

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### 2-Zimmer Wohnung in Bochum Gerthe



Objekt-Nr. **OM-307627**

#### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:

Gertherstraße 10  
44805 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	960 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene Wohnung. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer.

Die Wohnung richtet sich nach dem KDU-Satz für 1. Person.

## Ausstattung

großer und geräumiger Grundriss

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Bite hinterlassen Sie eine Telefonnummer zur Absprache eines Besichtigungstermins.

## Lage

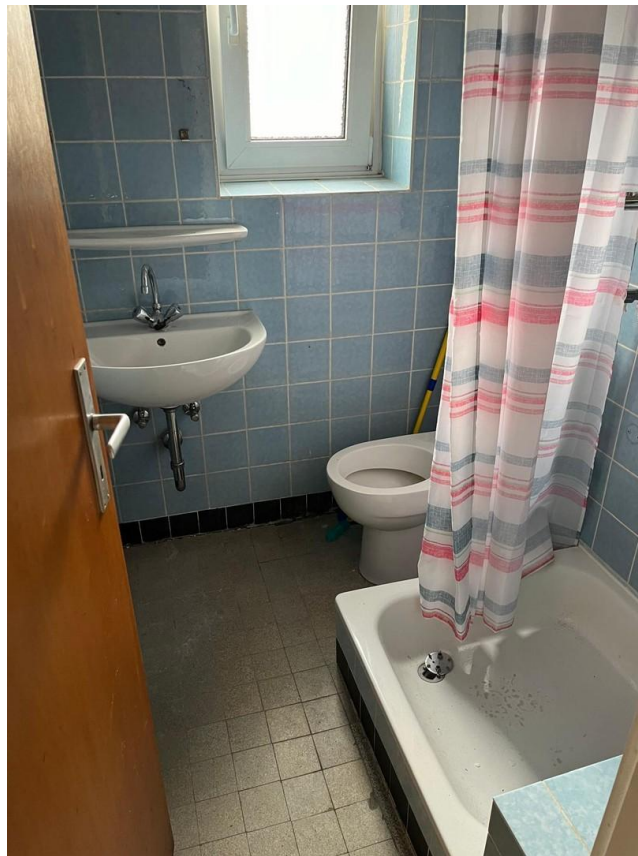
zentral gelegen

Kindergärten, Schule, Apotheke, Banken Fußläufig in wenigen Minuten entfernt

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Badezimmer