

Exposé

WG-Zimmer in Esslingen am Neckar

Esslingen: WG Zimmer in möblierter 4er WG zu vermieten.



Objekt-Nr. **OM-307071**

WG-Zimmer

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Birol Demir
Telefon: 0172 7827792

73734 Esslingen am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|------------------------|
| Baujahr | 1960 | Heizung | Zentralheizung |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Mobilar | Vollmöbliert |
| Energieträger | Gas | Raucher | Nein |
| Übernahme | sofort | Geschlecht | Keine Einschränkung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird 1 von insgesamt 4 möblierte Zimmer in einer neuen WG in Esslingen am Neckar, ab dem 01.12.2024. Die Wohnung ist komplett neu ausgestattet. Es kann sofort besichtigt werden.

Ein Stellplatz kann separat noch dazu gemietet werden für 80,- EUR. Die Zimmer kosten 550,- EUR monatlich + 70,- EUR für Heizung + 30,- EUR monatlich für Strom.

Ausstattung

Die Wohnung hat:

eine vollausgestattete Küche mit allen elektrischen Geräten, Besteck usw.

einen Wäschetrockner

ein Wohn- und Essbereich

ein Bad mit Badewanne

Die Zimmer haben:

Neue, unbenutzte Betten inkl. 140x200 Matratzen

Neue, unbenutzte Schreibtische, Schränke und Bürostühle

3 von 4 Zimmern haben einen eigenen Balkonzugang

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Im Preis ist die vollausgestattete Küche und die Möbel in den Zimmern inbegriffen, genauso wie ein schneller Internetanschluss. Es kommt lediglich noch eine Vorauszahlung für die Heizung und eine Pauschale für Strom hinzu

Lage

Die WG befindet sich in der Bosslerstraße in 73734 Esslingen, nahe Bushaltestelle Zollberg und ReWe Zollberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 80,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3 von 4 Zimmer mit Balkon



Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Bad mit Waschtrockner



Eines der vier Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie

