

Exposé

Wohnung in Offenbach

**Traumhafte Aussicht auf die Frankfurterskyline, 69m²,
Toller Schnitt und sehr Hell**



Objekt-Nr. OM-307201

Wohnung

Verkauf: **226.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Naum
Telefon: 0151 20719901

Kaiserstr 105
63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	560 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer schönen, hellen und modernen 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Frankfurt! Diese Wohnung besticht durch einen großzügigen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf die Skyline von Frankfurt. Beide Schlafzimmer bieten einen fantastischen Blick auf den Main, die Offenbacher City und Frankfurt-Fechenheim.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit WC, Dusche und Platz für eine Waschmaschine. Die beiden Schlafzimmer eignen sich ideal für Kinder, eine Wohngemeinschaft oder als Homeoffice.

Der gut durchdachte Grundriss schafft eine offene und helle Atmosphäre, besonders im großen Wohnzimmer und Essbereich. Eine schöne Möglichkeit zur Integration einer Küche ist ebenfalls vorhanden.

Zusätzlich bietet die Wohnung eine Garage, einen Stellplatz und einen Kellerraum. Ein Aufzug sowie Treppen führen zur 12. Etage. Die Umgebung ist sehr ruhig, urban und angenehm.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die modernen Komfort und eine hervorragende Lage schätzen!

Ausstattung

Man kann sofort einziehen! Die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen und neue Fliesen für die Küche installiert. Der Parkettboden befindet sich in einem guten Zustand. Der Balkon wurde ebenfalls renoviert und der Außenbereich des Gebäudes neu gestrichen. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Wünschen weiter zu gestalten und ein schönes Zuhause zu schaffen.

Wir haben hier sechs wunderbare Jahre gelebt und waren sehr glücklich. Aus familiären Gründen ziehen wir nach Bayern.

KEINE MAKLERANFRAGEN, nur seriöse Käufer mit Finanzierungsbestätigung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Eine sehr praktische Lage: In Gehweite befindet sich der hippe und angesagte Hafenplatz mit vielen coolen Bars und Restaurants sowie Schulen, Fitnessstudios, Ärzte und vieles mehr.

Sie sind nur 5 Minuten zu Fuß von Frankfurt-Fechenheim entfernt, ein 45-minütiger Spaziergang entlang des Mains bringt Sie zur Europäischen Zentralbank, und weitere 20 Minuten bis ins Zentrum von Frankfurt. Oder mit S-Bahn in 9min an der Frankfurt Zeil.

Der S-Bahnhof Offenbach Ledermuseum ist nur 8-10 Minuten zu Fuß entfernt. Hotels wie das Sheraton und andere sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Außerdem gibt es großartige Parks und Mainufer-Bereiche für Spaziergänge und Radtouren. Die Messe Offenbach ist auch Fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



neue fliesen in Kueche



neue gemacht

Exposé - Galerie



neue fliesen, altes foto



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

