

# Exposé

## Penthouse in Hannover

### Einzigartige Penthouse Eigentumswohnung großzügig Aussicht Hannover Linden



Objekt-Nr. OM-307689

### Penthouse

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:  
P. Beglarbigi

Ihmepassage 10  
30449 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	619 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, moderne Wohnung befindet sich in Hannover Linden-Mitte.

Insbesondere, wenn es um stadtnahes und ruhiges Wohnen im Grünen geht, finden Sie hier die perfekten Bedingungen für ein glückliches Leben.

Hier können Sie entspannt den Feierabend genießen, mit Blick ins Grüne. Die Aussicht ist einmalig.

Gebaut wurde das Haus im Jahr 1974.

Kindergarten, Kinderkrippe, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die perfekt geschnittene 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung hat ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche großzügig über zwei Etagen verteilt. Die Wohnfläche bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Bodenbelege ausgestattet. Einbauschränke im Schlafzimmer und Eingangsbereich sind vom Tischler angefertigt.

Die Wohnung wurde im Jahr 2004 umfangreich umgebaut und modernisiert.

Besichtigung nach Absprache.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

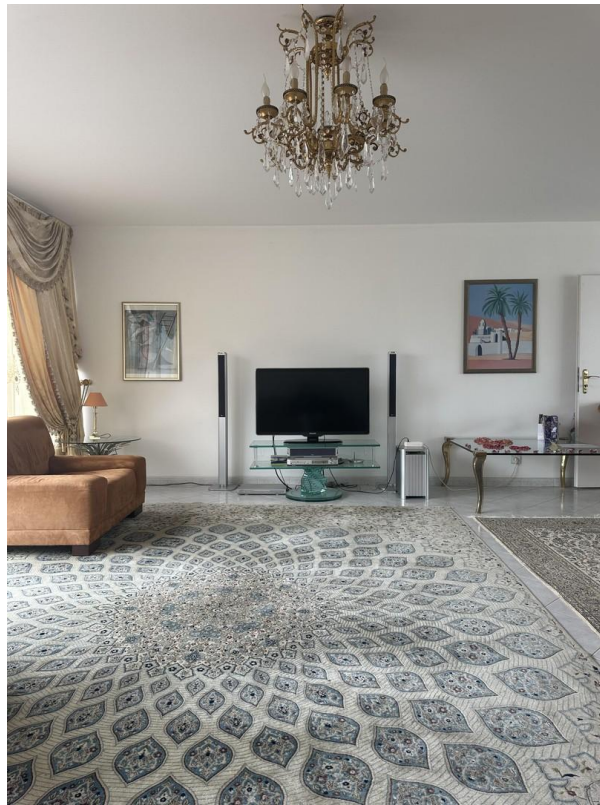


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

