

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Einziehen und glücklich sein - schöne 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-307444

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Telefon: 0208 30997888

Wunderstrasse 28
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und frisch renovierte Wohnung auf der Wunderstr. 28 befindet sich in der 1. Etage des repräsentativen Hauses.

Die Wohnung hat einen zentralen Flur von dem zwei schöne Zimmer sowie die geräumige Küche abgehen.

Die hohen Fenster unterstreichen den Altbaucharme der hellen Zimmer.

Die Wohnung ist, bis auf das geflieste Badezimmer, mit Laminat ausgestattet.

Die Wohnung liegt zentral in Oberhausen Lirich.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Alternativ können Sie uns auch gerne über die Telefonnummer 0208/ 3099 7888 erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Apotheke, Sparkasse, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es unter anderem im nahegelegenen BERO-Center.

Das Oberhausener Westfield Centro, welches unter anderem umgeben vom SEA LIFE, LEGOLAND und einigen Gastronomien wie L'Osteria oder The Ash ist, ist nur 15 Minuten mit dem Pkw entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Erker im Wohnzimmer

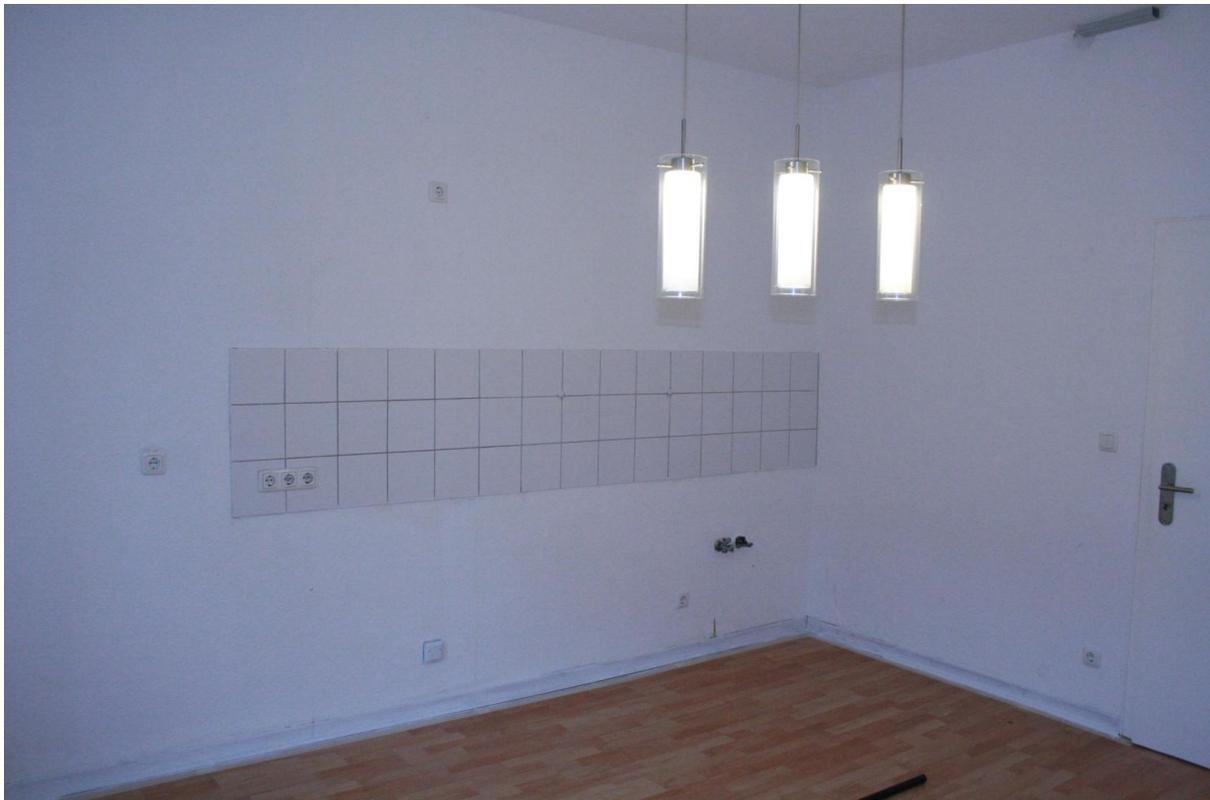
Exposé - Galerie



Flur



Bad



Küche

Exposé - Galerie



geräumige Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausflur

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

