

Exposé

Wohnung in Hausach

Neubau-Wohnung Stadtrand Hausach



Objekt-Nr. **OM-307153**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:

Udo Bodmer

Telefon: 0151 40050060

77756 Hausach

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	91,50 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau, kleines Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Klimaanlage, Fahrradkeller, Waschküche und Keller, Stellplatz, Aufzug. Großer Balkon. 2 PKW Stellplätze.

Ausstattung

Einbauküche mit Kochinsel, Klimaanlage, modernes Design. Bad mit Dusche und Badewanne.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt am Stadtrand in einer sonnigen Lage, 8 Minuten zu Fuß zum Zentrum, 15 Minuten zum Ganzjahres-Bad, 5 Minuten zur Schule, zum Bahnhof 10 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

