

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weingarten schöne 4,5 Zimmer Wohnung in Weingarten



Objekt-Nr. **OM-307077**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Happle

Burgstraße 117
76356 Weingarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	116,00 m ²	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	290 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	4.200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in einem außerordentlich guten Zustand zur Miete an. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Gartenanteil zur Mitbenutzung, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung

Wohnungsdetails:

- Zimmeraufteilung: Zwei bis drei Schlafzimmer, wobei eines der Zimmer bisher als Büro genutzt wurde.
- Wohnzimmer: Ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die nach draußen führt und zusätzliche Entspannungsmöglichkeiten bietet.
- Sanitäre Einrichtungen: Ein separates WC sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche bieten Ihnen Komfort und Flexibilität.
- Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

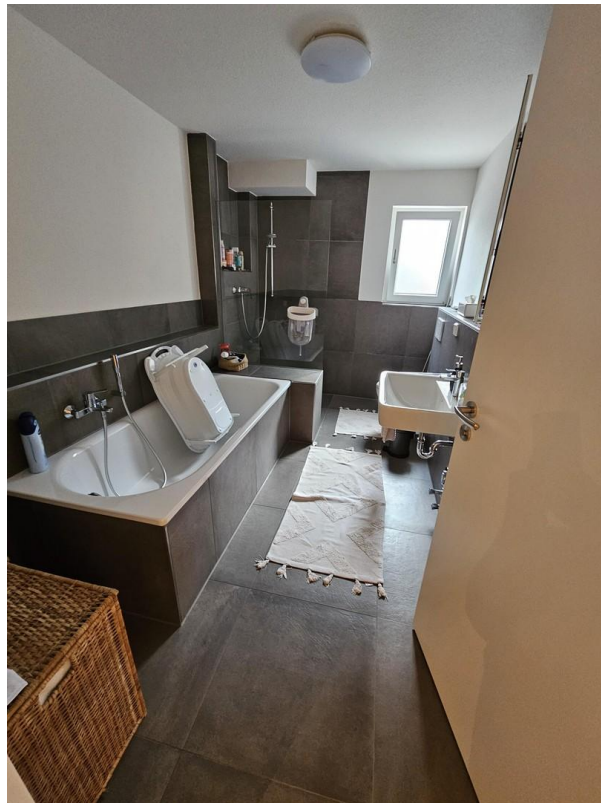
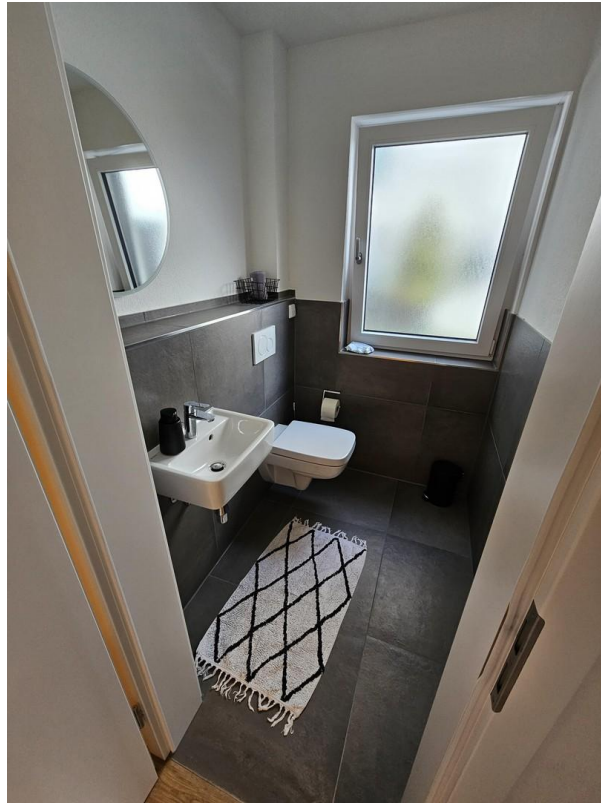
Die moderne Einbauküche kann von den Vormietern gegen einen Aufpreis von etwa 8000€ VHB übernommen werden.

Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Die Wohnung liegt in einer guten Lage in Weingarten, was für eine ruhige und dennoch zentrale Wohnatmosphäre sorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein idyllischer Baggersee, Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, sowie Parks und Restaurants, die das Leben hier besonders angenehm machen.

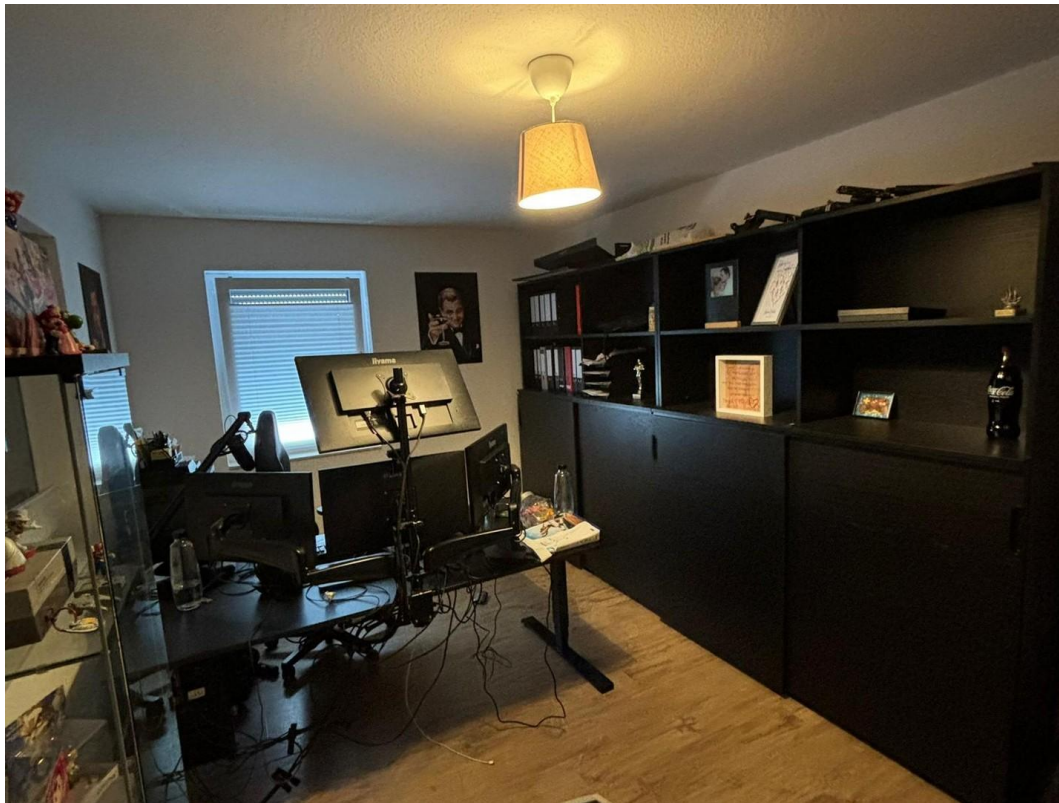
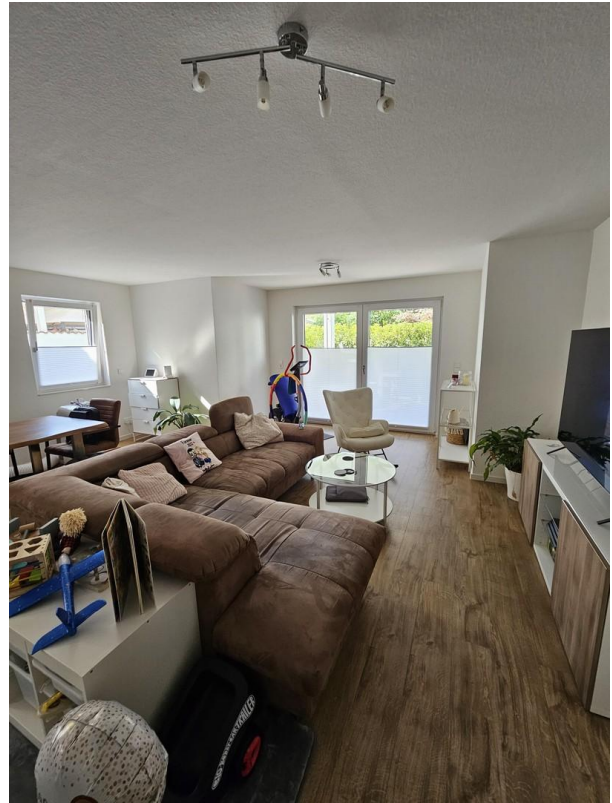
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

