

Exposé

Wohnung in Solingen

Solingen-Mitte / Burgstr. : Charmante Dachgeschosswohnung in wunderschönem Gründerzeit- Stadthaus !



Objekt-Nr. OM-307465

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Dols

42655 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.145 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	3. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (3. Etage) eines charaktvollen Wohngebäudes der Gründerzeit.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 3-Familienhaus.

Von einer großzügigen Diele sind alle Räume zugänglich.

Es bietet sich hinsichtlich der Raumnutzung eine offene, flexible Gestaltung an:

Wohnen mit separiertem Essbereich, Arbeitszimmer, Schlafzimmer.

Die große Wohnküche bietet Platz für einen Essbereich.

Die Raumhöhe beträgt ca. 3 Meter.

Ausstattung

Gemütliche Wohnung - ideal für das stadtorientierte Paar.

Modernisierte Wohnung

- mehrheitlich mit Glattputzwänden
- modernes , weißes Bad mit Fenster
- zusätzlich: kleiner Abstellraum mit Fenster
- Gasetagenheizung
- Fußbödenbeläge:

Fliesen im Bad

Laminat in allen sonstigen Räumen

Sonstiges

Hinweise:

DIE BEWOHNERZAHL SOLL 2 PERSONEN NICHT ÜBERSTEIGEN !

Ein Kündigungsausschluss innerhalb des 1. Jahres ab Mietbeginn ist gewünscht!

Die monatliche Heizkosten-Vorauszahlung (ohne Warmwasserbereitung) beträgt derzeit 125,- EUR. Die Warmwasserbereitung im Bad erfolgt separat über einen elektrischen Durchlauferhitzer, in der Küche über einen elektrischen Boiler. Diese Kosten sind in der angegebenen Heizkostenvorauszahlung nicht enthalten. Sie werden extern über den entsprechenden Versorgungsträger abgerechnet.

Lage

Begehrte ruhige Stadt-Wohnlage (Burgstr.) in der Nähe des Theaters und Konzerthauses und in fußläufiger Entfernung zur Solinger City mit allen infrastrukturellen Einrichtungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Hauszeile Burgstr.

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnen

Exposé - Galerie



Diele



Essen

Exposé - Galerie



Wohnküche



Schlafen

Exposé - Galerie



Arbeiten



Bad