

Exposé

Wohnen in Breitbrunn am Chiemsee

Charmantes Grundstück in Breitbrunn am Chiemsee für EFH, MFH, DHH



Objekt-Nr. OM-307131

Wohnen

Verkauf: **820.000 €**

83254 Breitbrunn am Chiemsee
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

900,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses idyllische Grundstück mit Süd / - West Ausrichtung in Breitbrunn am Chiemsee, nur etwa 1 Km vom Ufer des Chiemsees entfernt. Auf rund 900 Quadratmetern bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit: Sie können das Grundstück nach Bebauungsplan bebauen und dabei den unverbaubaren Blick in die Chiemgauer Bergwelt genießen.

Das Baugrundstück bietet die Möglichkeit zur Teilung (Einfamilienhaus, Doppelhaus), wodurch flexible Nutzungsmöglichkeiten entstehen. Auch mehrere Wohneinheiten (Mehrfamilienhaus) sind möglich.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser malerischen Umgebung verwirklichen, umgeben von der Natur und mit einem atemberaubenden Bergpanorama.

Diese Lage kombiniert Ruhe und Naturverbundenheit mit der Nähe zu einem der schönsten Seen Deutschlands.

Sonstiges

Bei Interesse an einem Teil des Grundstückes zum Bau einer Doppelhaushälfte oder eines Einfamilienhauses (ca. 450qm Grundstück), melden Sie sich ebenfalls gerne.

Privatverkauf. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Den Chiemsee können Sie mit dem Fahrrad sowie zu Fuß auf die zahlreichen Wanderwege sehr gut erkunden. Für Wanderungen steht Ihnen die Region Chiemgau zu Füßen.

„Segeln auf dem Chiemsee, radeln auf einem der vielen Radwege, schwimmen im Bayerischen Meer oder Langbürgner See oder wandern auf luftigen Wegen mit herrlichen Ausblicken. Aber nicht nur Naturliebhaber werden in Breitbrunn auf ihre Kosten kommen.

Hier trifft man auf ein aktives Dorfleben, das zu geselligen Dorffesten, See- und Strandfesten, aber auch zu kirchlichen Brauchtumsveranstaltungen einlädt.

Erleben Sie die wunderbare Bergkulisse mit klarem Seewasser und der guten bayerischen Luft. Geniessen Sie die Naturlandschaft an der Nordseite des Chiemsees abseits von Autolärm und Trubel.“ - www.breitbrunn.com

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel