

# Exposé

## Bürofläche in Illingen

**provisionsfreie Büroräume in bester Lage in Illingen in der Hauptstraße**



Objekt-Nr. **OM-307616**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Bick  
Telefon: 06825 942970  
Mobil: 0151 72201634

Hauptstraße 20  
66557 Illingen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1982	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die "provisionsfreien" Büroräume liegen im 3. OG eines Bürohauses mit großem Fahrstuhl, im beliebten Illingen. In nur wenigen Schritten sind sie im Zentrum oder am Bahnhof. Die Aufteilungen sind grundsätzlich variabel. Umbauten und Renovierungswünsche können bei längerfristigen Mietverträgen berücksichtigt werden. Auch sinnvolle Teilflächen können separat vermietet werden. Die Etagen sind über ein großzügiges Treppenhaus, sowie den großen Fahrstuhl zu erreichen.

Die Räumlichkeiten sind kurzfristig frei. Netzwerkkabel liegen bereits in den Räumen.

PKW-Stellplätze sind kostenlos im angrenzenden Park verfügbar. Der Mietpreis ist (je nach gemieteter Fläche) verhandelbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

