

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### 3-Zimmer Wohnung in Heckinghausen, ideal für Paare oder die kleine Familie



Objekt-Nr. **OM-307687**

#### Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

42289 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.09.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

IDEAL FÜR PAARE ODER DIE KLEINE FAMILIE!

Hier erfreuen sich die neuen Mieter an einer gepflegten Wohnung mit tollem Grundriss und einer hellen, lichtdurchfluteten Wohnatmosphäre.

Neben der schönen, großzügigen Sonnenterrasse (ca. 28 m<sup>2</sup> groß) besticht die Wohnung vor allem durch das schöne, große Wohnzimmer (22 m<sup>2</sup> groß) und die separate Küche mit Abstellkammer (Küchenzeilen von Poggenpohl stehen zur Verfügung), ein modernes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, und und und.....

## Ausstattung

- + Gepflegtes Mehrfamilienhaus (8 Parteien)
- + Etagenwohnung (1-te Etage)
- + 3 Zimmer
- + Terrasse
- + Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine
- + Gas-Etagenheizung (Bj. 2019)
- + Laminatboden
- + Weiß gestrichen
- + Kellerraum
- + Satellitenanlage
- + Personenaufzug
- + Stellplatz im Hof

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl

## Sonstiges

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie bitte eine E-Mail an [dinro@gmx.de](mailto:dinro@gmx.de).

Bitte fügen Sie Ihrer Nachricht eine zusammenhängende PDF Datei bei, die folgende Dokumente enthält: eine Kopie Ihres Ausweises, die Gehaltsnachweise der letzten drei Monate, eine aktuelle Schufa-Auskunft und eine Mietschuldenfreiheits-Bescheinigung von Ihrem derzeitigen Vermieter.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben zur Immobilie wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Trotz sorgfältiger Überprüfung übernehmen wir keine Gewähr auf die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Irrtum vorbehalten.

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger, zentraler Gegend in Wuppertal Heckinghausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants. Fußläufig erreichen Sie

Apotheken, Ärzte, Modegeschäfte, Fitnessstudios, das Visiodrom (im Gaskessel), den Bahnhof Oberbarmen, Grün- und Parkanlagen, Kindergärten und Schulen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Terrasse

# Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



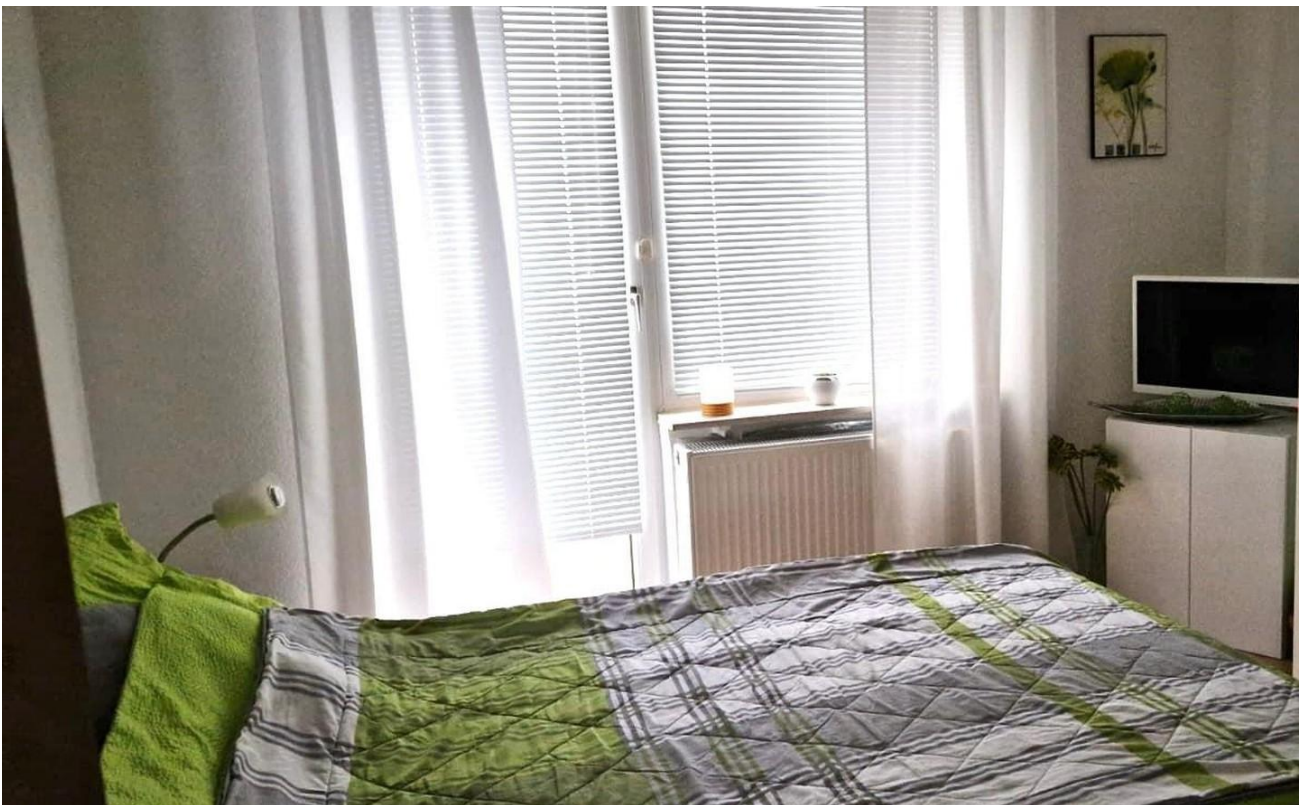
Zimmer



# Exposé - Grundrisse



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

