

Exposé

Wohnung in München

Traumhafte Altbauwohnung - Bestlage Lehel - 200 m zum Maximilianeum - Privat an Privat



Objekt-Nr. OM-307519

Wohnung

Verkauf: **2.550.000 €**

Ansprechpartner:
Herr. b. Jovic

80538 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1884	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	132,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	410 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die herrschaftliche, vollklimatisierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Gründerzeithaus von 1884 im Herzen des Lehels. Lehel, dem angesagtesten Stadtteil Münchens, direkt am beschaulichen St. Anna-Platz.

Die Aufteilung:

Großzügiges und schönes Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Bad (Wanne, Dusche und WC) mit 2 Fenster und separatem Gäste-WC,

Die bezaubernde Wohnküche mit schmiedeeisernem Balkon geht in einen ruhigen und grünen Innenhof zum Entspannen und Relaxen.

Die Wohnung im 3. Stock ist auch direkt mit dem Lift erreichbar.

Ausstattung

Historisches Eiche - Fischgrätparkett komplett aufgearbeitet

Wand- und Deckenstück - Nachbildungen aus der Entstehungszeit des Gebäudes;

Komplett saniertes Badezimmer und Gäste-WC im eleganten historisierenden Stil des Gebäudes, den heutigen Ansprüchen angepasst;

Hochwertige Armaturen aus Nickel von der Manufaktur THG Paris sowie wertvolle Badkeramik und handgefertigten Fliesen;

Luxuriöses Beleuchtungskonzept mit sehr hochwertigen Lichtschaltern (Meljac), Steckdosen und Einbaustrahlern (ONEA) aus gebürsteter Bronze;

Hochwertige Ankleide aus Zedernholz und Küche aus massivem Nussbaum als Option.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Für die Modernisierung steht Ihnen ein erfahrener und renommierter Interior Designer zur Seite.

Von der ersten Idee über die Abstimmung Ihrer individuellen Vorstellungen und Wünsche bis zur schlüsselfertigen Übergabe erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand.

Kontakte zu verschiedenen Gewerken stehen Ihnen zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil,

Lage

Die herrschaftliche, vollklimatisierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Gründerzeithaus von 1884 im Herzen des Lehels. Lehel, dem angesagtesten Stadtteil Münchens, direkt am beschaulichen St. Anna-Platz.

Die Aufteilung:

Großzügiges und schönes Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Bad (Wanne, Dusche und WC) mit 2 Fenster und separatem Gäste-WC,

Die bezaubernde Wohnküche mit schmiedeeisernem Balkon geht in einen ruhigen und grünen Innenhof zum Entspannen und Relaxen.

Die Wohnung im 3. Stock ist auch direkt mit dem Lift erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

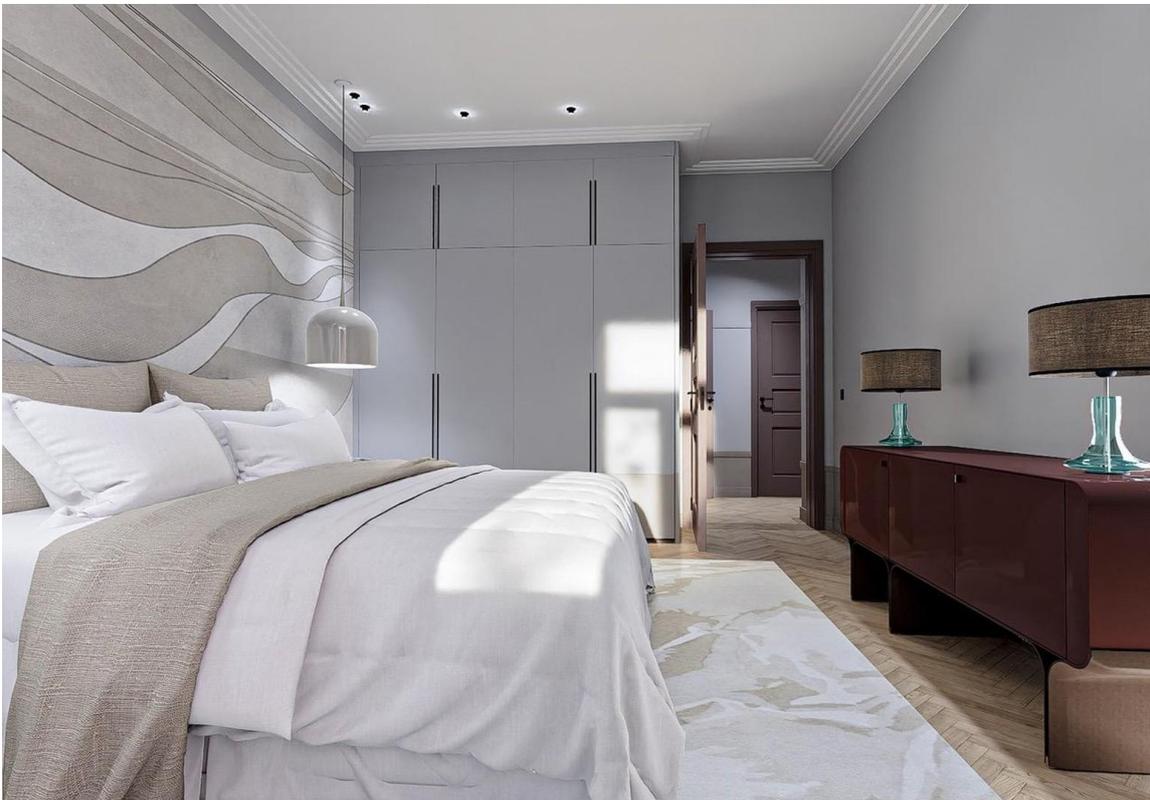


Esszimmer

Exposé - Galerie



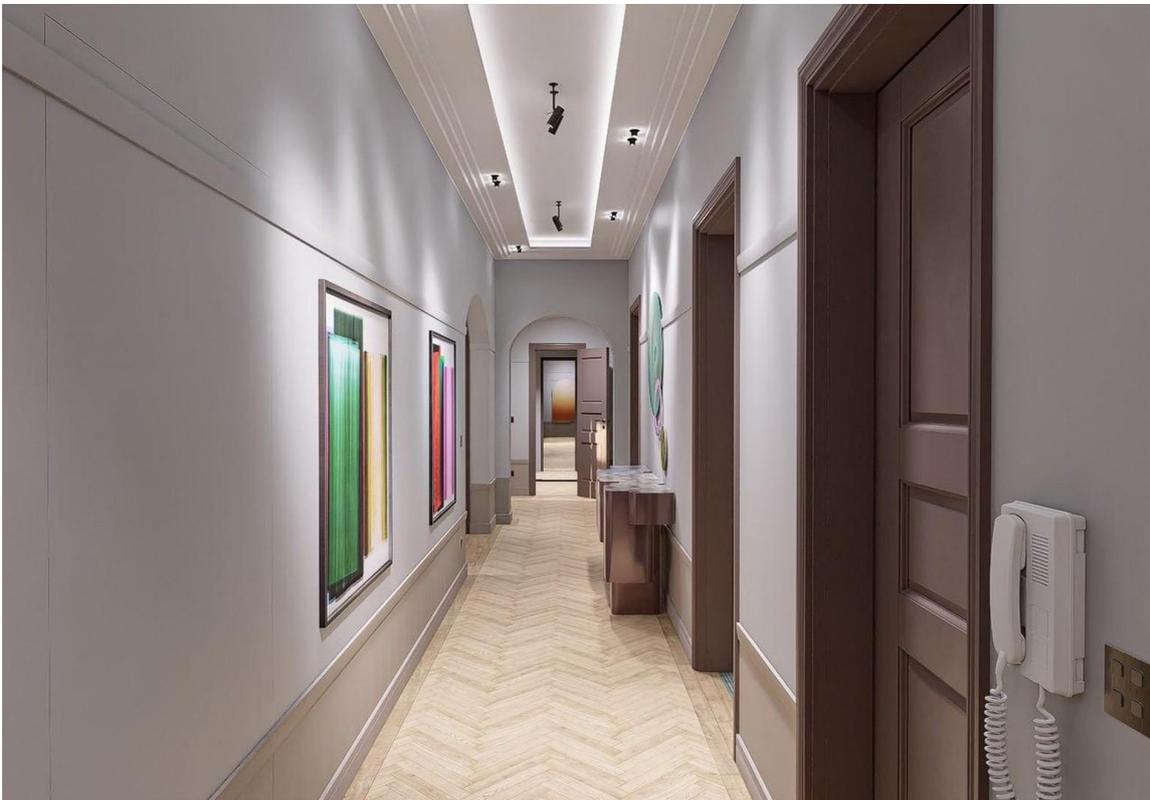
Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss