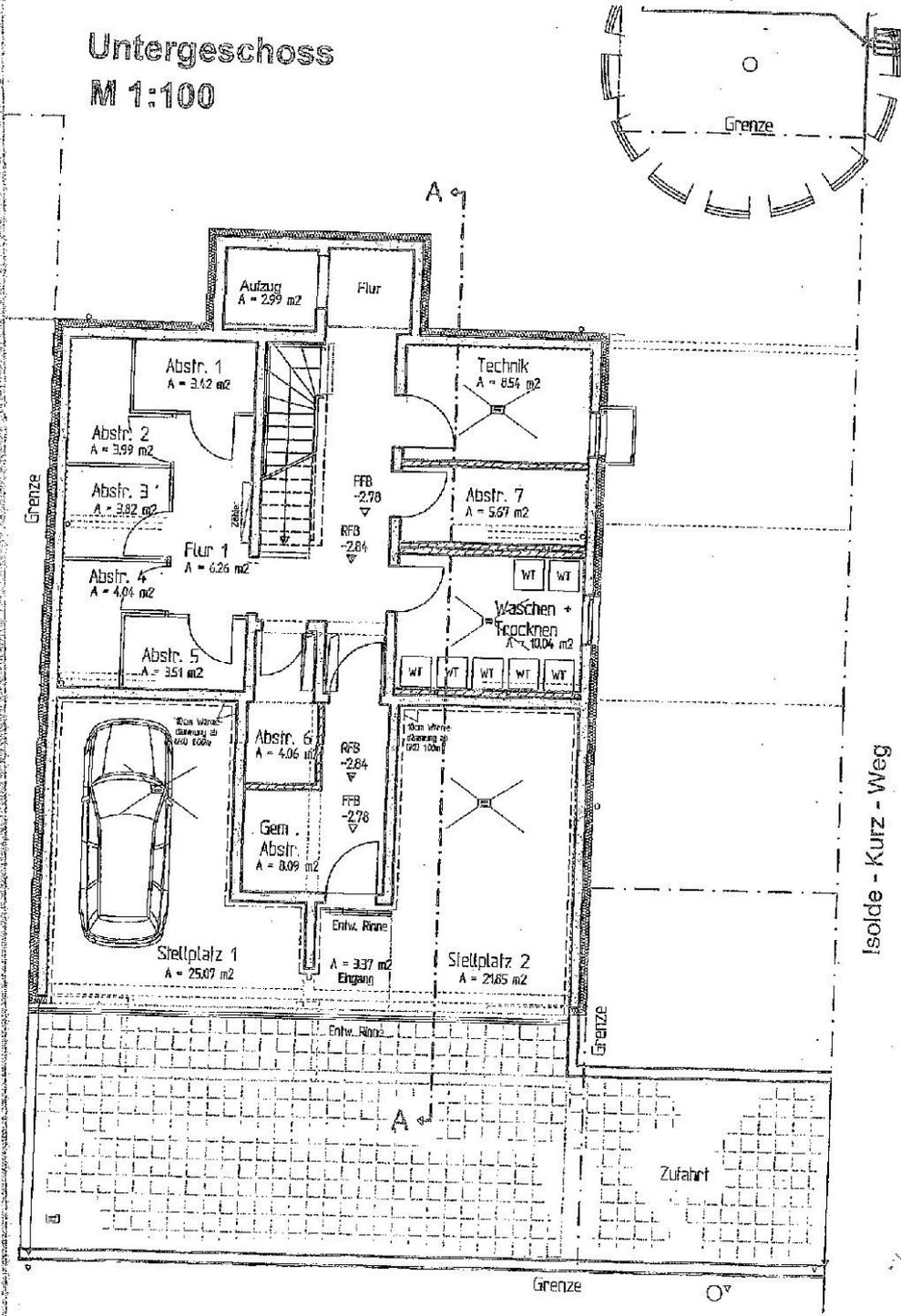


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Untergeschoss
M 1:100



Isolde - Kurz - Weg