

Exposé

Wohnung in Witten

Praktische 4-Zimmer Wohnung in Stadtnähe



Objekt-Nr. OM-307470

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Herbederstraße 33
58455 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	140,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte und Wohnung befindet sich im 2. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Witten.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Besichtigungen zeitnah möglich.

Ausstattung

Die Betriebskosten sind für 1 Person kalkuliert. Pro weiteren Bewohner erhöht sich die Betriebskostenvorauszahlung um 60 Euro

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Anfragen bitte bevorzugt per Mail.

Bitte Angaben zu beruflicher Tätigkeit und gewünschten Einzugstermin

Lage

Zentrale und zugleich ruhige Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

