

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

1-ZW WHV Bant - 37m² Apartment mit EBK Waschmaschine



Objekt-Nr. **OM-307604**

Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Telefon: 0162 3038222
Mobil: 0162 3038222

Marktstraße 151
26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahmedatum	01.10.2024
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Garagen	7
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	17
Mietsicherheit	885 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zum 1. Oktober 2024 ein schönes helles 1-Zimmer Apartment.

In zentraler Lage von Wilhelmshaven-Bant in der Innenstadt.

Hier suchen wir eine/n netten Nachmieter.

In unserer Liegenschaft haben alle 15 Apartment eine Einbauküche und eine Waschmaschine.

Es erwartet Sie

- Gepflegtes Haus
- Guter Grundriss
- Schöne Innenstadtlage
- Jade Hochschule FH nur 4 km entfernt
- Supermarkt um die Ecke
- Fußläufig mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar
- Praktische Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Waschmaschine
- Fliesen im Badezimmer
- Laminatböden in den anderen Räumen
- Hausmeister inkl. Treppenhausreinigung wöchentlich vor Ort
- Parkmöglichkeiten auf dem Hof EUR 25,00 /Monat

Kaltmiete EUR 295,00 zzgl. 90,00 Betriebskostenvorauszahlung.

Eigene Gastherme; Heizkosten und Warmwasser sind bei der GEW anzumelden.

Drei (3) Kaltmieten sind als Kautions zu erbringen.

Ein Stellplatz auf dem Hof kann für EUR 25,00 /Monat angemietet werden. Für die Garagen gibt es eine Warteliste.

Ausstattung

Eine Einbauküche, Herd & Waschmaschine wird vermietetseitig zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die Vermietung benötigen wir

- Mieter Selbstauskunft
- Einkommensnachweis
- positive Schufa-Auskunft bzw. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom vorherigen Vermieter

Rufen Sie uns an, Tel. (0162) 3038222, damit wir einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Falls Sie den vereinbarten Termin nicht einhalten können, erwarten wir fairerweise eine kurze SMS /WhatsUp.

Vermietung direkt durch den Eigentümer

Lage

Die Immobilie liegt in Wilhelmshaven Bant.

Nur 5 Minuten zu Fuß in die Fußgängerzone.

Nahe gelegen gibt es mehrere Buslinien und die Bahnlinien RB 59, RE 18 und RE 19, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Praktische Einbauküche

Exposé - Galerie



Essecke oder PC Arbeitsplatz



Badezimmer mit Dusche

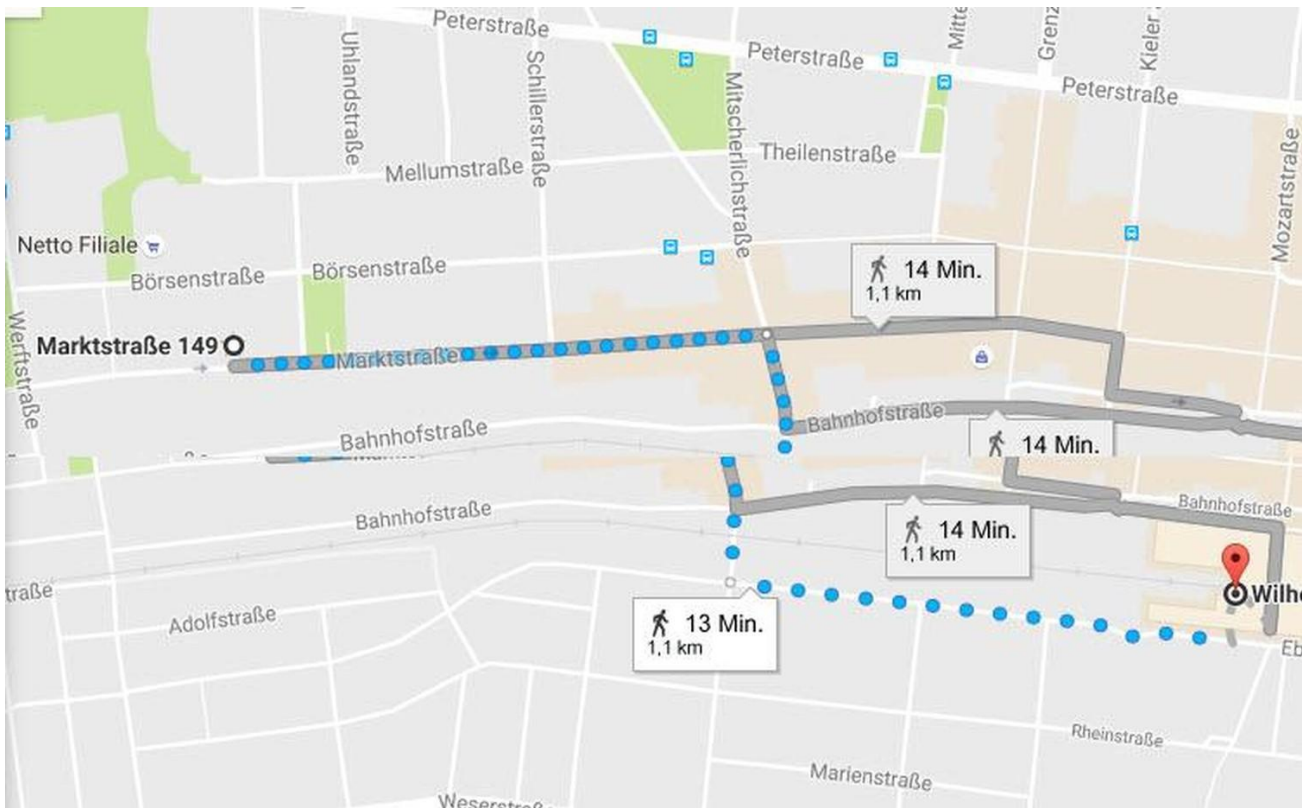
Exposé - Galerie



Kleiner Flur



Exposé - Galerie



kurze Wege in die Innenstadt

Exposé - Grundrisse

