

Exposé

Halle in Büren

**Lagerhalle/Gewerbehalle/Miethalle/Warmhalle/
190-2800m²/Hallenkran 10t**



Objekt-Nr. OM-307503

Halle

Vermietung: **4 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Schütte
Telefon: 0151 15975537

Oberer Westring 41
33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	7.423,00 m ²	Gesamtfläche	2.800,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	2.500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbehalle für Lager oder Produktion

zwischen 190 m² und 2800 m²

Objektübersicht:

-Lager- oder Produktionsfläche: 2400 m²

-Bürofläche: 435 m²

-Grundstücksfläche: 7423 m²

-Baujahr 1999 + 2004

-Anzahl Stellplätze: 30

-Energieträger - Heizung: Gas

-Stromanschlusswert: 220 kVA

-Hallenhöhe: 4,50 m - 8,00 m

-Bodenbelag: Beton

Halle 1: (zur besseren Orientierung – rote Stahlkonstruktion)

-Außenmaße 55 m x 25 m

-Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen

-Lichtkuppeln

-Dachüberstand 7 m x 45 m

-Betonfußboden

-Druckluftversorgung

-Dachlichtbänder mit RWA

-4 Rolltore (LW 3,5 m und LH 4,5 m)

-10 t Kranbahn

109 m² Büro- und Sozialräume auf zwei 2 Etagen

Halle 2: (zur besseren Orientierung – blaue Stahlkonstruktion)

-Außenmaße 40 m x 28 m

-Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen

-Dachüberstand 6 m x 40 m

-Betonfußboden

-Dachlichtbänder mit RWA

-3 Rolltore (LW 3,5 m und LH 4,5 m)

-340 m² Bürofläche auf zwei Etagen

Das Büro ist bereits mit Büromöbeln sowie einer Einbauküche ausgestattet!

Mietpreis für Halle 1 + 2 sowie Bürogebäude

$2835 \text{ m}^2 \times 3,90 \text{ €/m}^2 = 11.056,50 \text{ €}$

Zzgl. 19 % MwSt. + 0,50 €/m² Nebenkostenvorauszahlung

Mögliche Unterteilung in folgende Bereiche je nach Anfrage:

Halle 1 A: $186 \text{ m}^2 \times 4,83 \text{ €/m}^2 = 900,00 \text{ €}$

Halle 1 B: $311 \text{ m}^2 \times 4,50 \text{ €/m}^2 = 1.400,00 \text{ €}$

Halle 1 C: $870 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ €/m}^2 = 3.480,00 \text{ €}$

Halle 2 A: $619 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ €/m}^2 = 2.476,00 \text{ €}$ (nur in Kombination mit Büro Halle 2)

Halle 2 B: $258 \text{ m}^2 \times 3,75 \text{ €/m}^2 = 967,50 \text{ €}$

Halle 2 C: $207 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ €/m}^2 = 725,00 \text{ €}$

Büro Halle 2: $341 \text{ m}^2 \times 4,90 \text{ €/m}^2 = 1.670,00 \text{ €}$ (nur in Kombination mit Halle 2 A)

Zzgl. 19 % MwSt. + 0,50 €/m² Nebenkostenvorauszahlung

Ausstattung

Hochwertige Büromöbel

10 t Hallenkran

Einbauküche

Sonstiges

Keine Anmietung der Dachfläche und keine Kfz-Aufbereitung möglich!

Lage

Die Gewerbehallen befinden sich im Industriegebiet „Büren-West“

Entfernungen:

BAB A44 – 6 km

BAB A33 – 23 km

Airport Paderborn/Lippstadt – 8 km

Exposé - Galerie



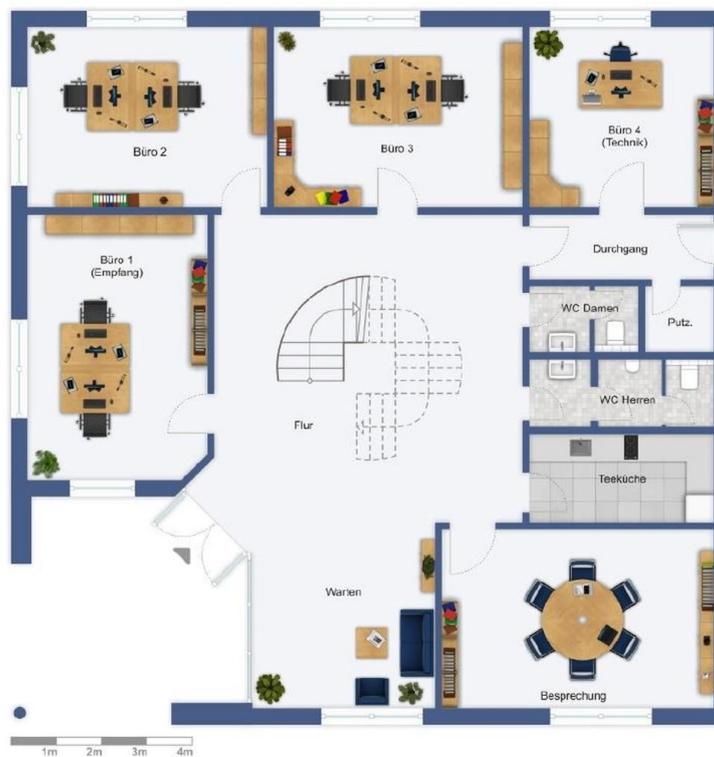
Exposé - Galerie



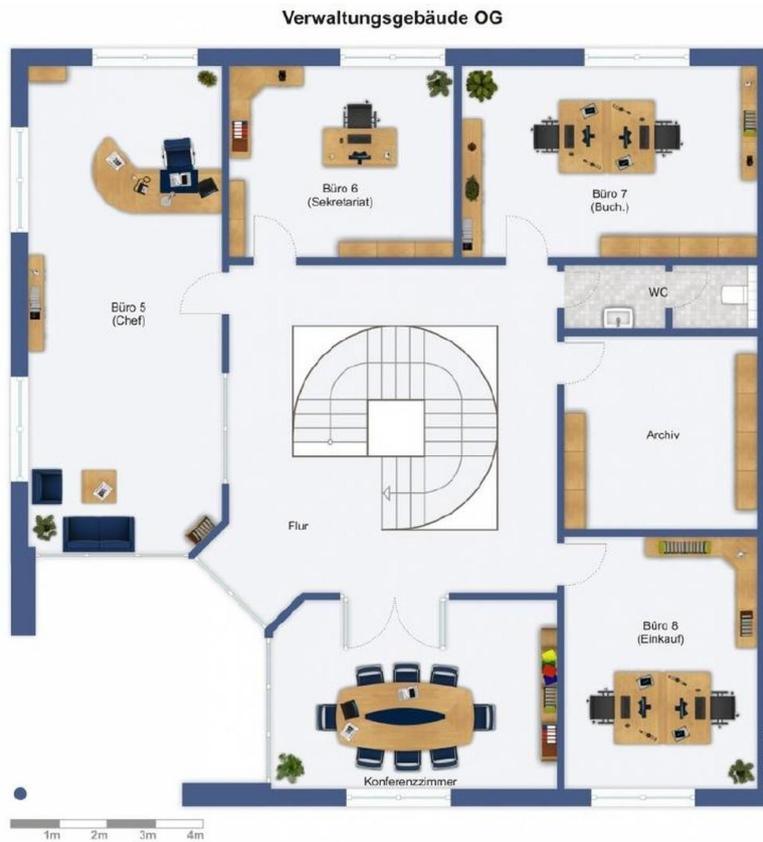
Exposé - Galerie



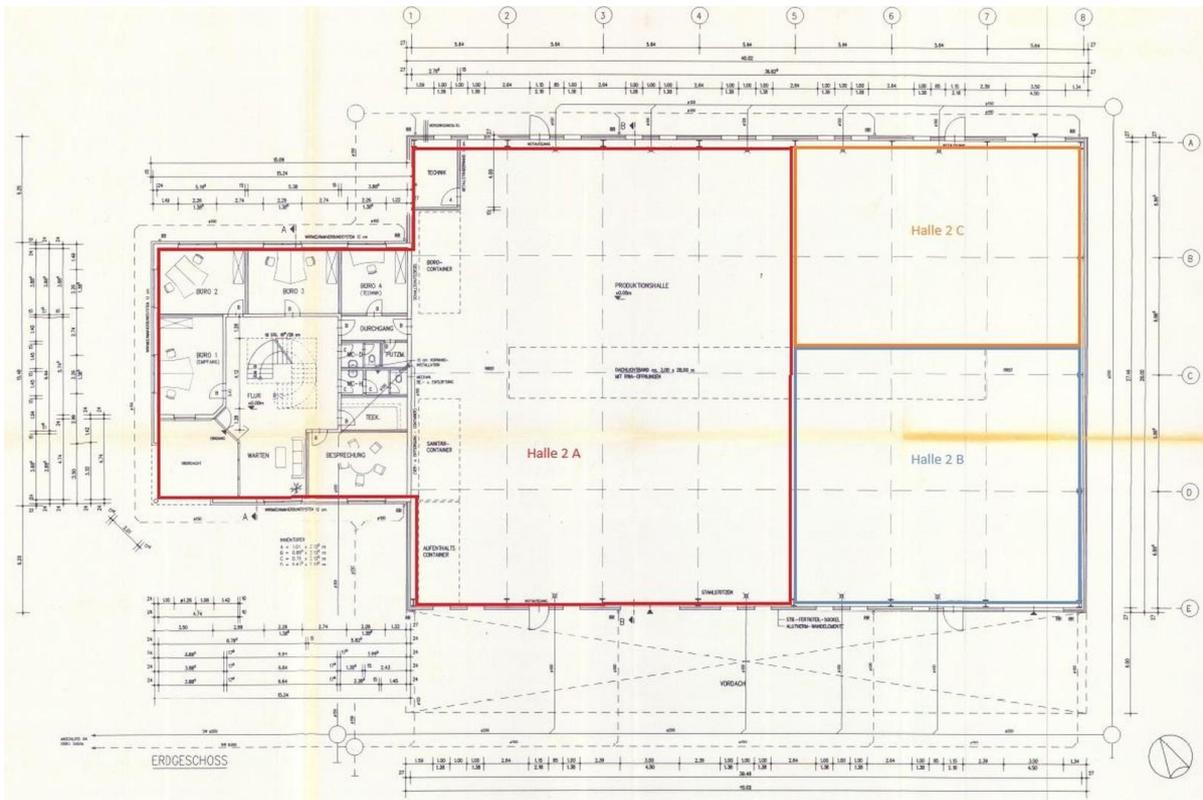
Verwaltungsgebäude EG



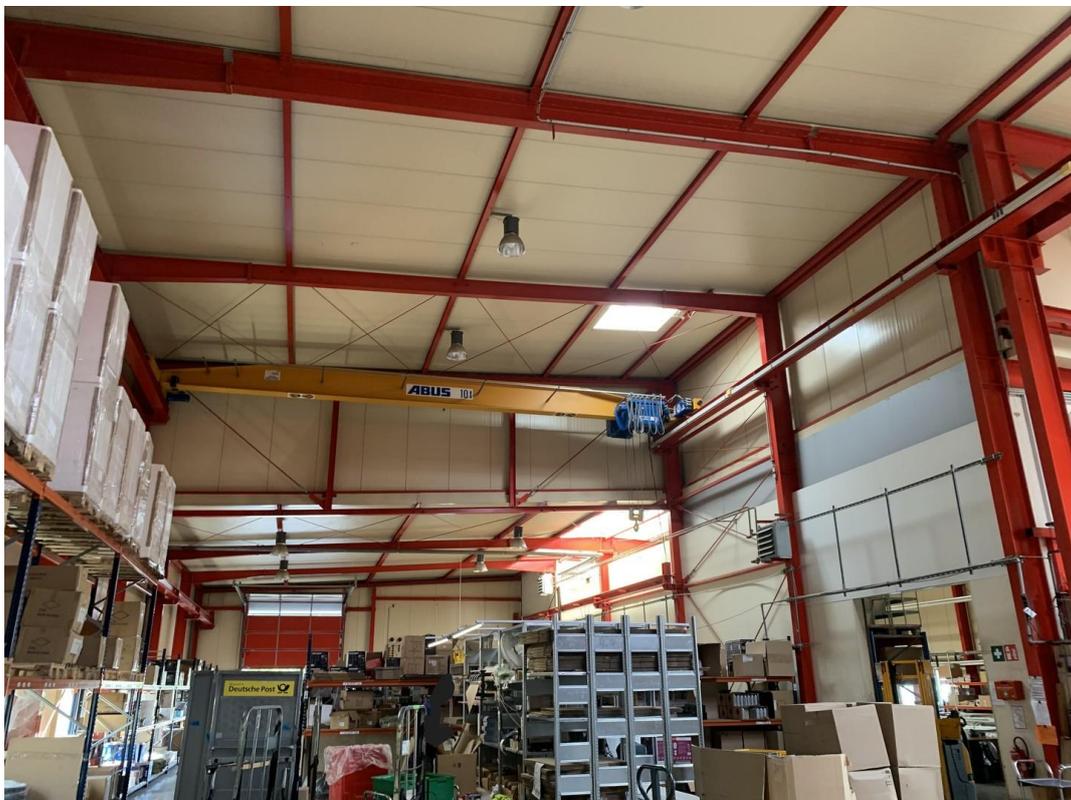
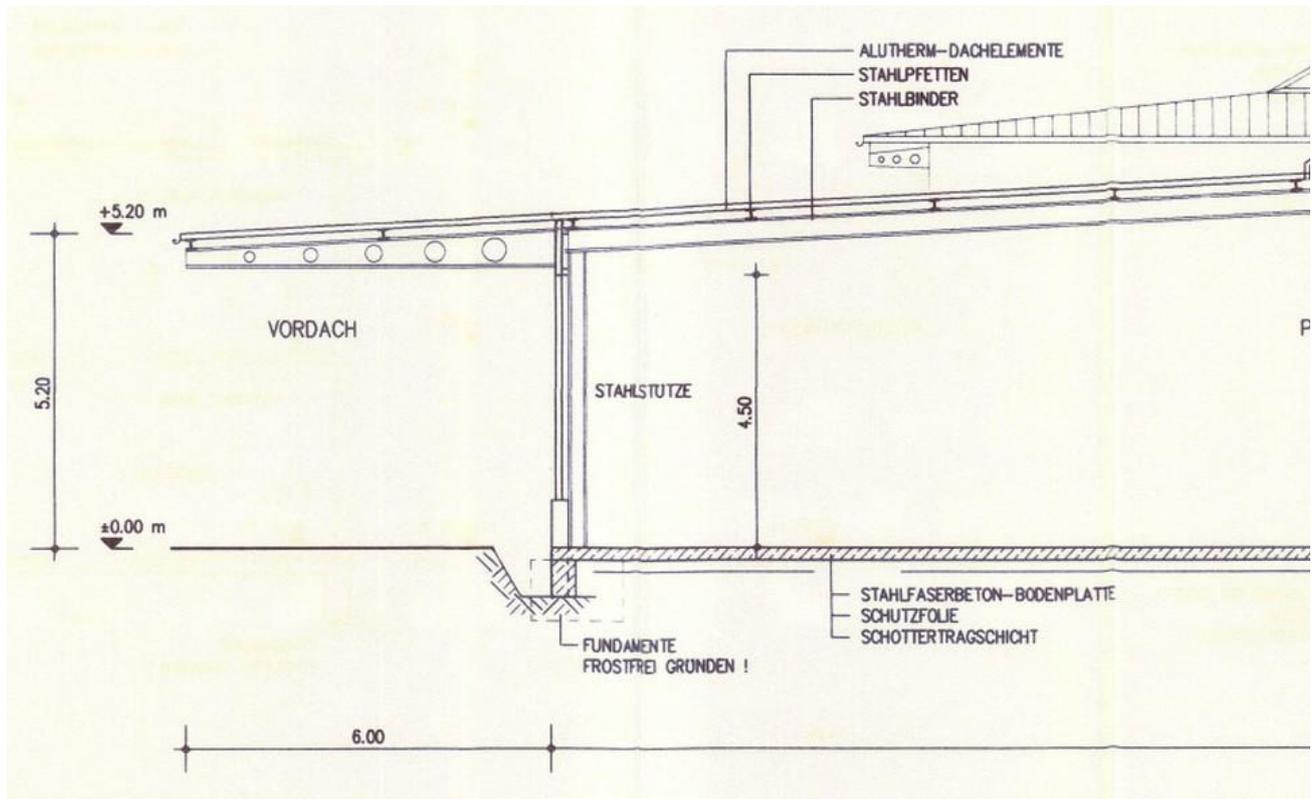
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



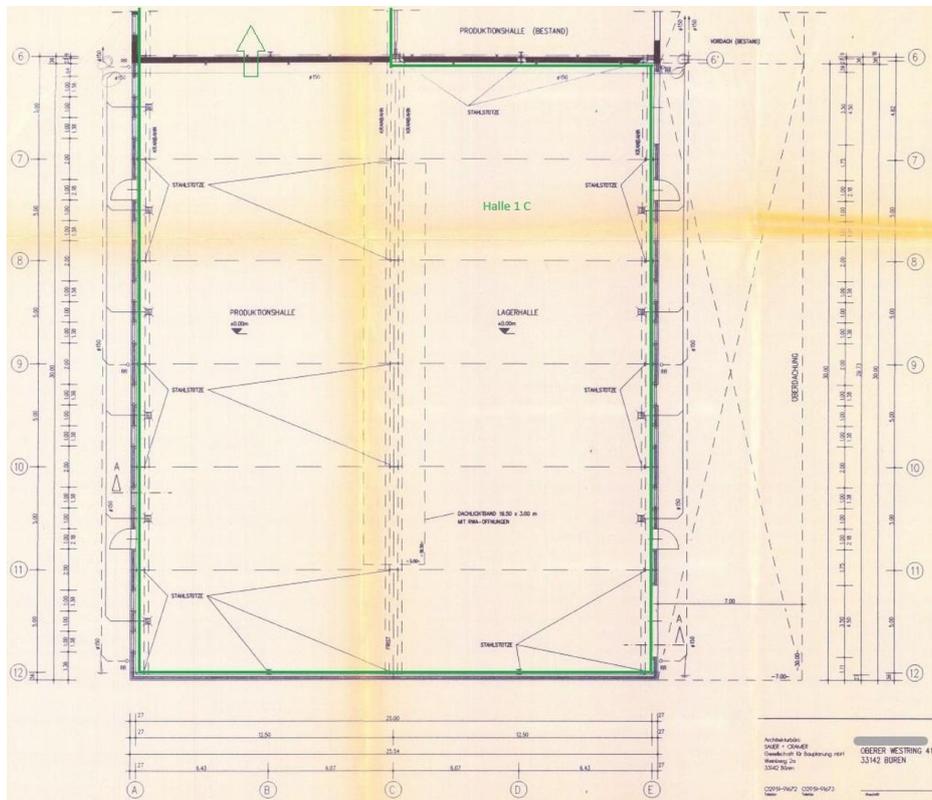
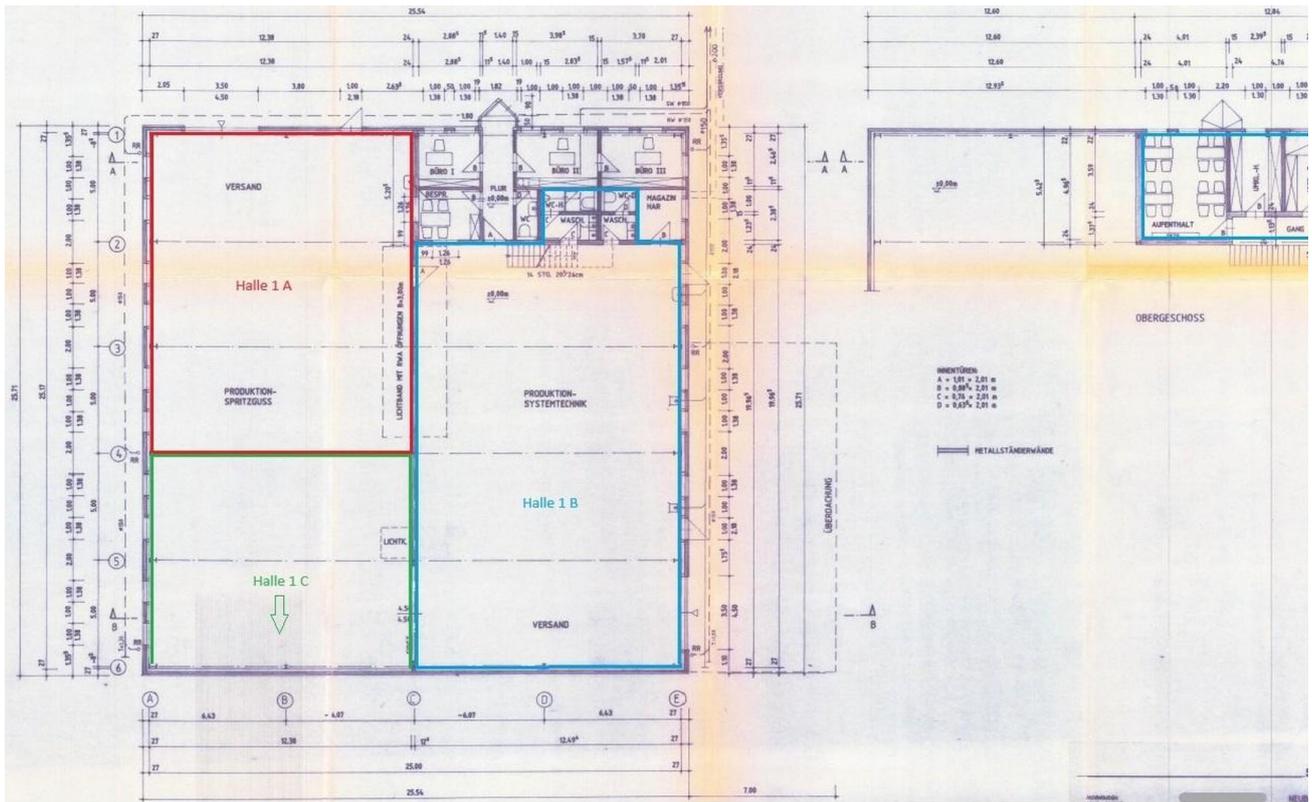
Exposé - Galerie



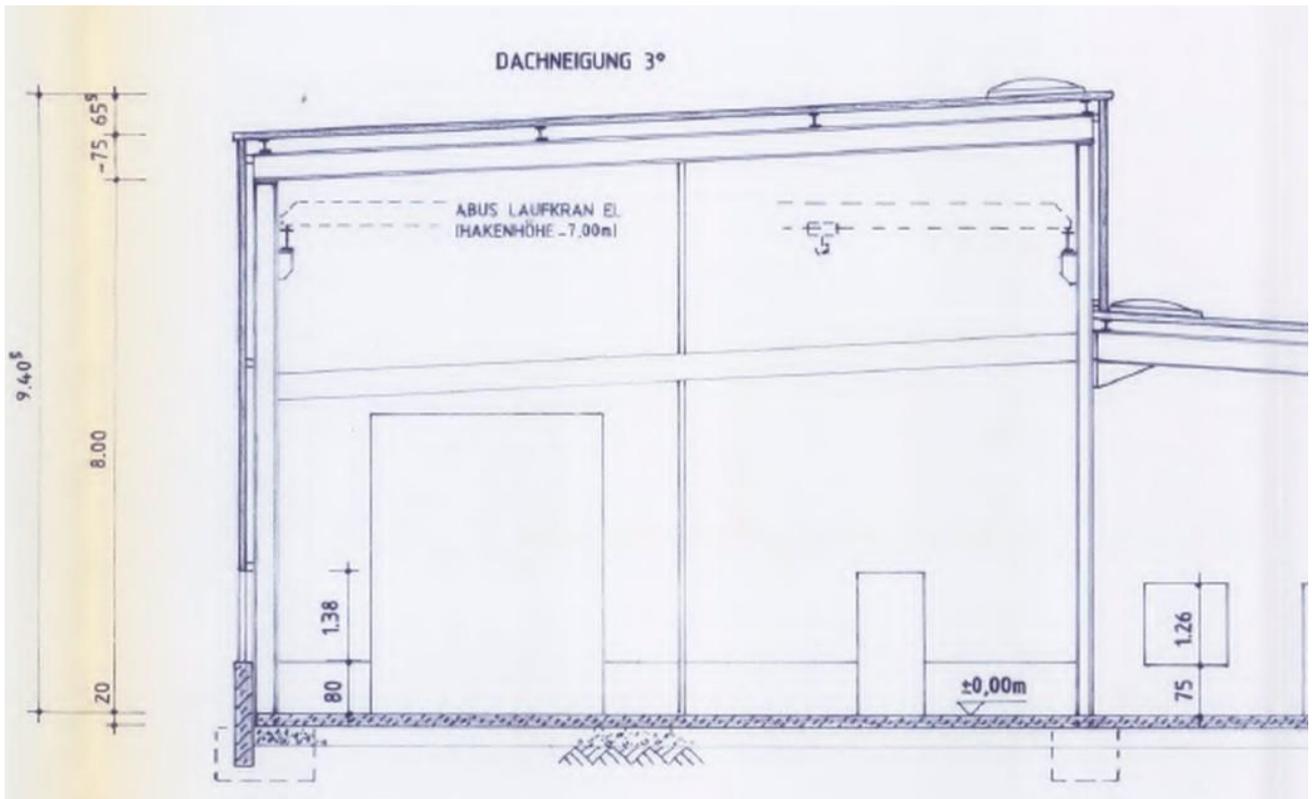
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

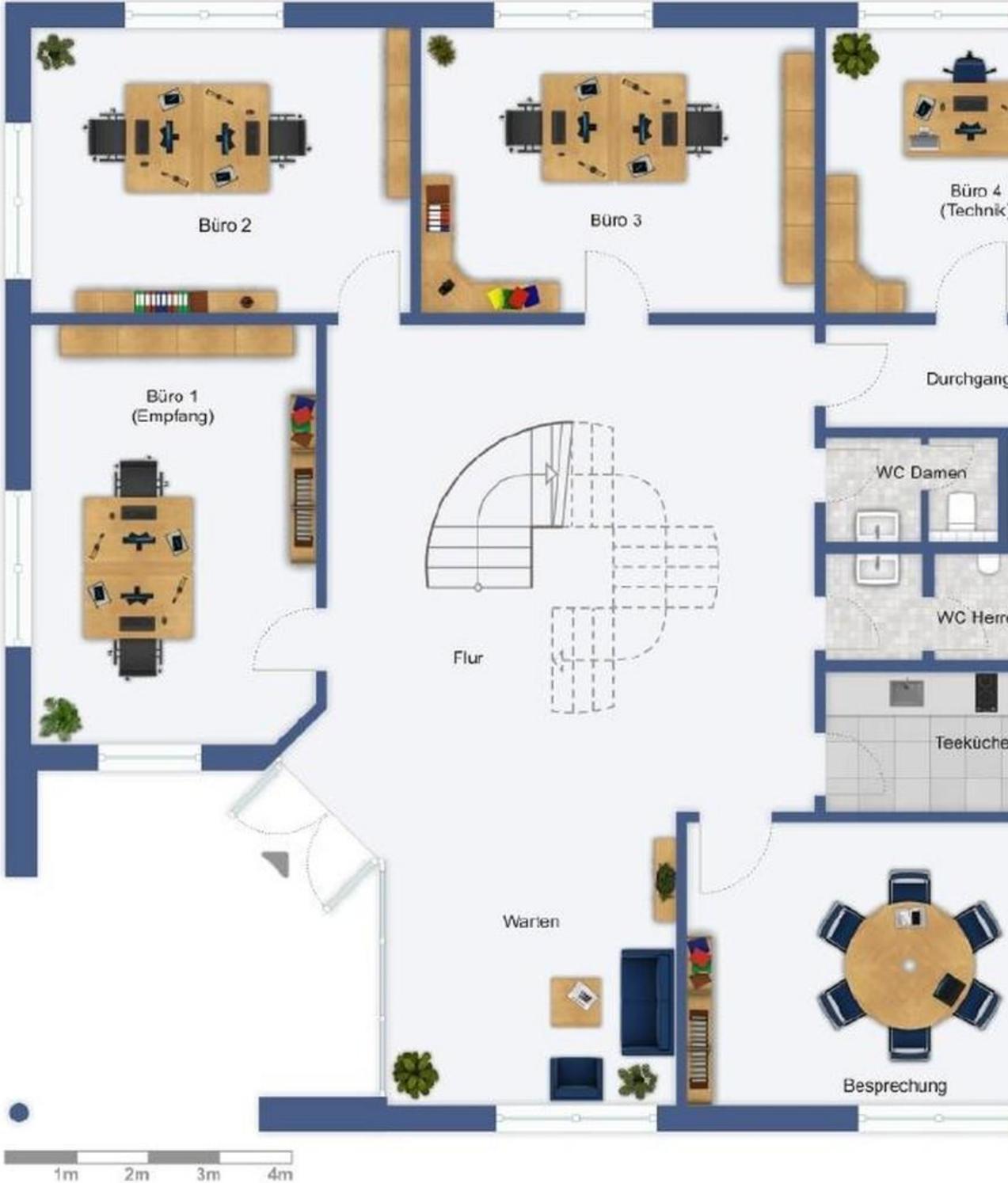


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Verwaltungsgebäude EG

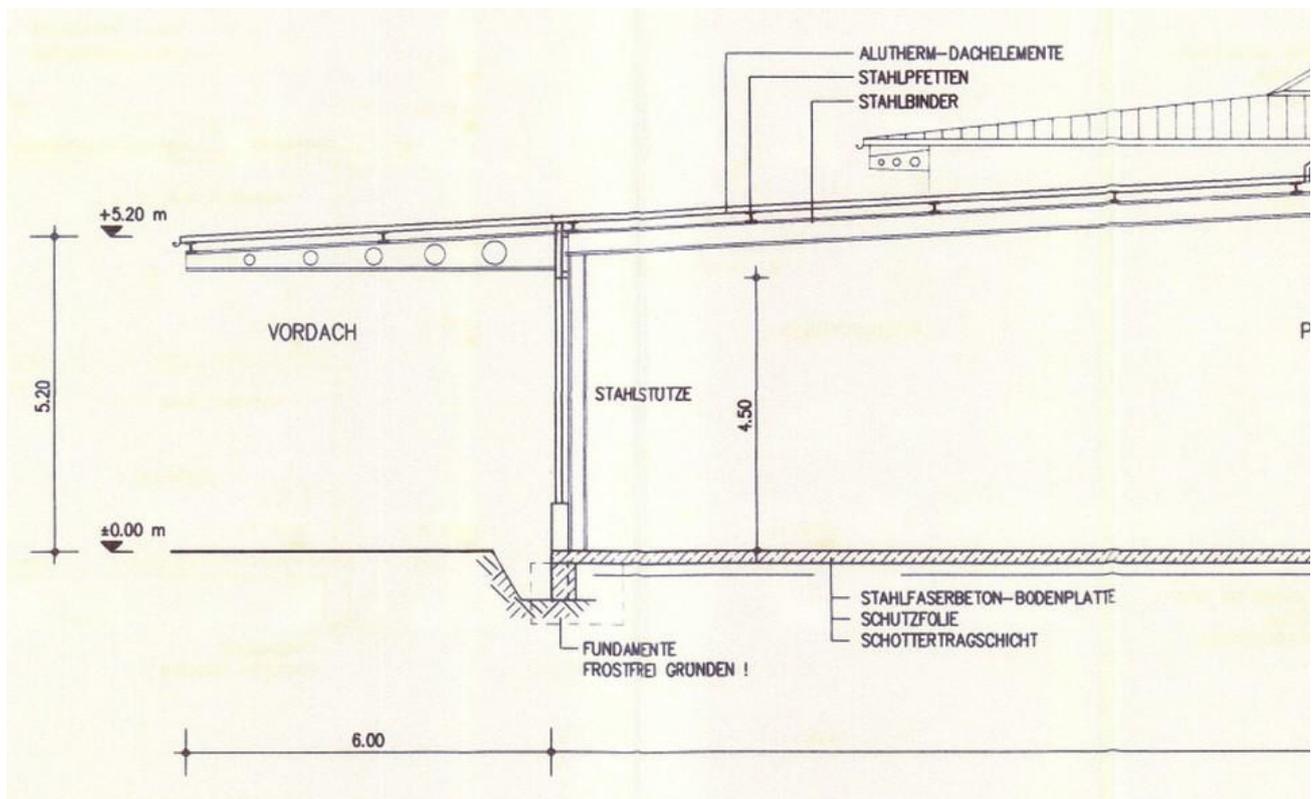
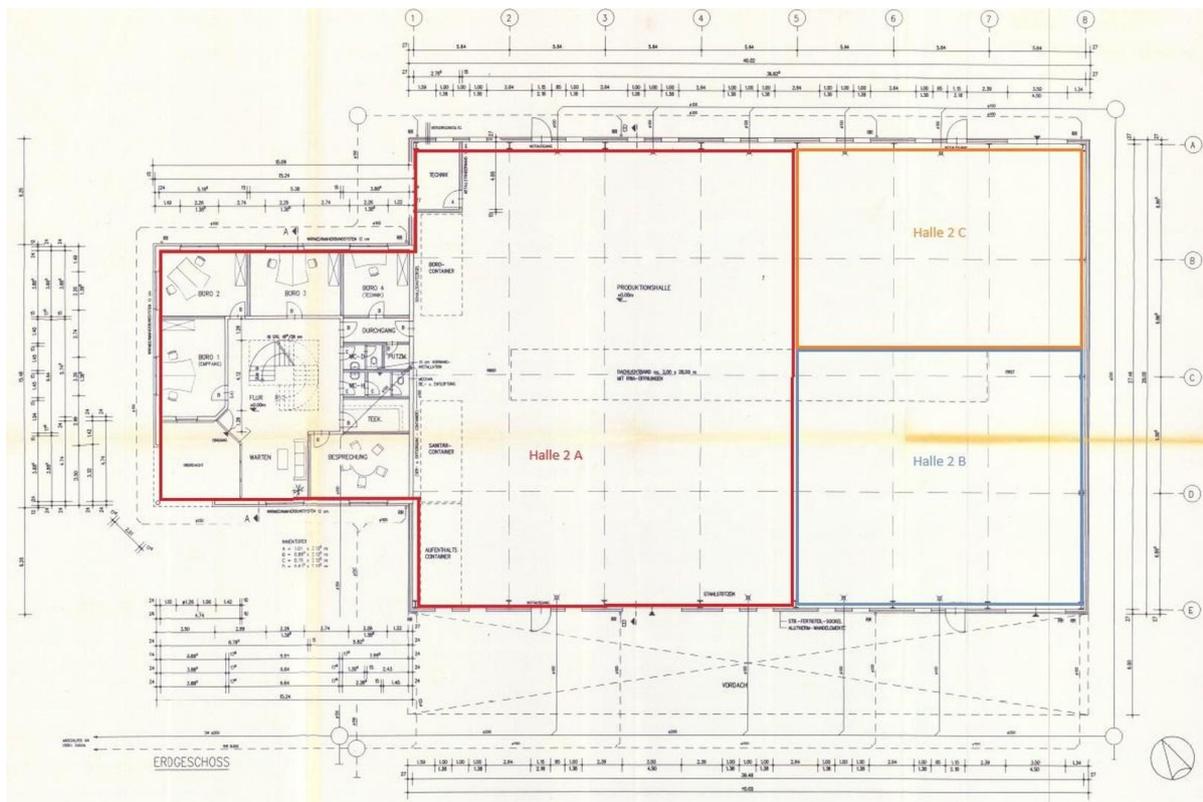


Exposé - Grundrisse

Verwaltungsgebäude OG



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

