

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Tawern

### Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Tawern



Objekt-Nr. OM-307642

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **735.000 €**

54456 Tawern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	705,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	2
Zimmer	10,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	274,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Holzpellets		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Mehrfamilienhaus wurde 1968 in Tawern erbaut. Es bietet Ihnen ein ruhiges Zuhause im modernisierten Zustand mit einem schönen Garten. Auf dem großzügig angelegten Grundstück befinden sich zusätzlich eine Zufahrt zu den zwei Garagen, die sich hinter dem Haus befinden sowie ein Gartenhaus und ein Geräteschuppen.

Die Erdgeschosswohnung ist geschickt aufgeteilt in drei Zimmer, Küche, Bad und hat einen Zugang zur Terrasse vom Wohnzimmer und von der Küche aus. Die Wohnung im ersten Obergeschoss hat den gleichen Grundriss mit einem Balkon. Die darüber liegende Dachgeschosswohnung hat eine schöne Aussicht über die Gemeinde.

Das Objekt ist vollständig unterkellert. Dort befindet sich die Holzpelletsheizung und noch genügend Stauraum. Das gesamte Anwesen ist über die Jahre sehr gut saniert worden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Ortsrandlage in Tawern.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	231,22 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



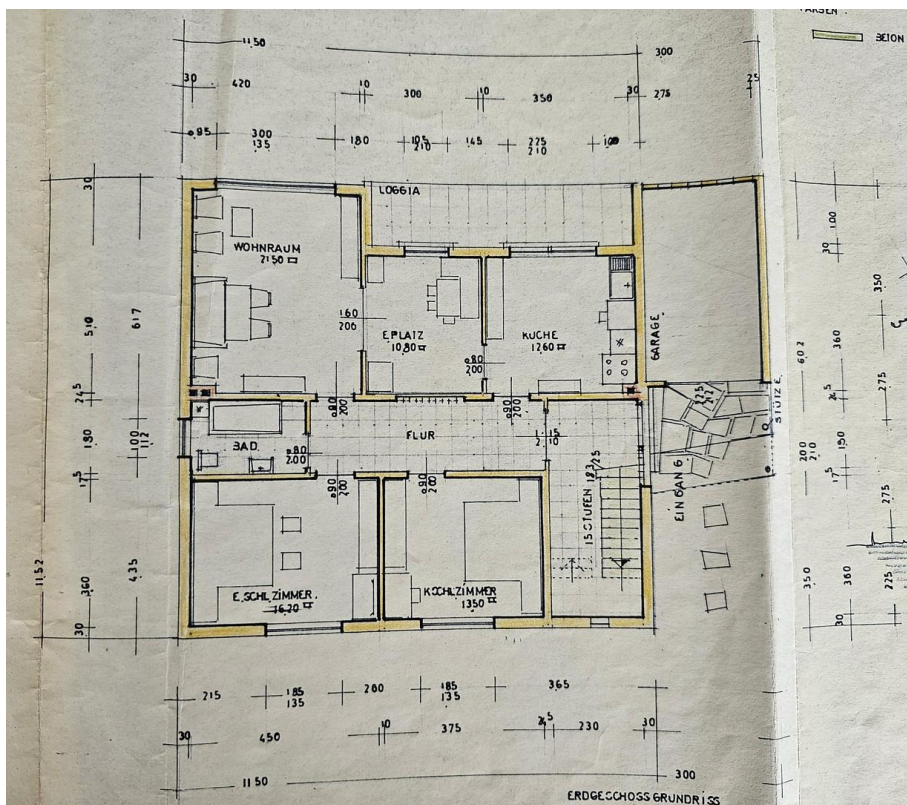
# Exposé - Galerie



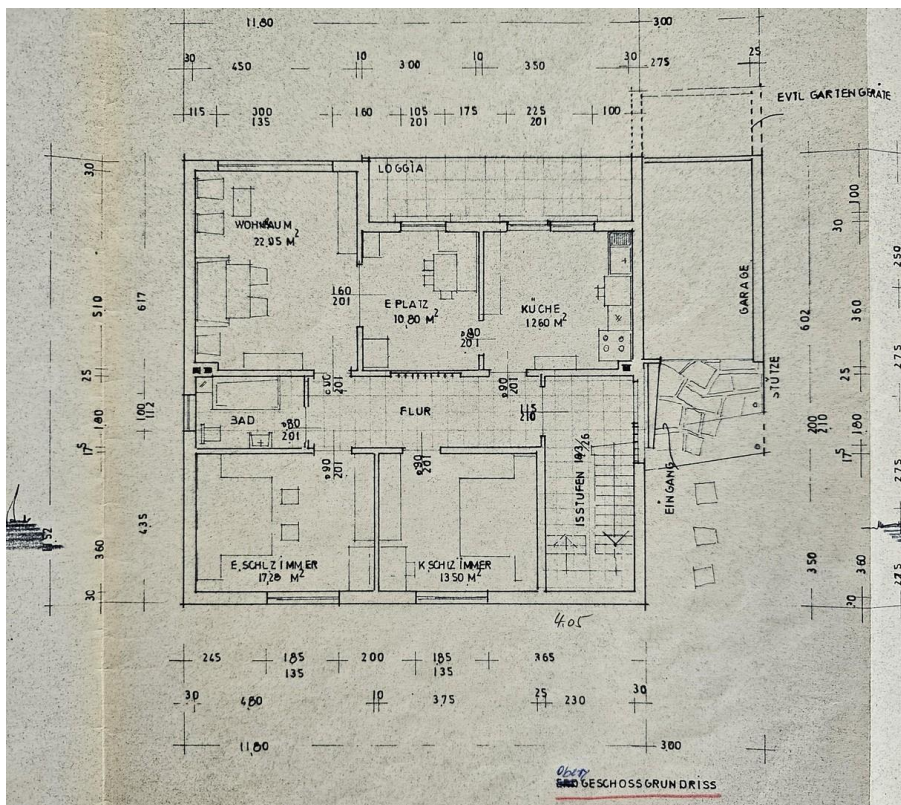
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

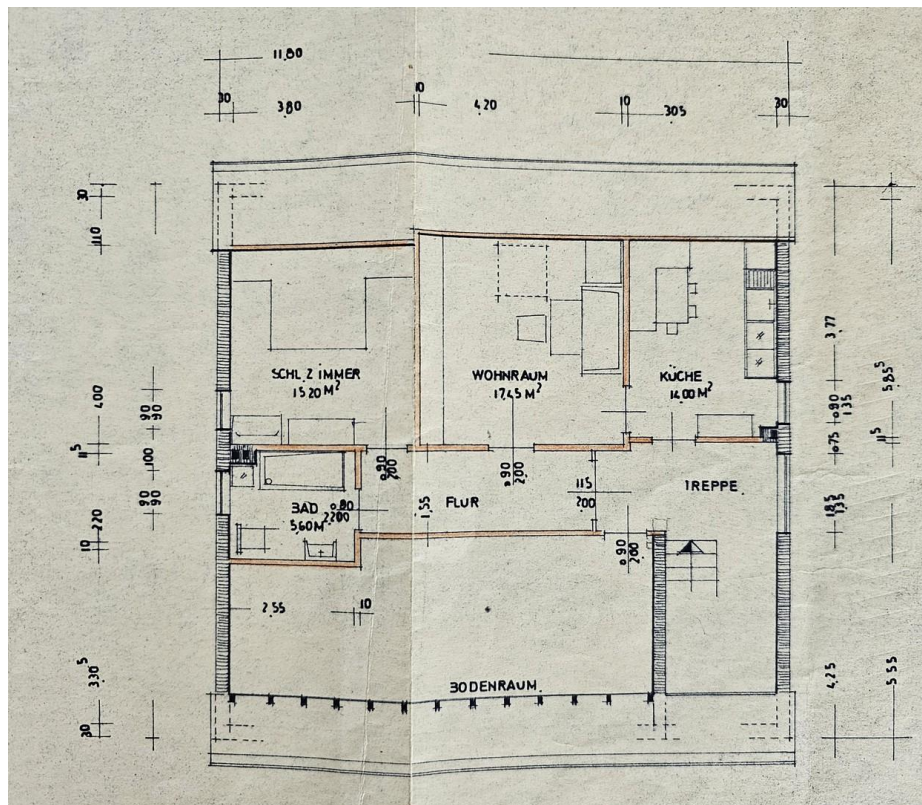


Erdgeschoß



Obergeschoß

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoß