

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Jemgum

### Familienbetrieb zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-307270**

**Gastronomie und Wohnung**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Jürgen Thiet  
Telefon: 0175 4118892  
Mobil: 0175 4118892

Sielstraße 17  
26844 Jemgum  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2018	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	1.443,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	922,24 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	128,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,00	Gastronomiefläche	255,79 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Parkflächen	12
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	60
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung
Badezimmer	6		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Architektenhaus wurde 2017/2018 im friesischen Stil handwerklich sehr hochwertig erbaut und befindet sich im Zentrum des Fischerdorfes Ditzum. Es beinhaltet 6 luxuriöse Ferienwohnungen und ein gehobenes Restaurant. Die 2 im Erdgeschoss befindlichen Wohnungen sind behinderten- und rollstuhlgerecht und verfügen jeweils über 2 Terrassen. Alle Wohnungen im Obergeschoss verfügen über eine Loggia.

Der wundervoll naturnah angelegte Garten ist ein wirklicher Blickfang.

Es gibt 2 Nebengebäude aus Holz im skandinavischen Stil.

Der wundervoll naturnah angelegte Garten ist ein wirklicher Blickfang.

Wir verkaufen aus familiären und Altersgründen.

Details auf [www.sielhof-ditzum.de](http://www.sielhof-ditzum.de)

## Ausstattung

Für die hochwertige Einrichtung der 6 Ferienwohnungen haben wir uns Zeit genommen und neben moderner Technik und markenbasierten Geräten (Miele) auch Kunst und Antiquitäten mit aufgenommen. Wir haben jede Ferienwohnung so gestaltet wie wir es uns immer gewünscht haben in unseren Urlauben. Es gibt eine zentrale Belüftung mit Pollenaktivfilter für jede Wohnung. Das ebenfalls im Haus vorhandene Restaurant wurde von professionellen Gastro-Planern entwickelt und eingerichtet. Dazu gehört auch die hochprofessionelle Gastro-Küche nach neuesten Maßstäben. Es entstand eines der schönsten und stilvollsten Restaurants über unsere Region hinaus. Schauen Sie sich unsere Wohnungen auf [www.sielhof-ditzum.de](http://www.sielhof-ditzum.de) an.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

Jürgen Thiet

Düfferstraße 5

26603 Aurich

Kontakt

Jürgen Thiet & Helga Behrends

Telefon: 0175 4118892

E-Mail: [info@sielhof-ditzum.de](mailto:info@sielhof-ditzum.de)

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

## Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

## Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Quelle: eRecht24

## Lage

Im Nordwesten direkt an der Ems befindet sich das malerische Fischerdorf Ditzum, das schon lange kein Geheimtipp mehr ist für Menschen, die einfach Ruhe suchen. Die Zeitschrift GEO-Saison zählt Ditzum zu den 15 schönsten Dörfern Deutschlands.

Die holländische Grenze ist nur wenige km entfernt. Vom Hafen lassen sich Schiffsausflüge machen und wer gern Fahrrad fährt, findet im Rheiderland sein Paradies.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	49,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	49,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Südseite, Restaurant-Terrasse



# Exposé - Galerie



Blick ins Restaurant



Blick ins Restaurant



# Exposé - Galerie



Blick ins Restaurant



Wohnen Wohnung 1

# Exposé - Galerie



Küche Wohnung 1



Bad Wohnung 1



# Exposé - Galerie



Schlafen Wohnung 1



Wohnen Wohnung 2

# Exposé - Galerie



Detail Küche Wohnung 2



Küche Wohnung 2



# Exposé - Galerie



Terrasse Wohnung 2



Bad Wohnung 2

# Exposé - Galerie



Flur Wohnung 2



Schlafen Wohnung 2



# Exposé - Galerie



Wohnen Wohnung 3



Balkon Wohnung 3



# Exposé - Galerie



Bad Wohnung 3



Küche/Ausblick Balkon Whg. 3

# Exposé - Galerie



Schlafen Wohnung 3



Wohnen Wohnung 4



# Exposé - Galerie



Flur Wohnung 4



Bad Wohnung 4

# Exposé - Galerie



Schlafen 1 Wohnung 4



Schlafen 2 Wohnung 4



# Exposé - Galerie



Küche Wohnung 4



Wohnen Wohnung 5

# Exposé - Galerie



Wohnen Wohnung 5



Bad Wohnung 5



# Exposé - Galerie



Sauna Wohnung 5



Sauna Wohnung 5



# Exposé - Galerie



Schlafen 1 Wohnung 5



Schlafen 2 Wohnung 5

# Exposé - Galerie



Küche Wohnung 5



Eingang/Flur Wohnung 6



# Exposé - Galerie



Wohnbereich Wohnung 6



Wohnen Wohnung 6

# Exposé - Galerie



Sauna Wohnung 6



Bad Wohnung 6



# Exposé - Galerie



Küche Wohnung 6



Schlafen 1 Wohnung 6



# Exposé - Galerie



Schlafen 2 Wohnung 6