

Exposé

Halle in Öhringen

Gewerbehalle in Öhringen, nahe Autobahn



Objekt-Nr. OM-307180

Halle

Vermietung: **7.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Klumbach
Mobil: 0151 22644445

Austraße 19
74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmetermin	01.11.2024
Energieträger	Gas	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	1.500,00 m ²
Mietsicherheit	14.000 €	Lager-/Prod.flächen	1.226,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Gewerbehalle mit Verkaufsfläche. Im ersten Stock befindet sich ein Büroraum mit Blick auf die Halle.

Die Halle befindet sich in unrenoviertem Zustand und kann vom Mieter auf eigene Kosten entsprechend dessen Wünschen gerichtet werden.

Die Halle kann sofort genutzt werden. Es befinden sich 2 Gasthermen zur Beheizung der Halle im Gebäude.

Ausstattung

Die vormalige Filiale der TTL (Tapeten- und Teppichland) ist leer geräumt.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Es wird ein Mieter gesucht, der an einer längeren Mietzeit interessiert ist.

Lage

Die Gewerbehalle liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn A 6 und eines Einkaufszentrums.

Es befinden sich Parkplätze direkt vor dem Gebäude.

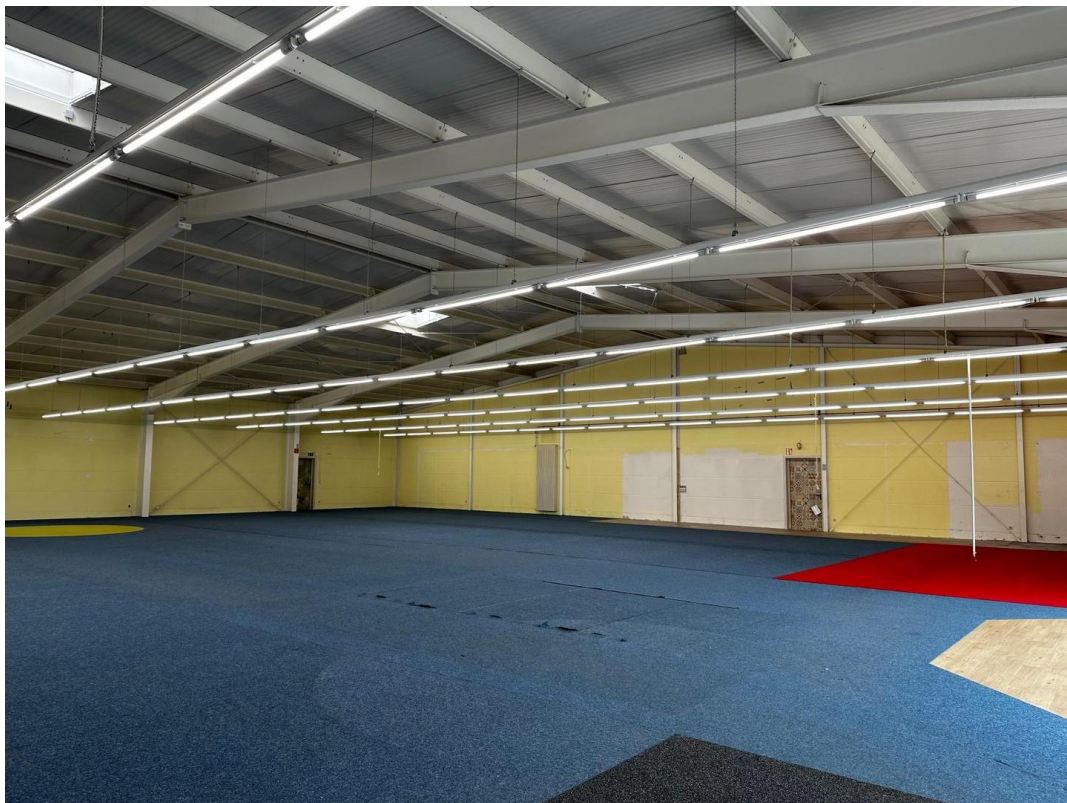
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangselement



Halle innen

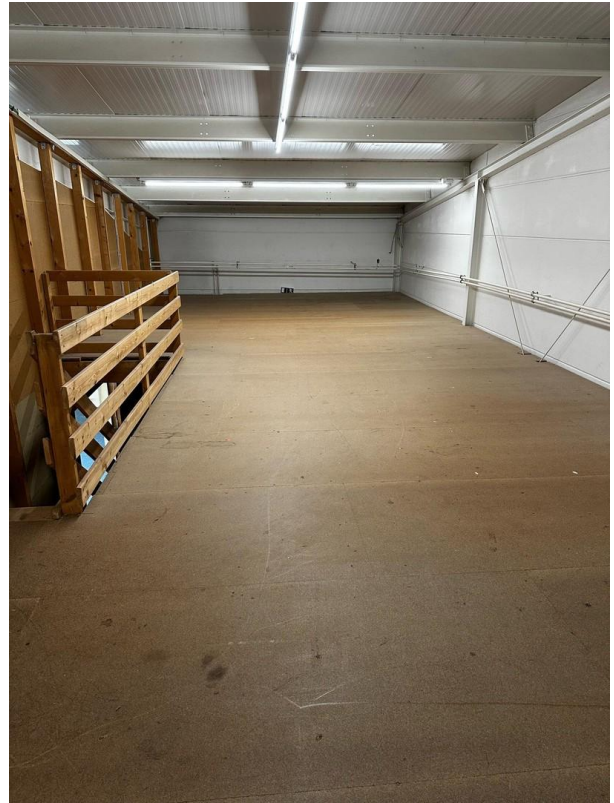
Exposé - Galerie



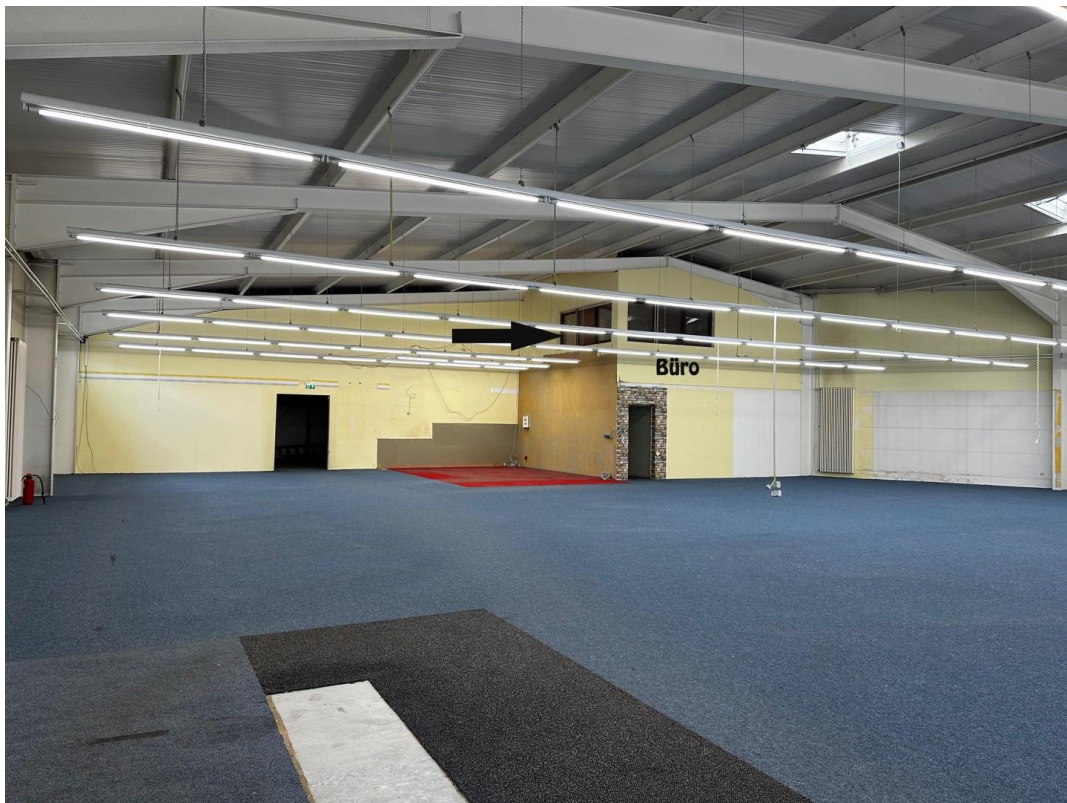
Exposé - Galerie



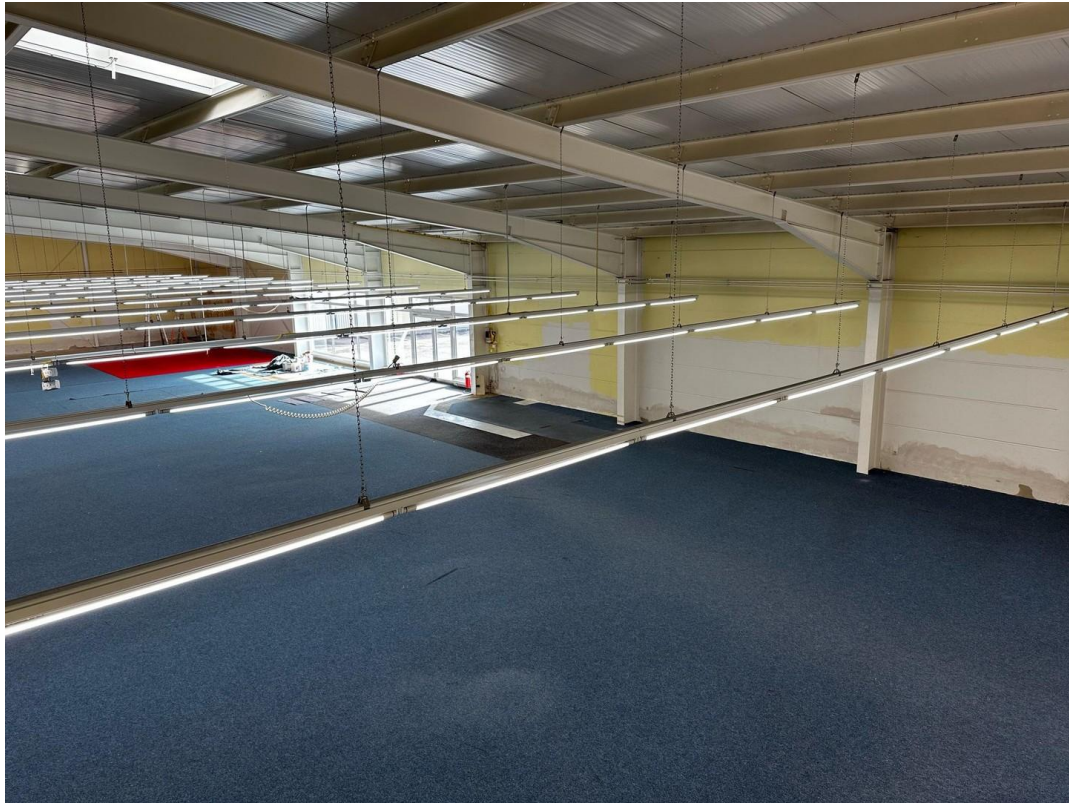
Aufgang zum 1. Stock



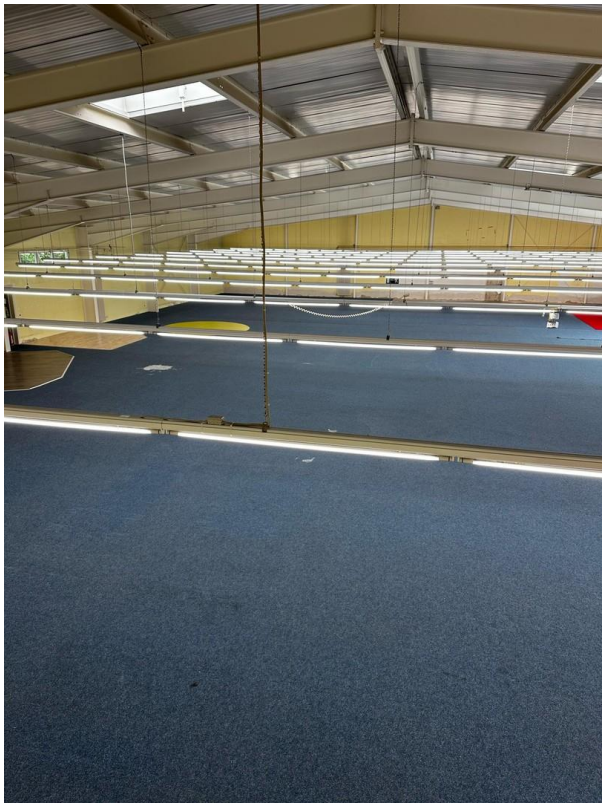
Lagerraum im 1. Stock



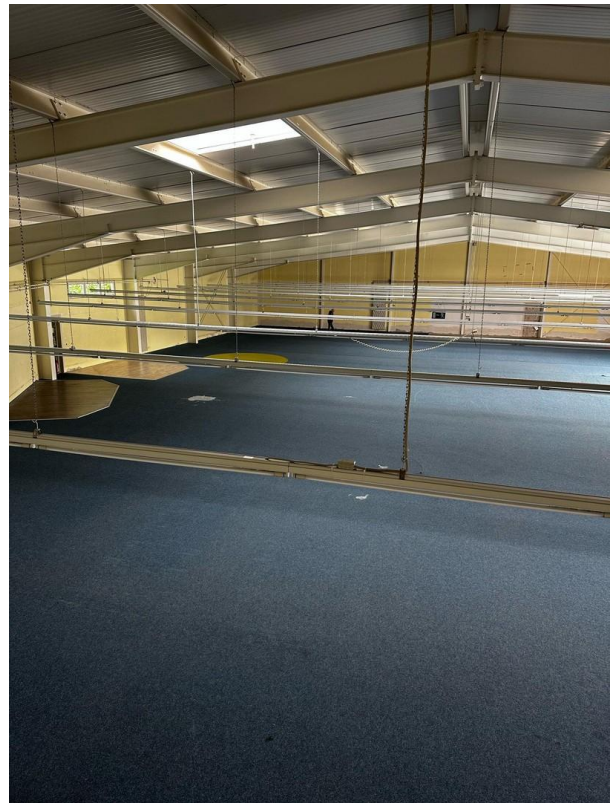
Exposé - Galerie



Blick vom Büro



2. Blick vom Büro



3. Blick vom Büro

Exposé - Grundrisse

