

Exposé

Einfamilienhaus in Gerstetten

EINMAL SEHEN IST BESSER ALS HUNDERT MAL LESEN



Objekt-Nr. **OM-307723**

Einfamilienhaus

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:
Bettina Deuschle
Mobil: 0170 2109540

Theodor-Heuss-Straße 31
89547 Gerstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	616,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	153,86 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das voll unterkellerte EFH in massiver Bauweise wurde 1983 erbaut.

DAS HAUS KANN VOLL MÖBLIERT ÜBERNOMMEN WERDEN !!!

Die moderne und sehr helle Raumaufteilung, durch einen Architekten geplant, wird Sie begeistern.

Der bepflanzte, wunderschöne großzügige Garten mit kleinem Gewächshaus und einer gemütlichen Sonnenterrasse, lädt Sie ein, gemeinsam den Sonnenuntergang zu genießen.

Bilder sagen mehr als tausend Worte.

Sehr gerne würde ich Ihnen das Haus und den Garten zeigen, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir 😊

Ausstattung

- Architektenhaus
- Fußbodenheizung Fliesen-und Teppichboden
- Offener Kamin im Wohnzimmer und auf der Sonnenterrasse
- Große Doppelgarage mit Zugang zum Haus und Garten, Stellplätze davor
- Wellness Bereich mit Sauna

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Lage

Gerstetten liegt mitten in der reizvollen Landschaft der schwäbischen Alb, mit vielen Freizeitmöglichkeiten jeglicher Art.

Hier finden Sie eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Kitas und Kindergärten, Grund-Haupt und Realschule, Arztpraxen, Banken und viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Wohngegend, in der Nachbarschaft gepflegter Ein-und Mehrfamilienhäuser.

Die Autobahn A7 ist in ca.15 Min. erreichbar. Die Kreisstadt Heidenheim ist in ca.15 Min., Geislingen in ca.20 Min. und Ulm ist in ca.30 Min. mit dem PKW erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



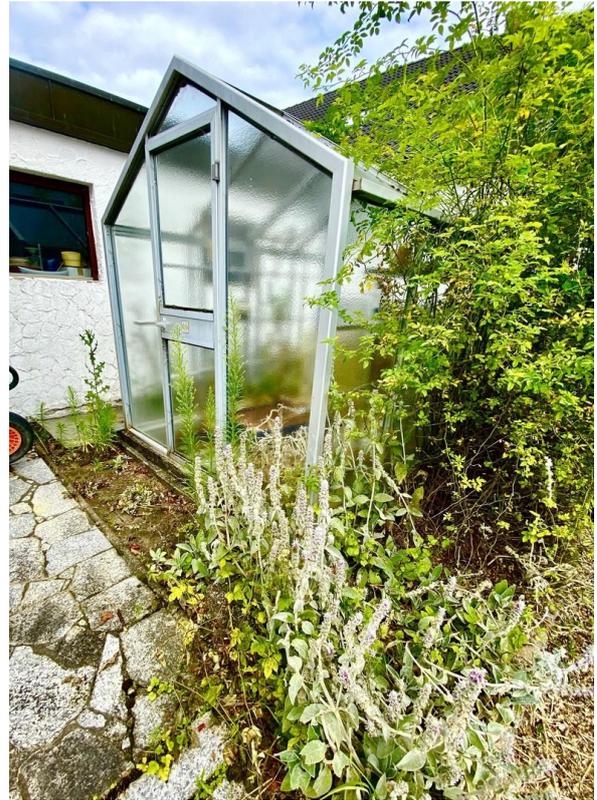
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



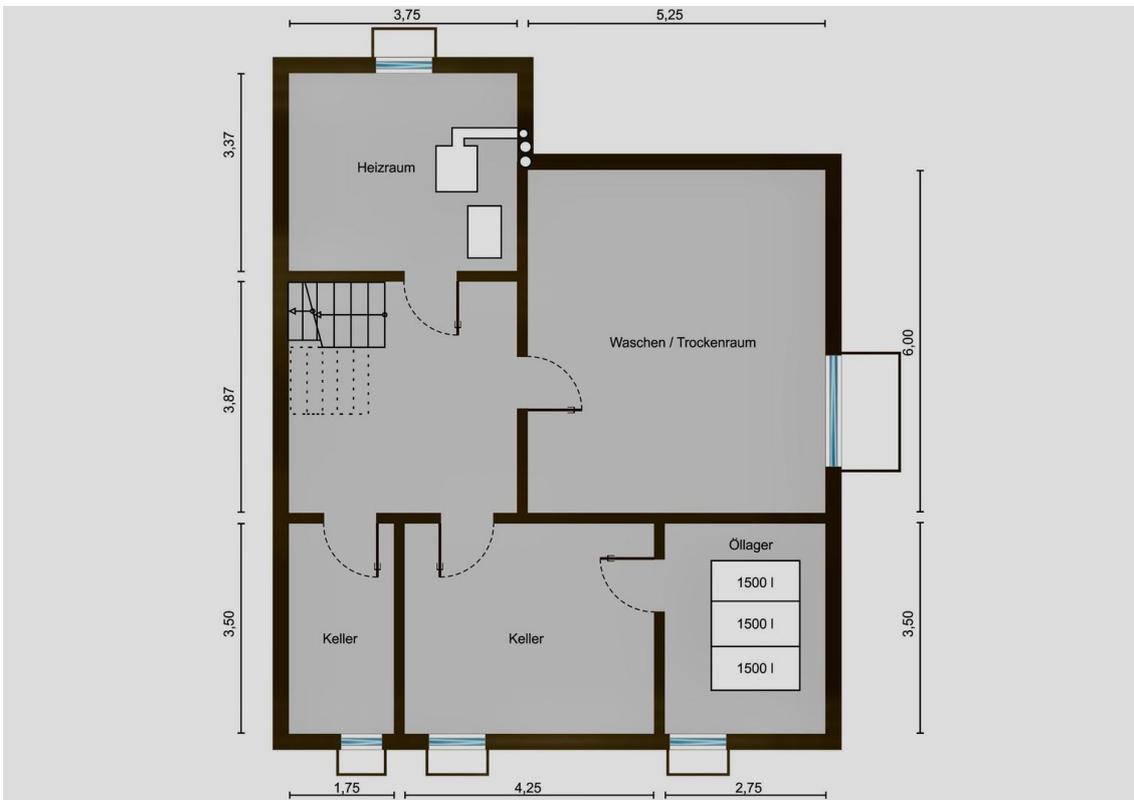
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

