

# Exposé

## Wohnen in Halle

### Baugrundstück mit Blick auf den Mühlgraben / Saalwerder / Saale inkl. Baugenehmigung



Objekt-Nr. OM-307072

#### Wohnen

Verkauf: **500.000 €**

Ansprechpartner:  
HT Unternehmensgruppe  
Mobil: 0177 2508750

Saalwerder Straße 5  
06118 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche 660,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 660 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in sensationeller und angenehmer Wohnlage im Norden von Halle (Saale) mit Blick auf den Mühlgraben / Saalwerder / Saale. Eine gültige Baugenehmigung zur Errichtung eines ca. 800 qm großen Mehrfamilienhauses ist Bestandteil des Kaufgegenstandes. Zur Zeit sind 9 Wohnungen inklusive Tiefgarage geplant. Sämtliche Planungsunterlagen inklusive Statik werden mit verkauft.

Eine abweichende Bebauung ist natürlich möglich, u.a. Neubau ohne Tiefgarage oder Kleine Apartments für Senioren / Seniorinnen.

## Sonstiges

Das Baugrundstück ist vollständig beräumt, sämtliche Medien liegen an der Grundstücksgrenze an.

## Lage

Saalwerder Straße 5, 06118 Halle.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Trotha, ideal für Familien oder Menschen, die die Nähe zur Natur schätzen. Trotz der ruhigen Mikrolage befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und andere Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen in der nahen Umgebung. Die Endstelle der Straßenbahnlinien 3, 8 und 12 ist in 2 Minuten fußläufig erreicht.

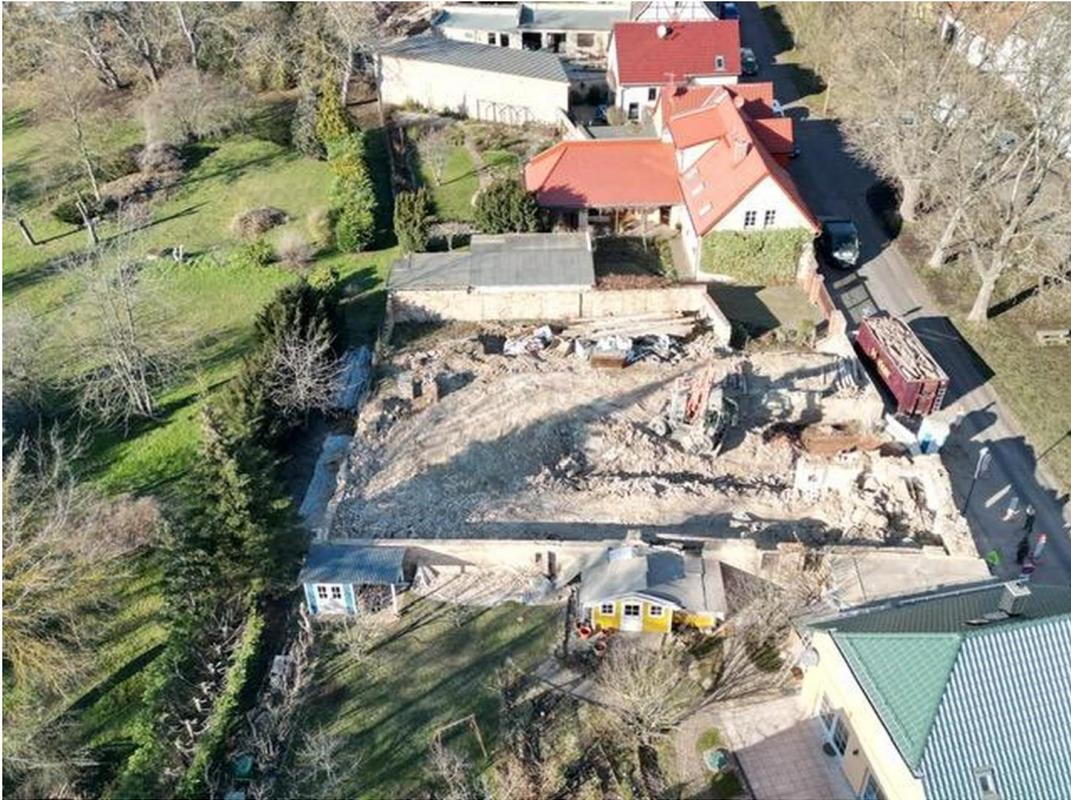
Die Saalwerder Straße ist von Grünflächen und dem angrenzenden Salearm Mühlgraben, der Saale und dem Forstwerder umgeben, was eine angenehme Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten bietet. Mittendrin im pulsierenden Trotha und trotzdem ruhig gelegen.

Auch im Hinblick auf Altersgerechtes Wohnen ist dieses Projekt bestens geeignet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Luftbild II



Flurkarte

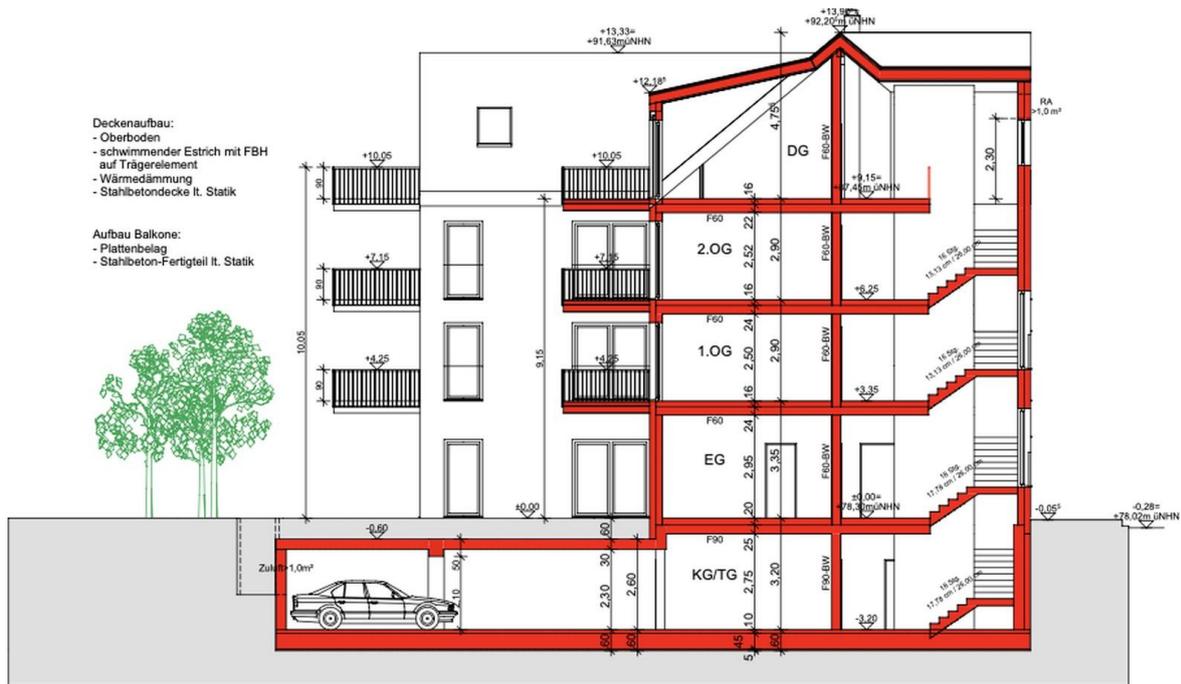


Ansicht Saalwerder Straße



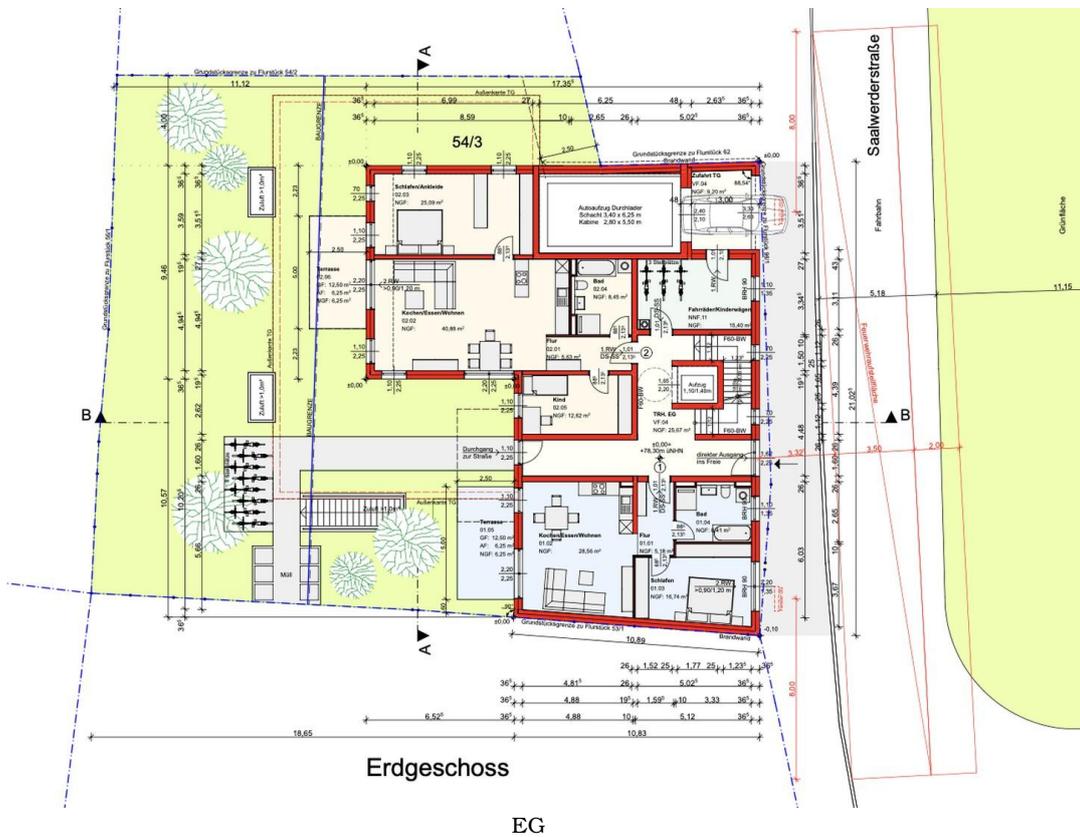
# Exposé - Grundrisse

# Exposé - Grundrisse



Schnitt B-B

Schnitt



# Exposé - Grundrisse

