

Exposé

Wohnen in Starnberg

**Traumgrundstück für bis zu 4 Einheiten oder als
Eigenheim / Kapitalanlage**



Objekt-Nr. OM-307372

Wohnen

Verkauf: **1.647.000 €**

Maurerberg 1
82319 Starnberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

1.602,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Phantastisches Traumgrundstück! Dieses weitläufige Areal in Hadorf erstreckt sich über beeindruckende ca. 1600 qm und bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl für private Bauherren als auch für Investoren. Mit seiner großzügigen Fläche und einer genehmigten Bauvoranfrage für vier Wohneinheiten mit jeweils ca. 130 qm Wohnfläche, eröffnet es vielfältige Möglichkeiten. Ob vier Doppelhaushälften oder zwei Einfamilienhäuser – die Flexibilität der Bebauung lässt Raum für individuelle Gestaltung. Hochgelegen in Hadorf, genießen Sie von Ihrem zukünftigen Heim einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Hier können Sie in Ihrem neuen Zuhause die Natur genießen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren. Ob für Ihre Familie oder als Altersruhesitz – dieses Grundstück bietet die perfekte Basis für ein Leben in Harmonie und Ruhe. Für Investoren bietet sich hier eine hervorragende Möglichkeit, ein begehrtes Bauprojekt zu realisieren. Die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend ist hoch und mit der genehmigten Bauvoranfrage sowie der attraktiven Lage ist dieses Grundstück eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Das Grundstück ist nach Paragraph 34 bebaubar, was Ihnen eine zuverlässige rechtliche Grundlage für Ihre Bauvorhaben bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern!

Sonstiges

R.W.S. Immo GmbH

Nördliche Münchner Straße 47

82031 Grünwald

Vetreten durch Geschäftsführer:

Florian Spitzweck

Amtsgericht:

Amtsgericht München

Registernummer:

HRB 252013

Lage

Hadorf ist ein Stadtteil von Starnberg im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Es liegt ca. 3 km nordwestlich und ist über die Kreisstraße STA 3 zu erreichen.

Starnberg selbst liegt rund 25 km südwestlich von München am Nordende des Starnberger Sees und ist ein Ausflugs- und Erholungsort - hier kann man dort leben, wo andere Urlaub machen!

Beste Lage, höchste Kaufkraft, einmalige Infrastruktur. Dazu kommen ein breites Ausbildungsangebot sowie ein vitales Gewerbegebiet, die den Wirtschaftsstandort Starnberg attraktiv machen. Als Teil der Metropolregion München gehört Starnberg zu den wirtschaftlich stärksten Regionen Europas.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispielrendering oben



Exposé - Galerie

