

Exposé

Einfamilienhaus in St. Johann

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-307141**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Reichenecker

72813 St. Johann
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	1.063,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	134,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend voraussichtlich ab Oktober/November 2024 zu vermieten.

Das Haus wird aktuell noch renoviert und kann nach Fertigstellung bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse in einem Ortsteil von St. Johann. Es grenzt direkt an den Wald an. Ca. 3 Gehminuten entfernt befindet sich eine Bushaltestelle.

Im Haus befinden sich helle Räume und ein direkter Zugang zu einer großen Terrasse vom Wohn- und Schlafzimmer. Der große Garten mit direktem Zugang zum Wald lädt nicht nur zum Entspannen ein, sondern ist auch für Familien mit Kindern ideal.

Die freistehende Doppelgarage inkl. Abstellraum kann mitbenutzt werden.

Das Haus wird aktuell noch renoviert. Es entsteht ein neues Bad mit Badewanne, die Böden werden mit Vinylboden erneuert.

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	265,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

