

Exposé

Wohnung in Wetter

**Renovierte, zentrale Wohnung mit perfektem Grundriss
inkl. Luxus Küche!**



Objekt-Nr. OM-307471

Wohnung

Vermietung: **1.039 € + NK**

Bahnhofstraße 9
58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, sowie eine offene Küche.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon.

Ein Stellplatz kann man als Mieter im angrenzenden Bahnhofsparkhaus anmieten.

Ausstattung

- Luxus Küche mit Granitplatte, Induktionskochfeld, und hochwertigen Marken Elektrogeräten (Neupreis Küche über 10.000 Euro)

- hochwertiger Laminatboden mit der höchsten Widerstandsklasse

- frisch gespachtelte und gestrichene Wände

- neue Zwischentüren (2019)

- hochwertige und sichere Wohnungseingangstüren

- neue Schallschutzfenster, die auch der aktuellen Wärmeschutzverordnungen entsprechen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab sofort. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden. Bitte halten Sie die letzten drei Gehaltsnachweise bereit oder eine Elternbürgschaft.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wetter in fußläufiger Nähe zur Innenstadt und zum Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

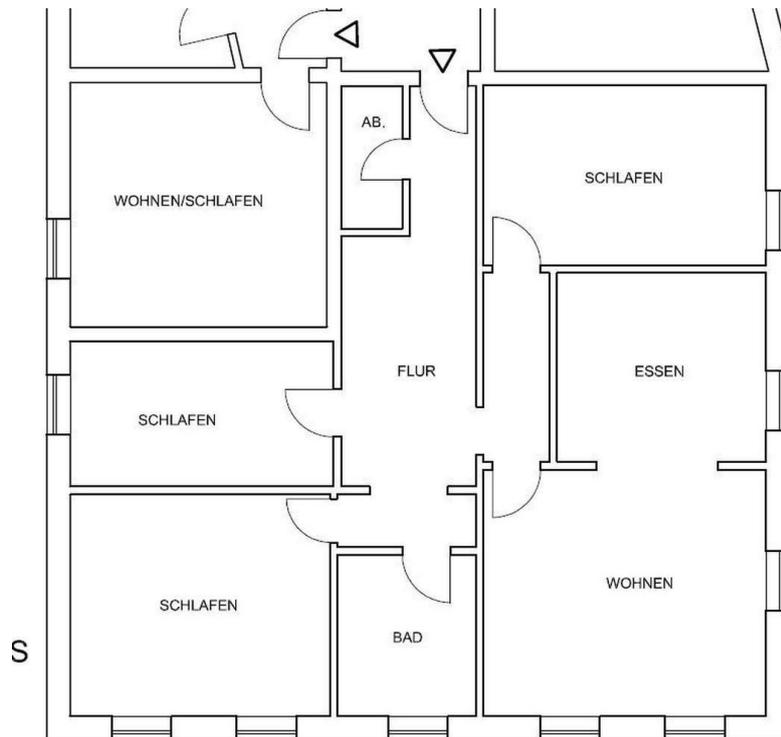


Flur



Außenansicht Haus

Exposé - Galerie



Grundriss