

Exposé

Wohnen in Kleve

**Bauen mit Blick auf den Rhein. Einzigartiges 1000 qm
großes Baugrundstück mit Altbestand**



Objekt-Nr. OM-307053

Wohnen

Verkauf: **350.000 €**

47533 Kleve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.000,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in einem Landschaftsschutzgebiet und am Fuße des Rheindeiches sich seinen Traum vom Bau einer Villa zu erfüllen.

Das Haus kann nach §34 BauGB, d.h. entsprechend der Nachbarbebauung errichtet werden.

Vom Dachgeschoss aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Rhein.

Ein auf dem Grundstück befindliches altes Haus muss abgerissen werden.

Sonstiges

Das Grundstück ist voll erschlossen. Kanal, Wasser, Strom, Telefon und Glasfaser sind vorhanden.

Hier wohnt man naturnah in direkter Nähe zum Rhein. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Fahrminuten vorhanden.

Lage

Das 1000 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in ruhiger dörflicher Lage nahe der Niederländischen Grenze bei Kleve.

Vom Grundstück aus können Sie auch direkt Wanderungen oder Radfahrten in die herrliche Niederrheinische Landschaft starten.

Ihr Boot legen Sie im Hafen im Wassersportzentrum de Bijland. Dieses ist schnell und einfach erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht