

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gemmingen

Klimatisierte 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-307325**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.275 € + NK**

75050 Gemmingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die etwa 125 qm große Dachgeschoss-Wohnung ist ein gemütlicher Ort zum Wohlfühlen.

Mit einer neuwertigen Küche und einem hellen und großen Wohn- und Essbereich.

Darüber hinaus steht Ihnen ein großzügiges Badezimmer und ein separates WC sowie 2 Schlafzimmer ein Balkon und ein Dachboden zur Verfügung.

Beide Schlafzimmer sowie Wohn-und Essbereich mit Klimaanlage

Zur Wohnung können 1-2 Stellplätze zugemietet werden.

Sie sind innerhalb von wenigen Minuten im Ort und innerhalb von 3 Minute in der Natur. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in 5-10 Minuten erreichbar. Die Autobahn ist in 15 Minuten erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sie sind innerhalb von wenigen Minuten im Ort und innerhalb von 3 Minute in der Natur. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in 5-10 Minuten erreichbar. Die Autobahn ist in 15 Minuten erreichbar.

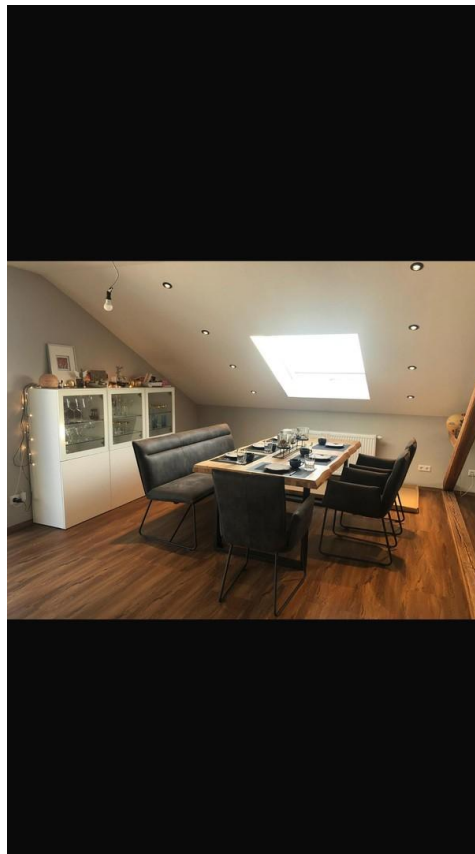
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Badewanne



Dusche

Exposé - Galerie



Büro



Gäste WC

Exposé - Galerie



Flur