

Exposé

Einfamilienhaus in Hög-Ehrsberg Renoviertes 1-2 Fam.Haus mit Garten



Objekt-Nr. **OM-307247**

Einfamilienhaus

Verkauf: **515.000 €**

Ansprechpartner:
André Schwald
Telefon: 0171 2104530
Mobil: 0171 2104530

Rohmatt 25
79685 Hög-Ehrsberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.605,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	276,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	49,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebevoll renoviertes 1-2 Generationen Haus mit großen Zier- und Gemüsegarten incl. Gewächshaus und Wasser. Eigener Brunnen im Garten.

Ideal auch für Freiberufler und Homeoffice da Glasfaseranschluss und neues IT Netzwerk. In ländlicher Idylle.

Ausstattung

Umfangreich renoviert, hochwertige Fliesen im EG, Echtholzparkett im 1. OG und Vinyl Boden im DG. Neue Fenster (3fach verglast). Neuwertige EBK mit Markengeräten. Terrasse und Balkon.

Garten und Gemüsegarten mit Gewächshaus und Wasser. 2 Garagen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Rohmatt im Hinterhag und Landkreis Lörrach in einem ruhigen Seitental, 6 km von Zell i.w. mit S-Bahnanschluss nach Basel (42 km)

und 47 km nach Freiburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



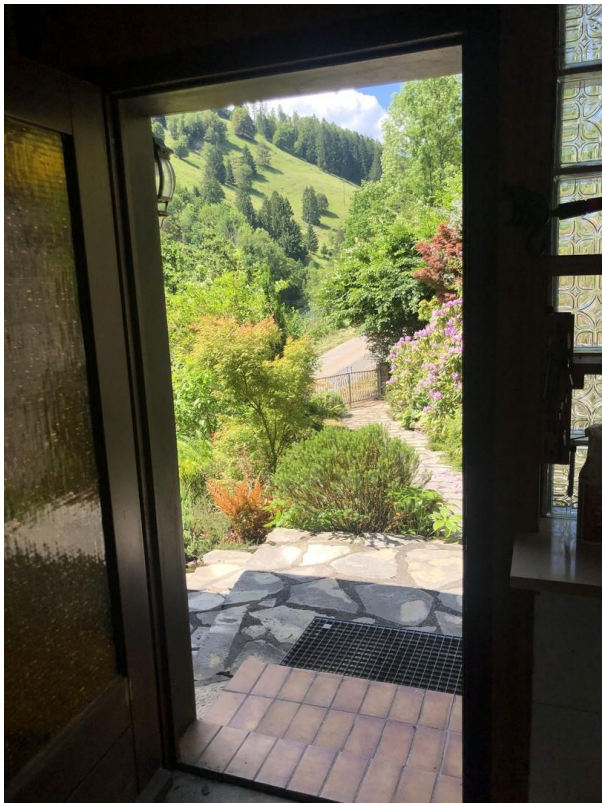
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn- und Nutzflächenberechnung 1-2 Fam. Wohnhaus
Rohmatt 25, 79685 Hüg-Ehrsberg

Geschoss	Bezeichnung	Wohnfläche	Nutzfläche
EG	Musikzimmer / Malatelier	45	
	Büro / Treppenhaus / Diele	23	
	Keller / Ölheizung Bj 2004		11
1. OG	Hauptwohnung		
	Wohnzimmer u. Esszimmer	44	
	Küche	12	
	Treppenhaus / Diele / Lesezimmer	26	
	Bad / WC	8	
	Hobby-/Fitnessraum (ohne Heizung)		23
Werkstatt		15	
2. OG / DG	Hauptwohnung		
	Schlafzimmer	23	
	Kinderzimmer	19	
	Treppenhaus / Büro / Gästezimmer	23	
DG Wohnung / Gästewohnung	Wohn- / Schlafzimmer	42	
	Küche	6	
	Bad / WC	5	
Gesamtsumme		276	49

Exposé - Galerie

