

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### 2-Zimmer Wohnung in Bochum Gerthe



Objekt-Nr. **OM-307627**

#### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:

Gertherstraße 10  
44805 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                |                      |              |               |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr        | 1960                 | Übernahme    | sofort        |
| Zimmer         | 2,00                 | Zustand      | keine Angaben |
| Wohnfläche     | 30,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1             |
| Energieträger  | Gas                  | Badezimmer   | 1             |
| Nebenkosten    | 60 €                 | Etage        | 1. OG         |
| Heizkosten     | 60 €                 | Heizung      | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 960 €                |              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene Wohnung. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer.

Die Wohnung richtet sich nach dem KDU-Satz für 1. Person.

## Ausstattung

großer und geräumiger Grundriss

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Bitte hinterlassen Sie eine Telefonnummer zur Absprache eines Besichtigungstermins.

## Lage

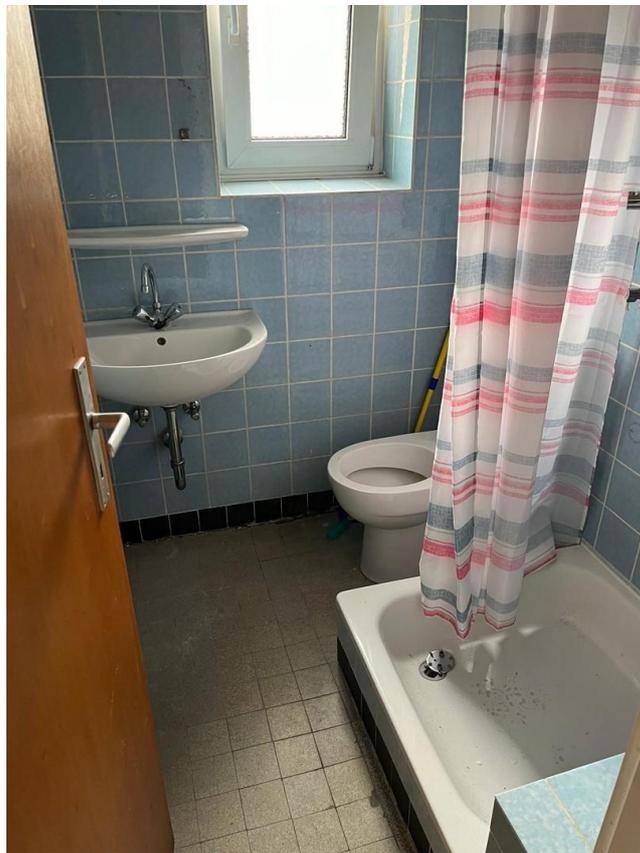
zentral gelegen

Kindergärten, Schule, Apotheke, Banken Fußläufig in wenigen Minuten entfernt

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | F                             |

## Exposé - Galerie



Badezimmer