

# Exposé

## Wohnung in Bayreuth Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-307737**

### Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Hoskara  
Telefon: 0174 1660231

95445 Bayreuth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Hausgeld mtl.	250 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,77 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

# Exposé - Grundrisse

