

Exposé

Wohnen in Kleve

Einzigartiges 9000 qm großes Baugrundstück mit Rheinblick im Landschaftsschutzgebiet



Objekt-Nr. OM-307053

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

47533 Kleve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche | 9.000,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in einem Landschaftsschutzgebiet und am Fuße des Rheindeiches sich seinen Traum von einer Villa zu erfüllen.

Das Haus kann nach §34 BauGB, d.h. entsprechend der Nachbarbebauung errichtet werden. Das Baufenster ist ca. 24 x 20 Meter groß. Auch ein Doppelhaus oder Zweifamilienhaus kann gebaut werden.

Vom Dachgeschoss aus genießen Sie einen herrlichen Blick, in unverbaubarer Lage, auf den Rhein.

Sonstiges

Das Grundstück ist voll erschlossen. Kanal, Wasser, Strom, Telefon und Glasfaser sind vorhanden.

Auf Grund der Lage, genießen Sie, je nach Jahreszeit, von der Terrasse aus die Morgensonne, Mittagssonne und den Sonnenuntergang. Hier wohnt man naturnah in direkter Nähe zum Rhein. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Fahrminuten vorhanden.

Lage

Das 9.000 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in ruhiger dörflicher Lage nahe der Niederländischen Grenze bei Kleve.

Legen Sie ihren eigenen Park an oder halten Sie Tiere.

Ein oder zwei Pferde können Sie auf dem Grundstück stellen. Im Nachbarort können die Pferde über Winter oder Ganzjährig im Stall am Rhein untergebracht werden.

Ihr Boot legen Sie im Hafen im Wassersportzentrum de Bijland. Dieses ist schnell und einfach erreichbar. Vom Grundstück aus können Sie auch direkt Wanderungen oder Radfahrten in die herrliche Niederrheinische Landschaft starten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sonnenaufgang Frühjahr



Sonnenaufgang Herbst

Exposé - Galerie



Übersichtsplan



Hier kann das Pferd stehen.

Exposé - Galerie



Fähre über Rhein bei Millingen