

Exposé

Wohnung in Witten

Wunderschöne, helle 2 Zimmer-Wohnung für Singles



Objekt-Nr. OM-307473

Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Röhrchenstraße 41
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Nebenkosten	100 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.497 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine ruhige und helle 2 Zimmer-Wohnung im 3. OG des Mehrfamilienhauses.

-2 Zimmer (Mansarde)

-1 Küche

-1 Flur

-1 Bad mit Toilette

-1 Kellerraum

Die Immobilie befindet sich in exponierter Lage nah am Ortskern von Witten mit Blick auf den Helenturm und in unmittelbarer Nähe zum Wittener Stadtpark.

Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs können Sie in der Innenstadt erledigen. Diese ist in nur ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Hier befinden sich auch sämtliche weiterführende Schulen, sowie ein Berufskollege.

Die Universität Witten Herdecke, Bochum und Dortmund sind über die ÖPNV oder die A44 zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit schönen Laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Witten in gepflegtem Haus

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

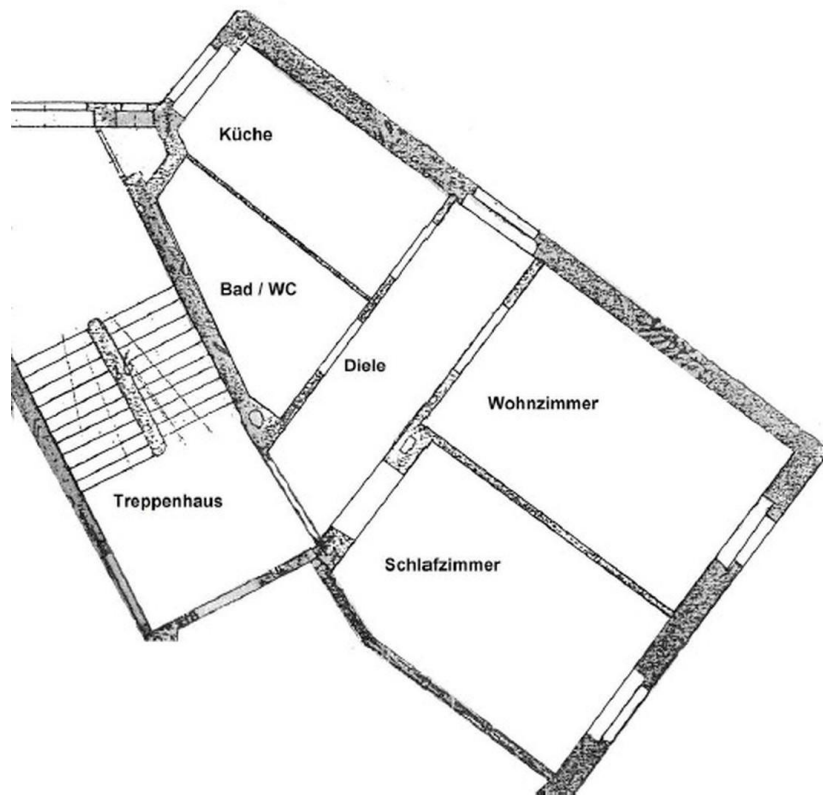


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss