

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### 3,5 Zimmerwohnung Stuttgart Ost



Objekt-Nr. OM-307272

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blender

70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Garagen	1
Nebenkosten	75 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung enthält eine Einbauküche mit Elektrogeräten (Kühlschrank, Spülmaschine & Backofen)

Zur Wohnung kann ein großer Garten mitbenutzt und bewirtschaftet werden.

## Ausstattung

Die Wohnung wird nach einer durchgeführten Renovierung neu vermietet.

Als Heizungsart ist eine neu integrierte Luft-Wärmepumpe, die sowohl im Winter heizen, als auch im Sommer kühlen kann. Zusätzlich sind noch Nachtspeicheröfen in der Wohnung vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Gartennutzung kann nach Absprache alleine, oder für alle Parteien genutzt werden.

Eine abschließbare Garage ist im Mietpreis integriert.

## Lage

Die Immobilie liegt auf der Halbhöhe in Stuttgart Ost, weshalb ein Auto vorteilhaft wäre. Die Plettenbergstrasse, welche eine Sackgasse ist, überzeugt durch die ruhige Lage mit wenig Straßenverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



[Plettenbergstraße 47](#)



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

