

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ulm

4,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung nach Kernsanierung - ca 82 m² Wohnraum



Objekt-Nr. **OM-307314**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

89081 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	82,16 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte 4,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Ulm Jungingen - Kernsanierung mit Wärmedämmverbundsystem der kompletten Aussenhülle.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 82 m² Dachgeschosswohnung in Ulm-Jungingen bietet Ihnen modernsten Wohnkomfort und wurde umfassend kernsaniert um höchsten energetischen Standards zu entsprechen.

Wohnhighlights im Überblick:

Genießen Sie alle Vorteile einer kernsanierten Wohnung, die nach höchsten Standards besonders energieeffizient ist.

Dreifachverglasung: Für optimalen Schallschutz und eine hervorragende Isolierung.

Komplett neues Dach mit 26 cm Dämmung

Loggia: Ein perfekter Ort, um die frische Luft und die Aussicht zu genießen.

Fußbodenheizung: Sorgt für angenehme Wärme in der gesamten Wohnung.

Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe: Umweltfreundlich und kostensparend – Ihre Nebenkosten bleiben niedrig.

Stellplatz: Ihr Auto findet seinen festen Platz direkt vor der Tür.

Neue Einbauküche: Voll ausgestattet und bereit für Ihre Kochabenteuer.

4,5 Zimmer: Viel Platz für die ganze Familie oder ein komfortables Home-Office.

Großer offener Wohn-/Essbereich: Ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden.

Die Garage bietet Platz für Mülleimer und Fahrräder.

Im Keller gibt es Platz für Waschmaschine, Trockner und einen eigenen Kellerraum.

Die Fertigstellung der Wohnung ist für Anfang Dezember 2024 geplant. Dank der hochwertigen Ausstattung und der durchdachten Raumaufteilung bietet Ihnen diese Wohnung ein komfortables und modernes Wohnenerlebnis.

Staffelmiete: Um langfristige Mietverhältnisse zu sichern, bieten wir eine Staffelmiete an. Details hierzu erfahren Sie im persönlichen Gespräch.

Kontaktaufnahme: Bei Interesse bitten wir Sie, folgende Unterlagen bereitzuhalten:

Mieterselbstauskunft

Einkommensnachweis

Schufa-Auskunft

Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Erleben Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Beachten Sie auch die anderen Wohnungen im Haus (EG und UG), welche ebenfalls zur Vermietung bereits stehen.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – Willkommen in Ulm Jungingen

Ausstattung

Diese exklusive 82 m² Dachgeschosswohnung in Ulm, wurde mit größter Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien kernsaniert. Hier einige Details zur erstklassigen Ausstattung und Bauweise:

Nutzung hochwertiger Materialien: Die gesamte Wohnung wurde mit erstklassigen Materialien ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch langlebig und pflegeleicht sind. Dies gewährleistet ein hohes Maß an Wohnkomfort und eine ansprechende Ästhetik.

Die Sanierungsarbeiten wurden von renommierten Handwerksfirmen durchgeführt. Diese Zusammenarbeit sichert nicht nur höchste Bauqualität, sondern fördert auch die lokale Wirtschaft.

Haus in Massivbauweise errichtet: Das Gebäude selbst wurde in solider Massivbauweise errichtet, was für eine hervorragende Stabilität und Langlebigkeit sorgt. Diese Bauweise bietet zudem eine sehr gute Wärme- und Schalldämmung.

Modernes Bad mit bodenebener großzügiger Dusche, Bidet, Waschtisch und wandhängendes WC mit sehr großem Dachfenster.

Die Wohnung hat eine dauerhafte Grundabluft, was zu konstantem Luftaustausch führt. Bei Feuchte im Bad wird die Luftmenge automatisch erhöht.

Effizientes Bauen nach BAfa und KfW-Standard: Das bedeutet, dass sie besonders energieeffizient ist. Dies wird durch eine Dreifachverglasung der Fenster, Wärmedämmverbundsystem mit 16 cm Mineralwollendämmung, eine moderne Wärmepumpe zur Heizung und Kühlung sowie eine Fußbodenheizung unterstützt. Diese Maßnahmen sorgen für niedrige Nebenkosten und ein angenehmes Raumklima.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Derzeit sind die Restarbeiten wie Boden, Bäder und Türen durch die Handwerker bei den Abschlussarbeiten

Lage

Die Wohnung befindet sich im charmanten Stadtteil Jungingen in Ulm. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung und zahlreiche Annehmlichkeiten in der Nähe:

Bildungseinrichtungen:

Grundschule Jungingen: Eine Grundschule befindet sich in der Nähe, ideal für Familien mit Kindern.

Fachhochschule Ulm: Nur eine kurze Fahrt entfernt, bietet sie zahlreiche Studienmöglichkeiten und Weiterbildungen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermärkte: In der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter Edeka und Lidl, die alle wichtigen täglichen Bedürfnisse abdecken.

Wochenmarkt Ulm: Ein paar Kilometer entfernt in der Innenstadt, bietet frische regionale Produkte.

Gesundheitsversorgung:

Apotheken: Mehrere Apotheken sind in der Nähe, wie die Jungingen-Apotheke, die eine schnelle medizinische Versorgung sicherstellen.

Hausarztpraxis direkt in Ulm-Jungingen.

Universitätsklinikum Ulm und Bundeswehrkrankenhaus: Etwa 15 Minuten Fahrtzeit entfernt, bietet umfassende medizinische Dienstleistungen und Notfallversorgung.

Freizeit und Kultur:

Ulmer Münster: Mit dem höchsten Kirchturm der Welt bietet dieses historische Wahrzeichen nicht nur kulturelle Einblicke, sondern auch eine atemberaubende Aussicht über die Stadt.

Fischerviertel: Ein malerisches Viertel mit Fachwerkhäusern, Restaurants und kleinen Läden, ideal für entspannte Spaziergänge und kulinarische Entdeckungen.

Museum Ulm: Beherbergt wertvolle Sammlungen von Kunst, Archäologie und Geschichte, darunter den berühmten Löwenmenschen.

Verkehrsanbindung:

Öffentlicher Nahverkehr: Gute Anbindung durch Buslinien Haltestelle nur wenige Meter entfernt, die regelmäßig ins Stadtzentrum und andere Stadtteile fahren.

Autobahnen: Die nahegelegene Autobahn A8 bietet schnelle Verbindungen nach Stuttgart und München.

Diese Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort nach einer umfassenden Kernsanierung, sondern auch eine hervorragende ruhige Lage mit allen notwendigen Einrichtungen in der Nähe. Perfekt für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



ruhige Lage im Wohngebiet

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 (Baufoto)



Schlafen 2 (Baufoto)

Exposé - Galerie

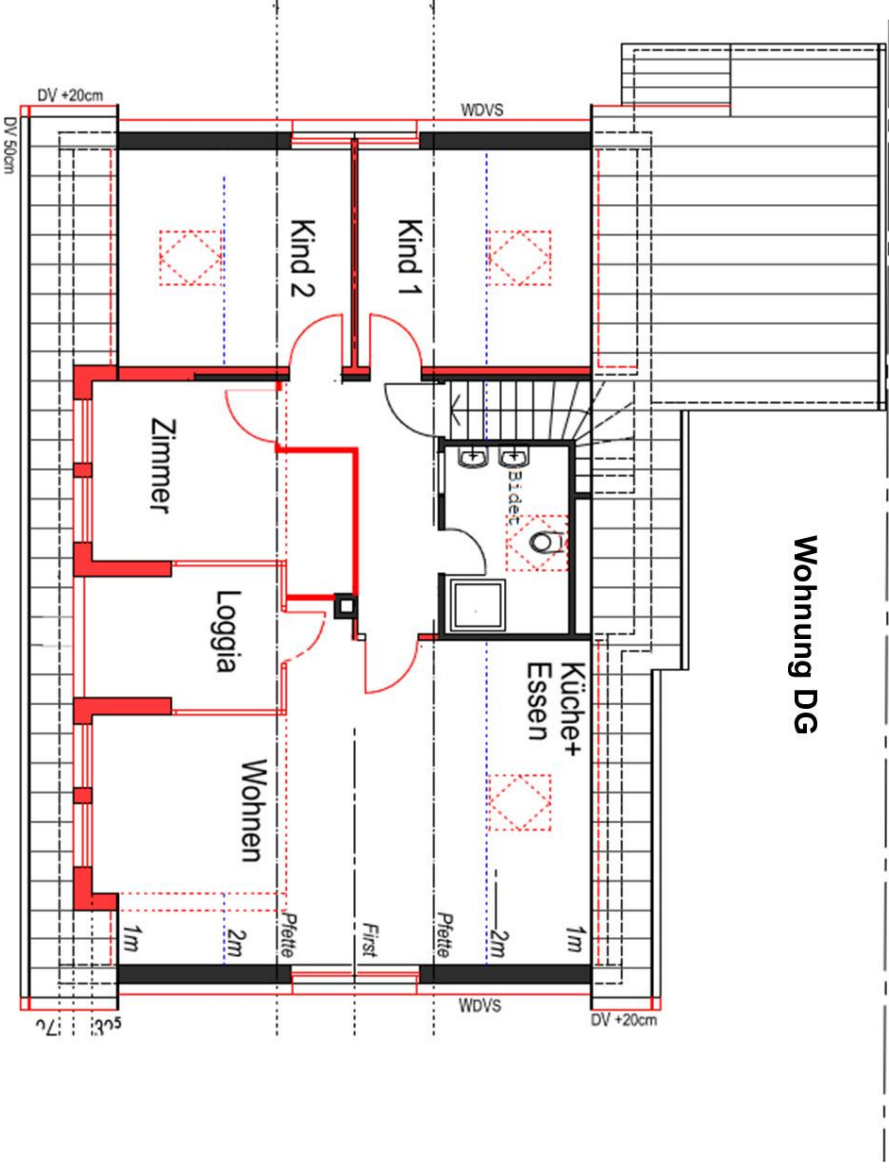


Flur (Baufoto)



Küche, Wohnen, Essen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Küche
2. Energieausweis



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Gültig bis: 30.09.2034

Registriernummer: BW-2024-005345986

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Siegwartstr. 19 89081 Ulm		
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1969		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2024		
Anzahl der Wohnungen	3		
Gebäudenutzfläche (A _N)	314	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Strom-Mix		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Strom-Mix		
Erneuerbare Energien ³	Art: Umweltwärme	Verwendung: Heizung, WW	
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

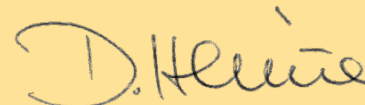
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)
Dirk Heinze
Architekt AKBW 016072
Adlerstr. 41
70199 Stuttgart

Unterschrift des Ausstellers



Ausstellungsdatum 30.09.2024

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

² nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

⁵ Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

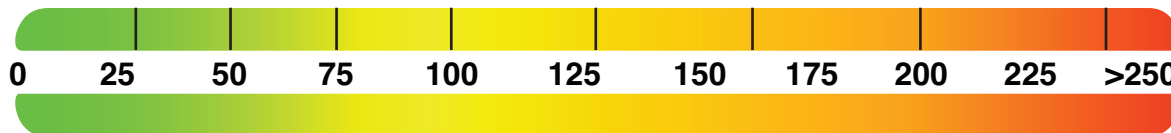
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: BW-2024-005345986

3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

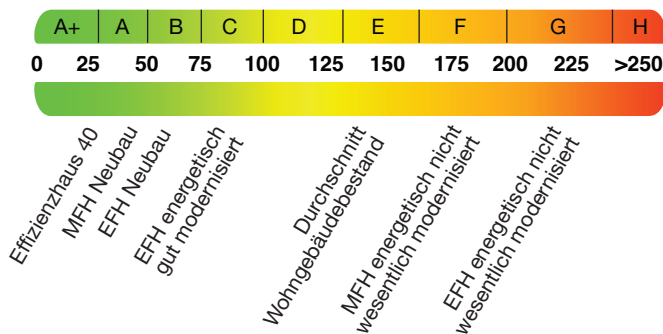
kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor	Energiever-brauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						

weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie ³



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines an ein Wärmenetz angeschlossenen Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer: BW-2024-005345986

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Einträge in Anlage

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Angabe hier nicht relevant

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Das Gebäude wurde bis 2024 umfangreich energetisch modernisiert. Weitere kostengünstige Modernisierungsvorschläge sind nicht möglich.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Erläuterungen

5

Angabe Gebäudeteil - Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien - Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf - Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf - Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

Energetische Qualität der Gebäudehülle - Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf - Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Erfüllung der 65%-EE-Regel - Seite 2

§ 71 Absatz 1 GEG sieht vor, dass Heizungsanlagen, die zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt werden, grundsätzlich zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Die 65%-EE-Regel gilt ausdrücklich nur für neu eingebaute oder aufgestellte Heizungen und überdies nach Maßgabe eines Systems von Übergangsregeln nach den §§ 71 ff. GEG. In dem Feld „Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien“ kann für Anlagen, die den §§ 71 ff. GEG bereits unterfallen, die Erfüllung per Nachweis im Einzelfall oder per pau-

schaler Erfüllungsoption ausgewiesen werden. Für Bestandsanlagen, auf die §§ 71 ff. nicht anzuwenden sind oder für die Übergangsregelungen nach § 71 Absatz 8, 9 oder § 71i - § 71m GEG oder sonstige Ausnahmen gelten, können die zur Wärmebereitstellung eingesetzten erneuerbaren Energieträger aufgeführt und kann jeweils der prozentuale Anteil an der Wärmebereitstellung des Gebäudes ausgewiesen werden.

Endenergieverbrauch - Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch - Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Primärenergiefaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

Treibhausgasemissionen - Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen - Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte - Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises