

Exposé

Einfamilienhaus in Bocholt

Zentral gelegenes Einfamilienhaus - Modern - Familiengerecht von Privat



Objekt-Nr. **OM-307275**

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Daniel Martini
Mobil: 0151 64600949

46395 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	377,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes, renoviertes, freistehendes Einfamilienhaus mit Garage und Garten in der Nähe zur Innenstadt.

Das Haus ist von einem grün angelegtem Grundstück mit 377m² umgeben und bietet auf zwei Terrassen Platz für Gemütlichkeit. Mit viel Liebe zum Detail wurde das Haus immer gepflegt und stetig saniert. Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet und in einem gehobenem Zustand.

Die Wohnfläche von ca. 180 m² bietet viel Raum für die Familie.

Key Facts:

- Fußbodenheizung
- Offene Küche mit Gas-Kochinsel
- Bad mit Walk-In Dusche
- elektrische Jalousien
- Klimaanlage im OG
- Abschließbare Fenster im OG
- Abschließbares Einfahrtstor
- große Garage mit elektr. Sektionaltor
- Metallüberdachte Terrasse mit Glaseinsätzen
- Sonnendeck Terasse
- Garten Hochbeet
- Garten Geräteschuppen

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Flur, Entrée, Gäste-WC, Küche mit großem Essbereich, Esszimmer, Wohnbereich.

Obergeschoss: Flur, Entrée, Badezimmer, 3x Schlafzimmer mit zwei zusätzlichen Ankleidezimmern.

Dachgeschoss: 2 Schlafzimmer und Abstellraum

Keller: Teilunterkellert mit HWR und Technik

Garage:

- 2 PKW Stellplätze
- Werkbereich mit Starkstromanschluss
- Zugang zu Küche und Garten
- Grundwasserbewässerungsanlage

Die gepflasterte Auffahrt bietet Stellfläche für ein bis zwei PKW. Durch ein Zufahrtstor ist es möglich das Gelände zum Haus sicher zu verschließen.

Die Küche mit Gaskochfeld ist modern ausgestattet und kann mit allen Geräte beim Kauf übernommen werden.

Die Heizungsanlage aus dem Jahr 2010 verfügt über eine innovative, über thermostat gesteuerte Fußbodenheizung.

Das Objekt wird von privat veräußert - demnach fallen keine Maklergebühren an. Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Ausstattung

gehoben

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Dieses Haus liegt in einer zentralen Lage im Bocholter Süden unterhalb des Rings.

Die zentrale Lage bietet Vorteile - Supermärkte, Kindergärten, Schulen und die Innenstadt sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Dennoch ist das Haus freistehend und komplett umzäunt und nicht einsehbar.

Die Nachbarschaft ist hervorragend und für Familien geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

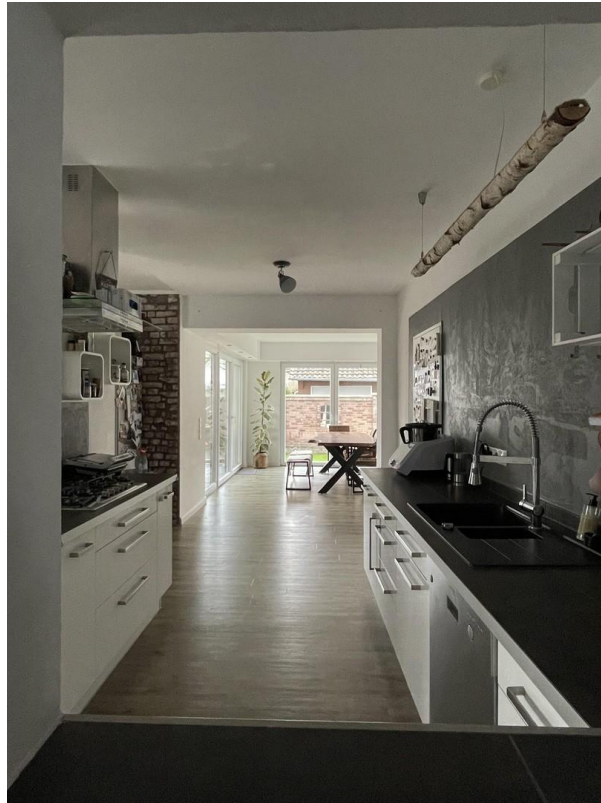
Exposé - Galerie



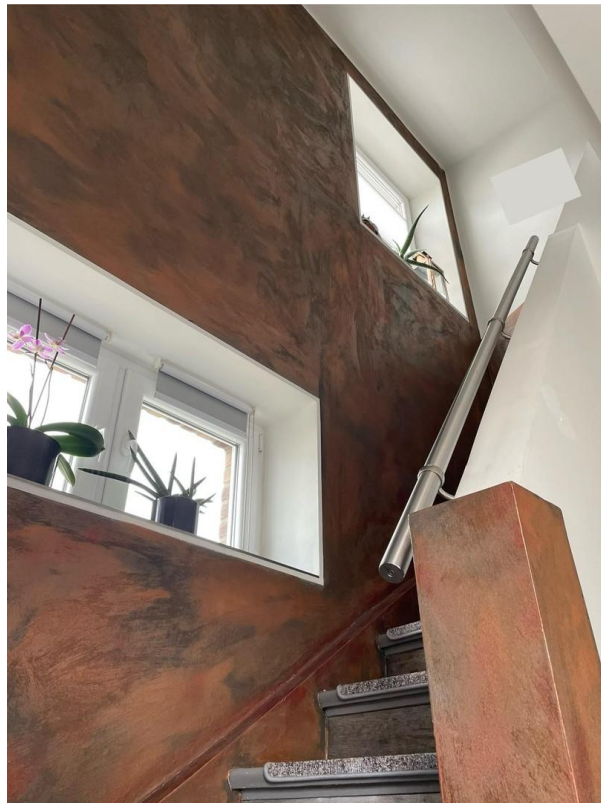
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



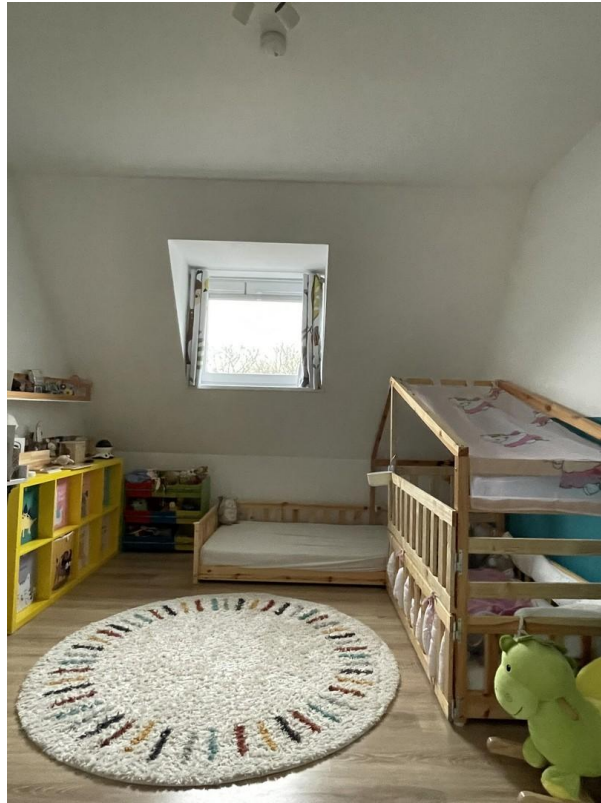
Exposé - Galerie



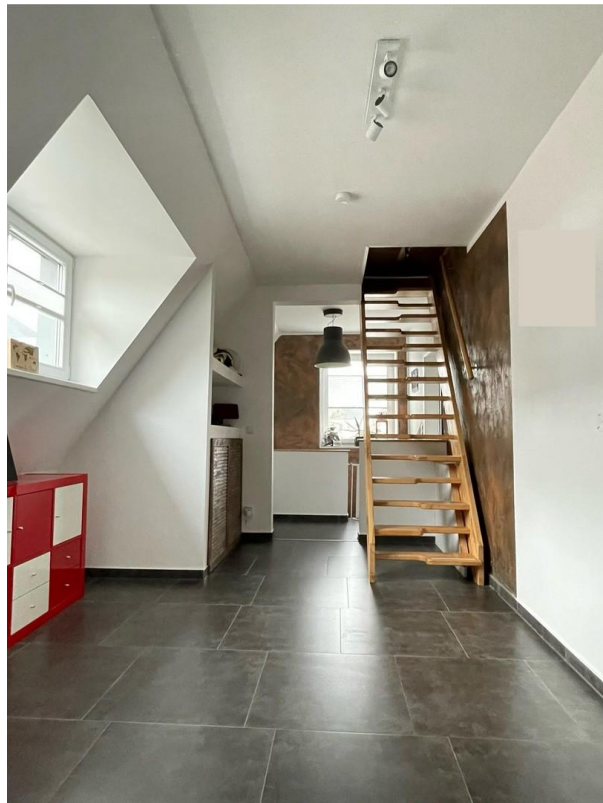
Exposé - Galerie



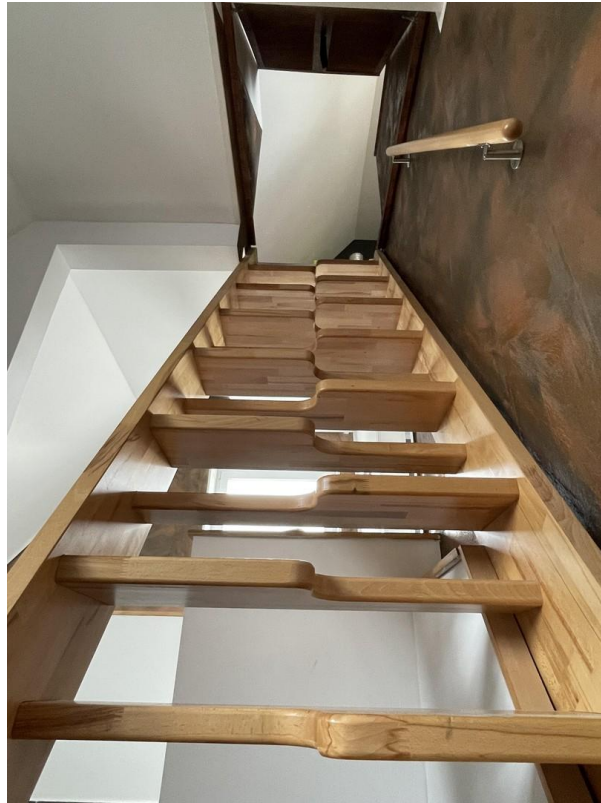
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



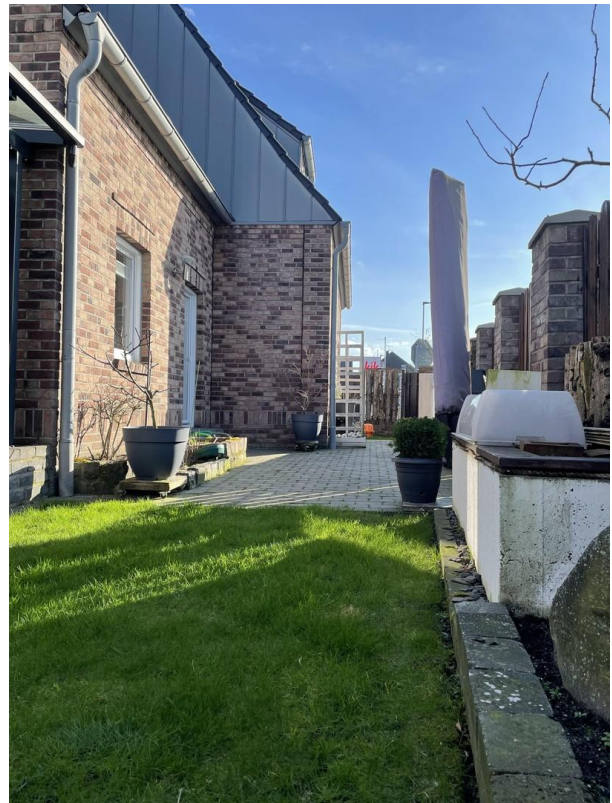
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

