

Exposé

Wohnen in Berlin

Wohnen mit Wasserblick! Seltenes Baugrundstück in bevorzugter Lage zwischen Grünau und Adlershof.



Objekt-Nr. OM-307145

Wohnen

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
W+L

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche | 750,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in wunderbarer Lage zwischen Adlershof und Grünau, mit Blick auf den Schifffahrtskanal, sucht neue Besitzer. Die ideale Größe und die großzügige Bebaubarkeit ist ein Traum vieler Familien! Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauG, daher sind hier eine Stadtvilla, ein Bungalow oder auch ein Doppelhaus möglich.

Es handelt sich um den vorderen Teil eines Grundstücks mit ca. 750m². Das Grundstück ist ca. 21 Meter breit und ca. 35 Meter Lang und bietet daher genügend Platz um Ihr Traumhaus zu bauen.

Abwasser + Wasser + Gas + Strom liegen an

Lage

Am Kanal 10 in 12527 Berlin.

Irgendwie total ruhig aber dennoch mittendrin. Adlershof, Wissenschaftsstandort, die komplett neu entwickelte Regattastraße, das ruhige Grünau, die S-Bahn, der Autobahnanschluss, Adlergestell,

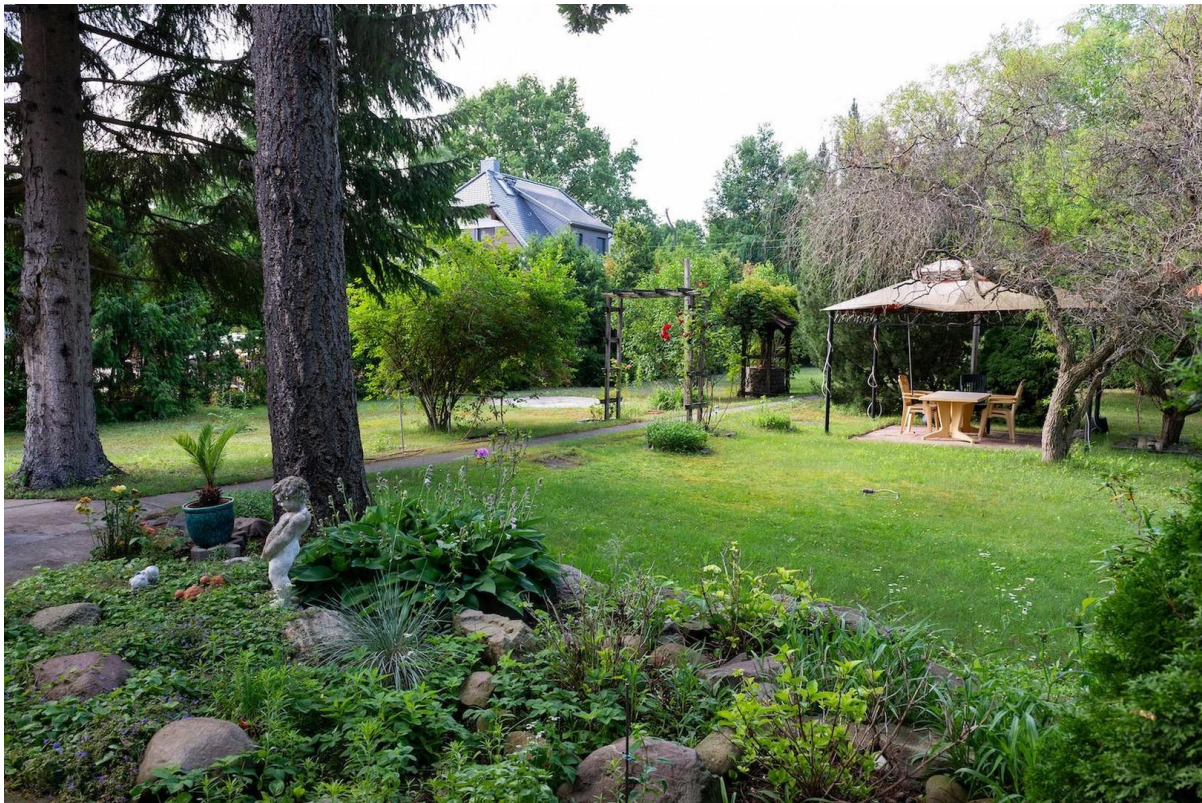
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schiffartskanal



Garten

Exposé - Galerie



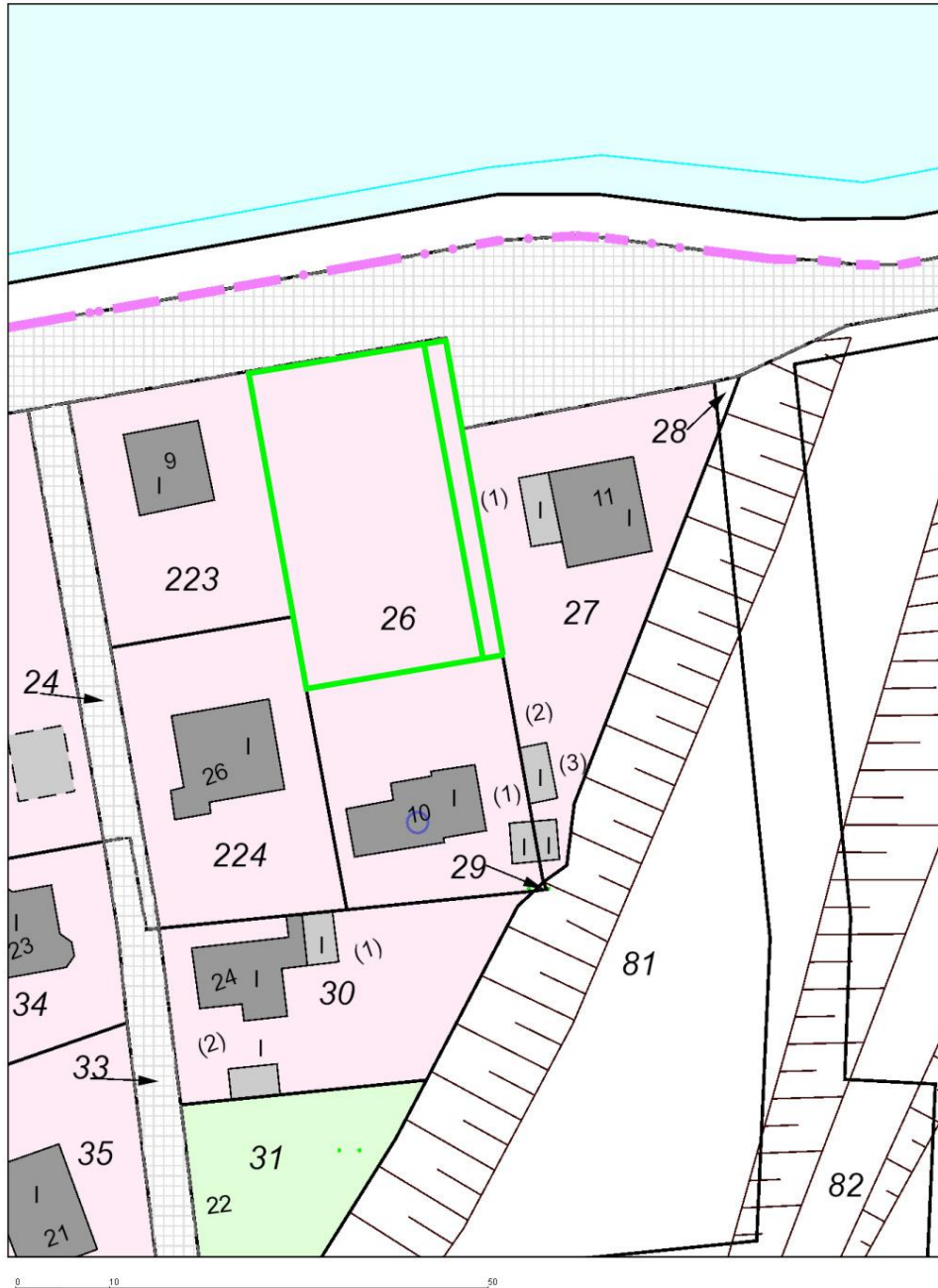
Schiffartskanal



Schiffartskanal

Exposé - Grundrisse

ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem)



Geoportal Berlin, PDF erstellt am 05.08.2022