

# Exposé

## WG-Zimmer in Esslingen am Neckar

### Esslingen: WG Zimmer in möblierter 4er WG zu vermieten.



Objekt-Nr. **OM-307071**

### WG-Zimmer

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birol Demir  
Telefon: 0172 7827792

73734 Esslingen am Neckar  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschränkung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird 1 von insgesamt 4 möblierte Zimmer in einer neuen WG in Esslingen am Neckar, ab dem 01.12.2024. Die Wohnung ist komplett neu ausgestattet. Es kann sofort besichtigt werden.

Ein Stellplatz kann separat noch dazu gemietet werden für 80,- EUR. Die Zimmer kosten 550,- EUR monatlich + 70,- EUR für Heizung + 30,- EUR monatlich für Strom.

## Ausstattung

Die Wohnung hat:

eine vollausgestattete Küche mit allen elektrischen Geräten, Besteck usw.

einen Wäschetrockner

ein Wohn- und Essbereich

ein Bad mit Badewanne

Die Zimmer haben:

Neue, unbenutzte Betten inkl. 140x200 Matratzen

Neue, unbenutzte Schreibtische, Schränke und Bürostühle

3 von 4 Zimmern haben einen eigenen Balkonzugang

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Im Preis ist die vollausgestattete Küche und die Möbel in den Zimmern inbegriffen, genauso wie ein schneller Internetanschluss. Es kommt lediglich noch eine Vorauszahlung für die Heizung und eine Pauschale für Strom hinzu

## Lage

Die WG befindet sich in der Bosslerstraße in 73734 Esslingen, nahe Bushaltestelle Zollberg und ReWe Zollberg

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



3 von 4 Zimmer mit Balkon



# Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Bad mit Waschtrockner

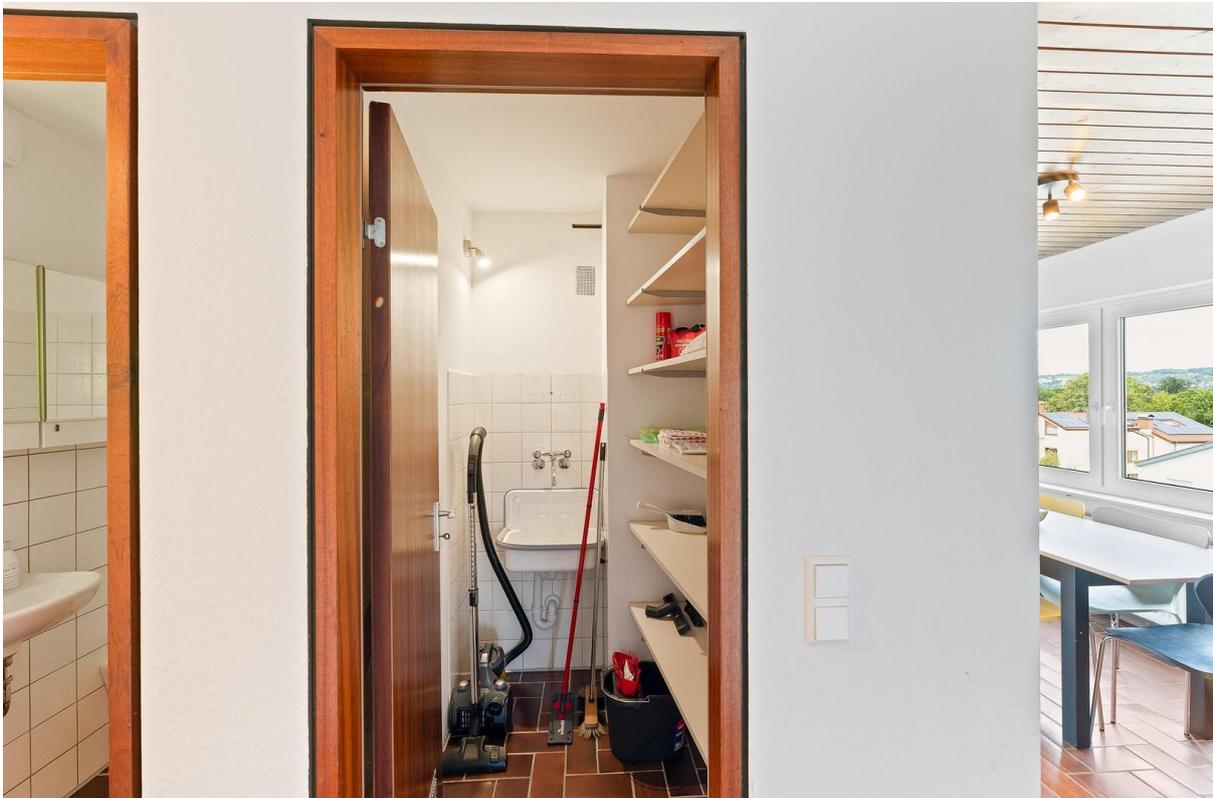


Eines der vier Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Gäste WC



# Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



# Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie

