

Exposé

Reihenhaus in Berlin-Pankow

Reihenmittelhaus in Pankow mit Garten



Objekt-Nr. **OM-307196**

Reihenhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
A.Tetz

13127 Berlin-Pankow
Berlin
Deutschland

Baujahr	2000	Summe Nebenkosten	330 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	14,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut, wenn sie etwas Erfahrung mit Haus und Garten mitbringen, denn es gibt viel Platz zum Gärtnern, Spielen, Grillen und Entspannen auf einem über 200 Quadratmetern großen Grundstück auf dem eine Hütte und mehrere Bäume stehen.

Im Vorgarten gibt es ein kleines Depot für Rollstuhl oder Kinderwagen und einen Fahrradabstellplatz. Auch ein Kfz-Abstellplatz gehört zum Grundstück.

Das gepflegte Haus ist sehr gut für bis zu 4 Personen geeignet. Als Reihenmittelhaus ist es energetisch vorteilhaft und im Unterhalt günstig.

Im Erdgeschoss gibt es ein attraktives, 32qm großes Wohnzimmer mit 2 Zugängen zur Terrasse bzw. dem Garten und direktem Zugang zur Küche.

Ein Flur mit Abstellraum, Hausanschlussraum und Gäste - WC befinden sich ebenfalls im barrierefrei zugängigen Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 3 hübsche Zimmer, 1 Bad mit Wanne und Dusche sowie der Zugang zum 14 qm großen Abstellraum unter dem Dach.

Ausstattung

Im Haus hat größtenteils Laminatböden bzw. ist gefliest. Es hat eine neue, moderne Gasheizung und die Nebenräume sind großzügig bemessen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Monatsnettomiete beträgt 1600 €, die allg Betriebskosten ca. 130 € monatlich.

Der Mieter ist für die verbrauchsabhängigen Betriebskosten: Strom, Gas (etwa 200 €) direkt zuständig.

Für einen Besichtigungstermin erbitten wir eine Vorstellung aller vorgesehenen Bewohner mit Alter und Berufsangabe und Wunscheinzugstermin.

Bei Interesse sind dann die für Berlin üblichen Bewerbungsunterlagen (Selbstauskunft, Identitäts- und Einkommens-, Mietzahlungsnachweis, Schufa) an mobile@geekmail.de zu senden.

Lage

Das Haus finden Sie in ruhiger Gegend in Französisch-Buchholz am Rande von Niederschönhausen (Pankow).

Tramlinie 50 (fährt z.B. nach U- und S- Bahnhof Pankow, die Buslinien 150 und 250 sind gut erreichbar.

Mit dem Rad braucht man 30 Min., mit dem Auto 20 Min. zum Alexanderplatz. Zur Ringautobahn sind es 10 Min.

In Laufnähe gibt es unter anderem: Supermärkte, Cafés, Restaurants, unterschiedliche Schulen und Kitas.

Infrastruktur:

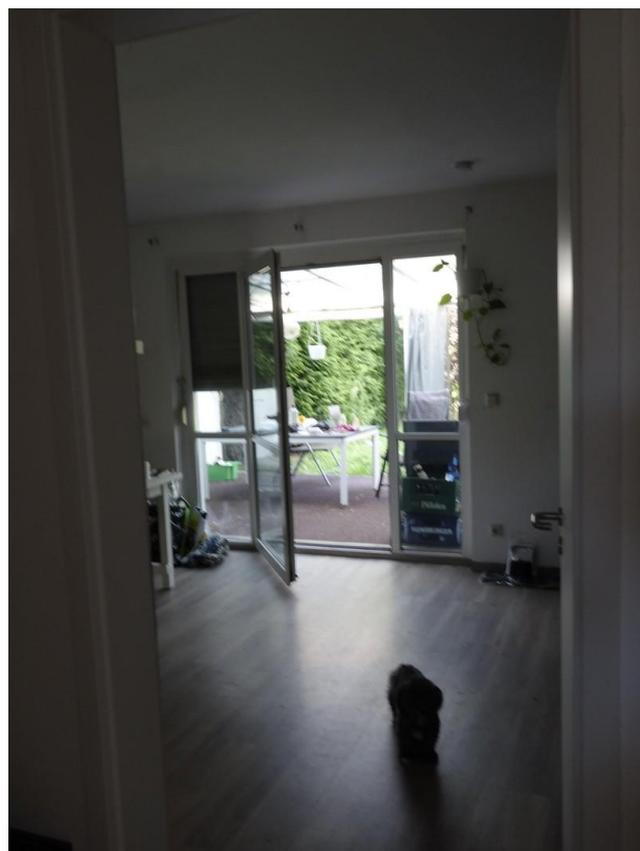
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

