

# Exposé

## Maisonette in Oberdischingen

### ERSTBEZUG! NEUBAU 5,5-ZIMMER MAISONNETTEWOHNUNG IN OBERDISCHINGEN



Objekt-Nr. **OM-307234**

**Maisonette**

Vermietung: **1.380 € + NK**

89610 Oberdischingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	141,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.760 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 141 m<sup>2</sup> verteilt auf 5,5 Zimmer (1x Wohn-/Essbereich, 4x Schlafzimmer/Büro) und ist ab sofort frei.

Sie erstreckt sich über zwei Stockwerke (1. Obergeschoss und Dachgeschoss) und besticht durch helle Räume mit viel Tageslicht.

In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Vinylboden verlegt, in den Badezimmern Feinsteinzeugfliesen und im Flur und Treppenbereich Granitfliesen.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Bäder, einen großzügigen Südbalkon und eine hochwertige Einbauküche.

Im Haus gibt es nur 4 Wohneinheiten!

Eine Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Autos, Fahrräder und Lastenregale.

## Ausstattung

Vinyl in den Wohnräumen

Feinsteinzeugfliesen in den Badezimmern

Granitfliesen im Flur und Treppenaufgangsbereich

hochwertige Einbauküche

Großzügiger Balkon

Doppelgarage

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Wenn Sie auf der Suche nach einer komfortablen und modernen Wohnung mit viel Platz sind, könnte dies Ihr neues Zuhause sein. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Lage

Oberdischingen ist ein idyllischer Ort mit etwa 2.300 Einwohnern und gehört zum Alb-Donau-Kreis. Der Ort besticht durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Vom Bäcker, über Supermarkt, verschiedene Ärzte, ein Kindergarten und eine Grundschule ist in Oberdischingen alles zu finden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit dem Auto erreichen Sie Ehingen in nur 10 Minuten und Ulm in etwa 20 Minuten. Zusätzlich soll Ende 2024 das Großbauprojekt zur Errichtung der Querspange B30 abgeschlossen werden. Somit kann in naher Zukunft schnell und einfach die B30 erreicht werden.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussenansicht 2



Küche



# Exposé - Galerie



Wohnen OG 1



Wohnen OG 2

# Exposé - Galerie



Essen OG



Balkon



# Exposé - Galerie



Büro OG



Bad OG

# Exposé - Galerie



Abstellraum OG



Wohnungstreppe



# Exposé - Galerie



Bad DG



Kind 1 DG



# Exposé - Galerie



Schalfen DG



Kind 3 DG



# Exposé - Galerie



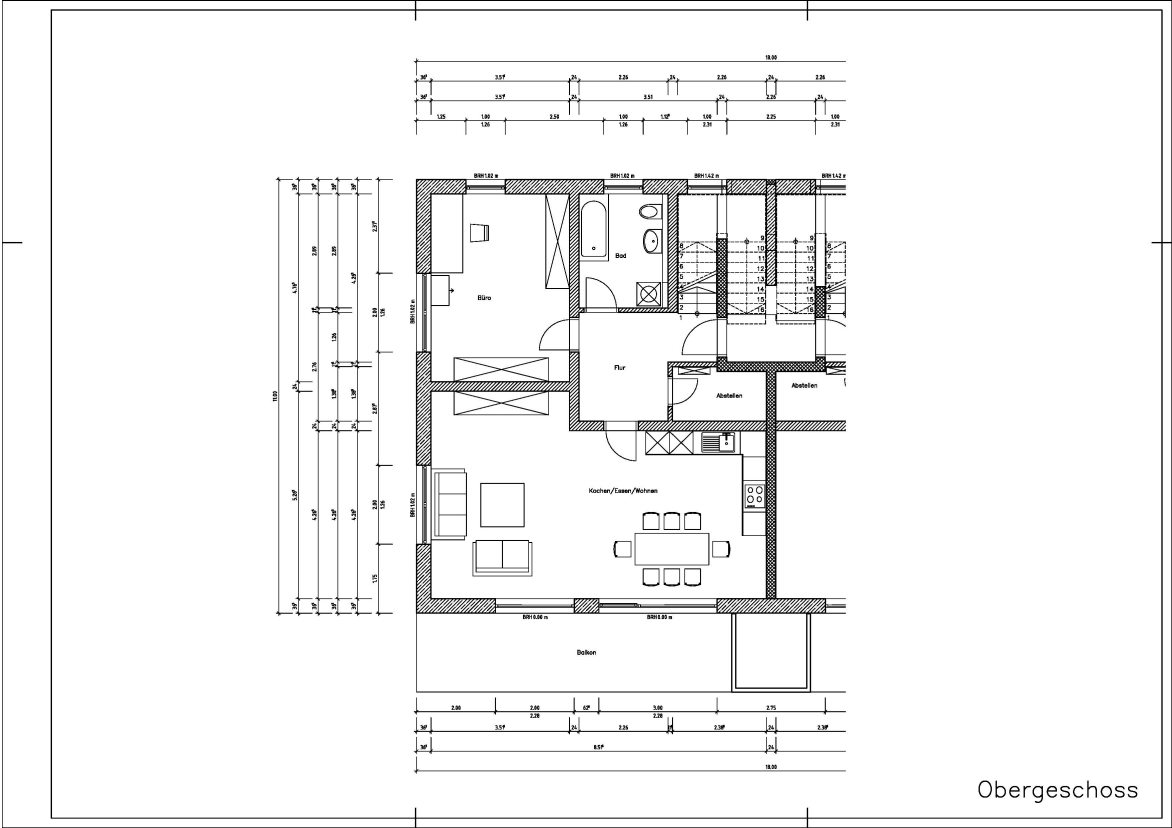
Außenbereich



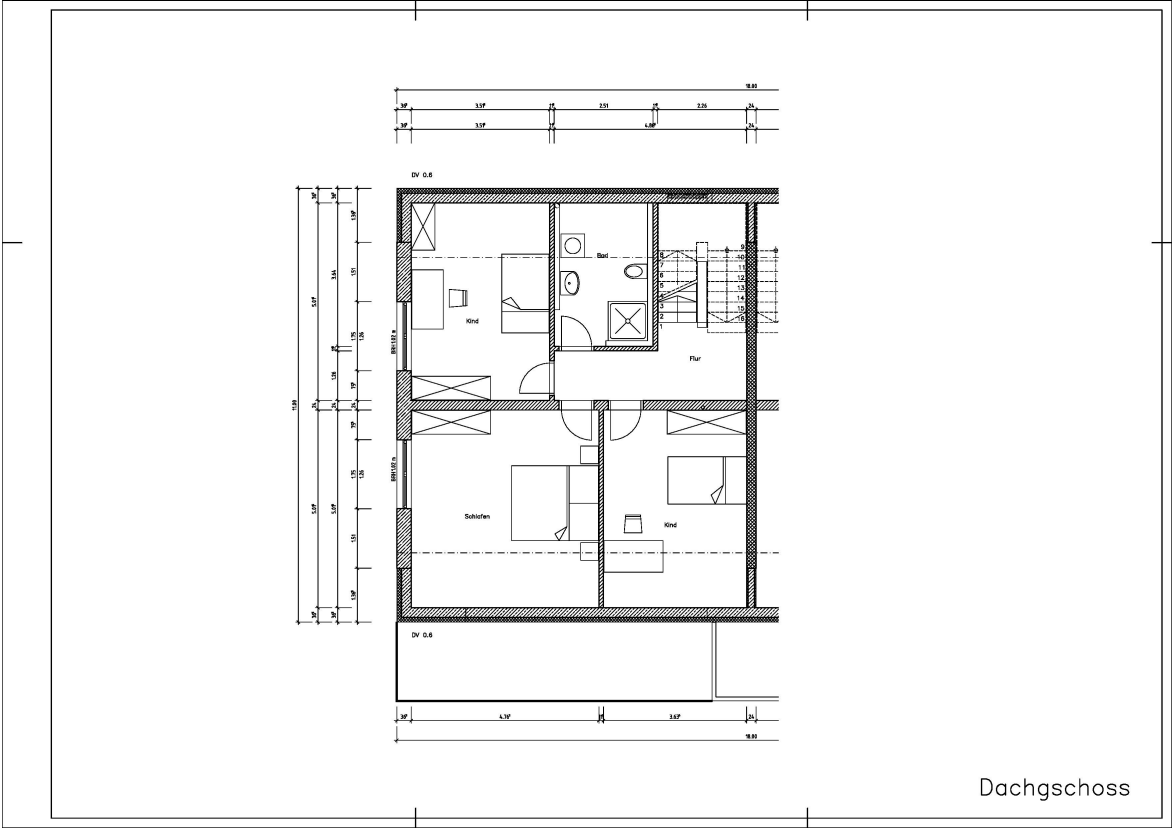
Haus Umgebung



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



# Exposé - Grundrisse

