

# Exposé

## Terrassenwohnung in Bühlertal

**Moderne Neubauwohnung, barrierearm in ruhiger  
Sackgasse mit herrlichem Ausblick!**



Objekt-Nr. **OM-307496**

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **339.500 €**

Ansprechpartner:  
Jens Felinger  
Mobil: 0152 33658115

77830 Bühlertal  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in dieser wunderschönen, sonnigen Neubauwohnung in Bühlertal. Die ruhige Lage in einer Sackgasse und der herrliche Ausblick ins Grüne machen diese Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort. Ideal für Singles, Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die großen Fenster, die den ganzen Tag über für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Genießen Sie das natürliche Licht und die Wärme, die diese Wohnung ausstrahlt.

Die Wohnung wurde nach den neuesten Standards gebaut und ausgestattet. Hochwertige Materialien und ein elegantes Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Dank der modernen Bauweise und der energieeffizienten Ausstattung profitieren Sie von niedrigen Energiekosten und einem umweltfreundlichen Wohnkonzept.

Ein eigener Stellplatz direkt vor der Tür sowie ein zusätzlicher Kellerraum bieten Ihnen praktischen Stauraum und Komfort.

## Ausstattung

seniorengerechtes Wohnen!!!

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Diese moderne und sonnige Neubauwohnung in Bühlertal bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ruhiger Lage, herrlichem Ausblick und modernem Wohnkomfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Traumwohnung!

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Sonstiges: EDV-Verkabelung, Neubaustandard

## Lage

Bühlertal ist bekannt für seine malerische Landschaft und die hohe Lebensqualität. Die ruhige Lage in einer Sackgasse bietet Ihnen eine erholsame Wohnatmosphäre, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen profitieren. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Bühl machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Von Ihrer Terrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur von Bühlertal. Entspannen Sie sich und lassen Sie den Alltag hinter sich, während Sie die Ruhe und Schönheit der Umgebung auf sich wirken lassen.

Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse, die Ihnen und Ihrer Familie ein hohes Maß an Ruhe und Sicherheit bietet. Kein Durchgangsverkehr sorgt für eine entspannte und kinderfreundliche Atmosphäre.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick ins Grüne



Aufzug



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



bodenebene Dusche



Doppelwaschtisch

# Exposé - Galerie



BAD



offene Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss