

# Exposé

## Bürohaus in Oberkirch

### Bürogebäude mit Freifläche in Oberkirch zu verkaufen (provisionsfrei)



Objekt-Nr. **OM-307377**

### Bürohaus

Verkauf: **auf Anfrage**

77704 Oberkirch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2007	Büro-/Praxisfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	10
Zustand	gepflegt	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie (Büro- und Infrastrukturfläche ca. 200 qm im Erdgeschoss zzgl. Lagermöglichkeiten im Dachgeschoss), sowie einem gepflasterten Außenbereich inkl. Ausreichend Parkmöglichkeiten. Hinzu kommt eine Freifläche (ca. 750 qm), die z.B. mit einer Halle bebaut werden könnte. Das Gebäude wurde im Jahr 2007 erbaut und im Oktober 2007 erstmals bezogen.

Die aktuelle Raumaufteilung umfasst ein großes Besprechungszimmer, 5 Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Küche sowie Toiletten und technische Infrastruktur. Im Dachgeschoss existieren zudem Lagermöglichkeiten.

Beheizt wird mit einer Wärmepumpe mit automatischer Be- und Entlüftung. Sehr angenehmes Raumklima auch im Sommer ohne Klimaanlage.

PV-Anlage mit 8 KWp befindet sich auf dem Dach des Bürogebäudes.

Eine Wallbox mit 11 KW steht ebenfalls zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Gäste-WC

## Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich zentrumsnah im Gewerbegebiet Stadtmatt. Über die Raiffeisenstraße verfügt sie über eine hervorragende Anbindung an die B28, direkt am Stadteingang gelegen (Abfahrt Oberkirch-Mitte).

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

