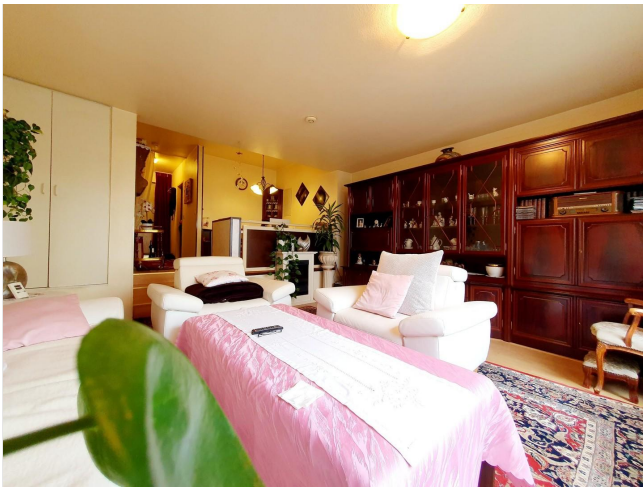


Exposé

Maisonette in Saarbrücken

Maisonettewohnung in beliebter Lage von Saarbrücken - St. Johann



Objekt-Nr. **OM-307060**

Maisonette

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Luca Weirich
Telefon: 0160 6534355

66111 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Etagen	3	Wohnfläche	100,00 m ²
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen in zentraler Lage von 66111 Saarbrücken – St. Johann eine großzügige

Maisonettewohnung zum Kauf an. Die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen und ist ca. 100 m² groß.

Die Wohnung liegt in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug. Die

Eigentumswohnungen werden von vielen Eigentümern selbst bewohnt und somit profitieren Sie von einer entsprechend angenehmen und gut situierten Nachbarschaft in bester und gefragtester Lage der Saarbrücker Innenstadt.

Die Wohnung befindet sich in einem in den 1980er-Jahren erbauten, modernen Gebäude. Zu dem großzügigen Treppenhaus steht Ihnen ein modernisierter Aufzug, welcher vom Keller bis zum 3. Obergeschoss reicht, zur Verfügung. Der Eingangsbereich der Maisonettewohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Diese Etage ist aufgeteilt in einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, eine Küche und ein Gäste-WC. Der Essbereich wird durch ein Podest vom Wohnbereich abgegrenzt. Sie können durch eine besonders große Glasfront die Sonnenstrahlen vom Innenbereich als auch vom angrenzenden Balkon aus genießen.

Über eine massive Treppe gelangen Sie in das nächste Geschoss. Dieses ist aufgeteilt in ein Bad mit Duschbadewanne und zwei Zimmer. Diese Zimmer eignen sich ideal als Büroraum, Schlaf- oder Kinderzimmer.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in die oberste Etage. Hier befindet sich ein großer Raum, welcher aktuell als Lounge eingerichtet ist.

Die Wohnung ist aktuell an ein Rentnerehepaar vermietet. Das Ehepaar ist Erstmieter und bewohnt die Wohnung somit bereits seit 1984. Vorteilhaft ist, dass sich die Wohnung dauerhaft in einem sehr gepflegten Zustand befindet. Die Miete wird pünktlich bezahlt.

Ausstattung

Das Gebäude wurde Anfang der 1980er-Jahre erbaut und wird seit 1984 bewohnt. Beheizt wird das Gebäude durch Fernwärme. Bei den Fenstern handelt es sich um Gemeinschaftseigentum. Sie stammen aus dem Jahr 1984, das Dach ebenso.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Lage

Das Gebäude befindet sich in 66111 Saarbrücken, nicht weit entfernt vom Stankt-Johanner-Markt in einer Nebenstraße. Fußläufig erreichen Sie Ärzte, Bäckereien sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Sie profitieren durch die gut ausgebaute Infrastruktur in der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



offener Wohn- und Essbereich



offener Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



offener Wohn- und Essbereich

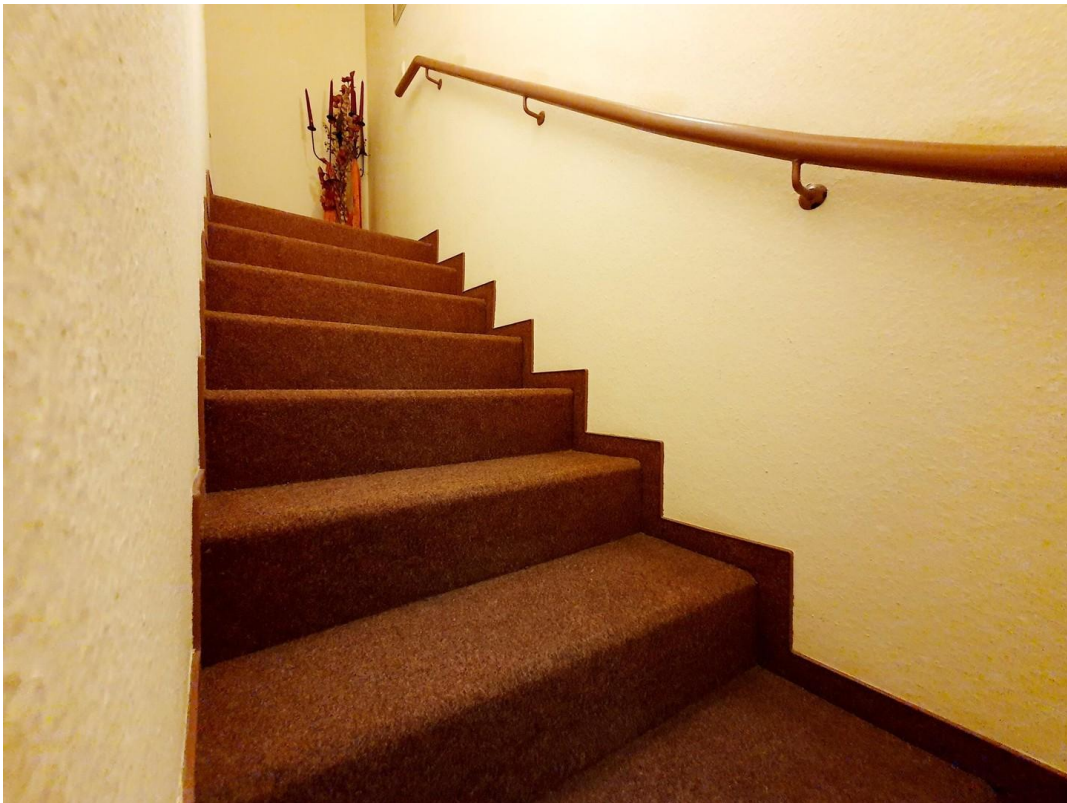


Küche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Treppe

Exposé - Galerie



2. Esszimmer /Kinderz. möglich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppe

Exposé - Galerie



Lounge



Lounge

Exposé - Galerie



Flur



Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Eingangsbereich