

# Exposé

## Einfamilienhaus in Klanxbüll

### Bungalow



Objekt-Nr. **OM-307291**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **198.000 €**

Telefon: 0151 27033749

Mobil: 0151 27033749

25924 Klanxbüll  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	306,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Immobilie liegt in bester Lage von Klanxbüll, direkt gegenüber von Bahnhof Klanxbüll. Interessant für Sylter Pendler.

## Ausstattung

Die Immobilie, ist ausgestattet mit Einbauküche mit allen Elektrischen Geräten. Auch Waschmaschine und Trockener.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Gegenüber Bahnhof Klanxbüll.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	384,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



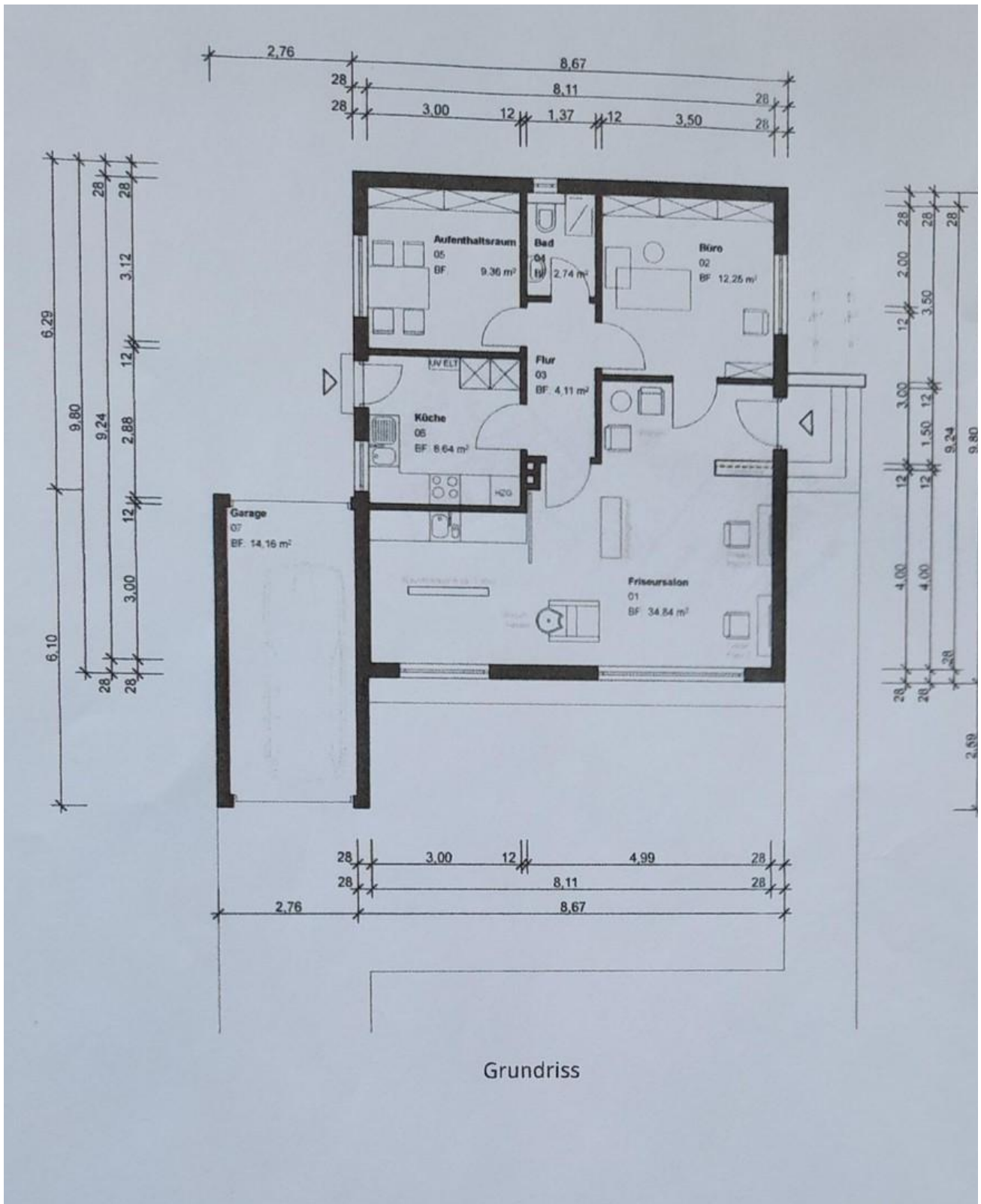
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss