

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Cloppenburg renovierte Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-307694**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:  
Tom Hoffhaus  
Telefon: 0157 32603729

49661 Cloppenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	28,07 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	67 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine top gepflegte helle 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Cloppenburg. Diese moderne und gemütliche leerstehende Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 28,07 qm und ist ideal für Singles oder Pendler.

## Ausstattung

Wohnfläche: 28,07 qm

Küche: Neue Single-Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten

Boden: Neuer, hochwertiger Bodenbelag

Wände: Frisch tapeziert, einladende Atmosphäre

Türen/Zarge: Nagelneue Türen sowie Türzargen

Lage: Super zentral, alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe

Balkon: Überdachter Balkon für entspannte Stunden

Stellplätze: PKW-Stellplatz inklusive

Besucherparkplatz

Abstellmöglichkeit: Praktischer Abstellraum direkt gegenüber der Wohnung

Zusätzlicher Stauraum: Separater Kellerraum sowie Gemeinschaftsraum und extra Trockenraum vorhanden!

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Cloppenburg. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

